

Sondage 2023 de Royal LePage sur les renouvellements hypothécaires

Votre prêt hypothécaire doit-il être renouvelé au cours des 12 prochains mois ?							
	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
Oui, mon hypothèque doit être renouvelée au cours des 12 prochains mois	16 %	12 %	12 %	14 %	21 %	13 %	17 %
Non, mon hypothèque doit être renouvelée dans plus de 12 mois, mais dans moins de 18 mois	15 %	18 %	15 %	16 %	15 %	15 %	12 %
Non, mon hypothèque doit être renouvelée dans plus de 18 mois	41 %	38 %	47 %	45 %	35 %	50 %	41 %
Non, mon hypothèque ne doit pas être renouvelée	25 %	29 %	25 %	24 %	27 %	20 %	27 %
Je préfère ne pas répondre	2 %	3 %	1 %	2 %	2 %	2 %	3 %

[PARMI LES TITULAIRES D'UN PRÊT HYPOTHÉCAIRE DONT LE RENOUVELLEMENT EST À VENIR] À la lumière de la série de hausses de taux d'intérêt effectuées par la Banque du Canada depuis mars 2022, êtes-vous préoccupé par votre prochain renouvellement de prêt hypothécaire ?										
	National	Provincial						Ceux dont le prêt hypothécaire doit être renouvelé d'ici les 18 prochains mois		
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.	Total	Ont.	Qué.
Préoccupé	68 %	68 %	82 %	72 %	66 %	64 %	68 %	74 %	74 %	79 %
Pas préoccupé	30 %	31 %	17 %	21 %	31 %	34 %	32 %	25 %	25 %	20 %
Ne s'applique pas / Je préfère ne pas répondre	2 %	1 %	0 %	7 %	3 %	2 %	0 %	1 %	1 %	1 %

[PARMI CEUX QUI SONT PRÉOCCUPÉS PAR LEUR RENOUVELLEMENT HYPOTHÉCAIRE] Vos préoccupations concernant le renouvellement de votre prêt hypothécaire vous ont-elles amené à envisager une ou plusieurs des actions suivantes ?							
	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
Prolonger le terme de mon prochain prêt hypothécaire	18 %	8 %	23 %	-	20 %	18 %	14 %
Louer une partie de ma propriété pour compenser les coûts mensuels	9 %	18 %	12 %	-	7 %	4 %	5 %
Demander une aide financière à la famille/aux amis	6 %	7 %	2 %	-	6 %	6 %	0 %
Réduire le terme de mon prochain prêt hypothécaire	14 %	7 %	14 %	-	16 %	13 %	18 %
Passer à un prêt hypothécaire à taux fixe	15 %	13 %	15 %	-	15 %	19 %	17 %
Passer à un prêt hypothécaire à taux variable	11 %	3 %	9 %	-	16 %	11 %	11 %
Prolonger la période d'amortissement	24 %	16 %	27 %	-	28 %	22 %	22 %
Passer à un autre prêteur hypothécaire	23 %	14 %	28 %	-	27 %	23 %	18 %
Vendre ma maison et acheter une propriété plus petite afin de réduire mon hypothèque	17 %	17 %	16 %	-	17 %	19 %	14 %
Vendre ma maison et la remplacer par une location	8 %	9 %	8 %	-	7 %	10 %	5 %
Vendre ma maison et emménager avec de la famille/des amis	7 %	8 %	6 %	-	9 %	6 %	3 %
Autre	5 %	10 %	10 %	-	3 %	3 %	7 %

[PARMI CEUX N'ÉTANT PAS PRÉOCCUPÉS PAR LEUR RENOUVELLEMENT HYPOTHÉCAIRE] Lequel des énoncés suivants décrit le mieux la raison pour laquelle vous n'êtes pas préoccupé par votre renouvellement hypothécaire à venir ?							
	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
Je suis confiant que mes revenus me permettront d'assumer un taux d'intérêt plus élevé	55 %	61 %	-	-	44 %	65 %	-
Je suis sur le point de rembourser mon prêt hypothécaire	33 %	17 %	-	-	45 %	26 %	-
Je préfère ne pas répondre	4 %	9 %	-	-	3 %	2 %	-
Autre	8 %	14 %	-	-	8 %	7 %	-

Tous les pourcentages ont été arrondis au nombre entier le plus proche. Là où une donnée n'est pas affichée, la région n'a pas atteint le seuil minimal d'échantillonnage pour des sous-questions spécifiques.

Sondage 2023 de Royal LePage sur les renouvellements hypothécaires

Quel type de prêteur avez-vous utilisé pour votre prêt hypothécaire actuel ?							
	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
Prêteur principal (TD, RBC, Banque Scotia, CIBC, BMO, Banque Nationale, HSBC, Desjardins)	80 %	75 %	65 %	58 %	81 %	94 %	82 %
Prêteur à risque, prêteur B ou monoline (MCAP, First National, Merix)	9 %	8 %	26 %	10 %	8 %	5 %	11 %
Coopérative de crédit (Meridian Credit Union, Vancity)	6 %	11 %	4 %	26 %	5 %	0 %	4 %
Prêteur privé (Compagnie privée ou un particulier)	3 %	3 %	4 %	3 %	4 %	1 %	1 %
Je préfère ne pas répondre	2 %	3 %	1 %	3 %	2 %	1 %	2 %

Quel est le terme de votre prêt hypothécaire actuel ?							
	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
Moins d'un an	4 %	2 %	0 %	9 %	5 %	4 %	3 %
1 à 2 ans	11 %	11 %	12 %	8 %	12 %	11 %	9 %
3 à 4 ans	17 %	19 %	9 %	13 %	19 %	22 %	10 %
5 ans	49 %	49 %	63 %	53 %	44 %	48 %	55 %
6 à 7 ans	2 %	1 %	0 %	3 %	3 %	2 %	5 %
Plus de 7 ans	13 %	14 %	15 %	9 %	15 %	11 %	11 %
Je préfère ne pas répondre	4 %	6 %	2 %	5 %	3 %	3 %	7 %

Quelle est la période d'amortissement actuelle de votre prêt hypothécaire ?							
	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
Moins de 5 ans	7 %	3 %	6 %	12 %	7 %	8 %	6 %
5 ans	7 %	6 %	10 %	5 %	7 %	4 %	12 %
10 ans	7 %	8 %	10 %	7 %	8 %	5 %	4 %
15 ans	8 %	10 %	11 %	12 %	8 %	6 %	5 %
20 ans	14 %	12 %	15 %	15 %	13 %	17 %	13 %
25 ans	39 %	31 %	34 %	35 %	35 %	50 %	47 %
30 ans	14 %	19 %	11 %	6 %	19 %	7 %	5 %
Autre (veuillez préciser)	4 %	6 %	2 %	6 %	5 %	3 %	6 %
Je préfère ne pas répondre	1 %	5 %	0 %	2 %	1 %	0 %	3 %

Quelle est la valeur de l'hypothèque que vous avez contractée pour votre propriété actuelle ?							
	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
Moins de 100 000 \$	11 %	4 %	7 %	13 %	9 %	19 %	15 %
101 000 \$ - 250 000 \$	33 %	22 %	34 %	36 %	29 %	43 %	44 %
251 000 \$ - 500 000 \$	34 %	42 %	41 %	42 %	31 %	31 %	29 %
501 000 \$ - 750 000 \$	11 %	12 %	7 %	3 %	18 %	3 %	4 %
Plus de 750 000 \$	7 %	14 %	7 %	1 %	9 %	1 %	0 %
Incertain	1 %	1 %	0 %	4 %	2 %	0 %	3 %
Je préfère ne pas répondre	4 %	6 %	5 %	1 %	2 %	3 %	7 %

Tous les pourcentages ont été arrondis au nombre entier le plus proche. Là où une donnée n'est pas affichée, la région n'a pas atteint le seuil minimal d'échantillonnage pour des sous-questions spécifiques.

Sondage 2023 de Royal LePage sur les renouvellements hypothécaires

Quelle part de votre hypothèque avez-vous remboursée jusqu'à maintenant ?							
	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
J'ai remboursé moins de 25 % de mon prêt hypothécaire	38 %	38 %	36 %	36 %	37 %	39 %	38 %
J'ai remboursé 25 à 50 % de mon prêt hypothécaire	26 %	22 %	36 %	32 %	25 %	23 %	25 %
J'ai remboursé de 51 à 75 % de mon prêt hypothécaire	14 %	16 %	14 %	8 %	14 %	15 %	7 %
J'ai remboursé plus de 75 % de mon prêt hypothécaire	13 %	12 %	7 %	15 %	13 %	14 %	13 %
Incertain	7 %	4 %	5 %	9 %	8 %	7 %	13 %
Je préfère ne pas répondre	3 %	7 %	1 %	0 %	2 %	2 %	5 %

Avez-vous un prêt hypothécaire à ratio élevé/assuré ?							
	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
Oui	27 %	15 %	31 %	35 %	23 %	35 %	37 %
Non	61 %	74 %	61 %	48 %	67 %	53 %	49 %
Incertain	9 %	7 %	6 %	17 %	7 %	10 %	14 %
Je préfère ne pas répondre	2 %	4 %	3 %	0 %	3 %	2 %	0 %

Lequel des énoncés suivants décrit le mieux le terme actuel de votre prêt hypothécaire ?							
	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
J'ai un prêt hypothécaire fermé à taux fixe	65 %	62 %	72 %	69 %	60 %	67 %	76 %
J'ai un prêt hypothécaire ouvert à taux fixe	10 %	6 %	9 %	8 %	14 %	8 %	5 %
J'ai un prêt hypothécaire fermé à taux variable	12 %	16 %	6 %	7 %	14 %	12 %	5 %
J'ai un prêt hypothécaire ouvert à taux variable	8 %	10 %	10 %	4 %	8 %	8 %	10 %
J'ai un prêt hypothécaire fermé hybride	0 %	0 %	0 %	1 %	0 %	1 %	0 %
J'ai un prêt hypothécaire ouvert hybride	1 %	1 %	1 %	0 %	0 %	1 %	0 %
J'ai un prêt hypothécaire convertible	0 %	0 %	0 %	1 %	1 %	0 %	0 %
Autre (veuillez préciser)	4 %	4 %	2 %	7 %	4 %	2 %	5 %
Je préfère ne pas répondre	1 %	2 %	0 %	3 %	1 %	1 %	0 %

[PARMI LES TITULAIRES D'UN PRÊT HYPOTHÉCAIRE À TAUX VARIABLE OU HYBRIDE] La hausse des taux d'intérêt au cours des 18 derniers mois a-t-elle eu pour effet d'augmenter le taux de déclenchement de votre prêt hypothécaire et, par conséquent, vos mensualités ?							
	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
Oui	64 %	74 %	-	-	67 %	60 %	-
Non	34 %	26 %	-	-	31 %	38 %	-
Je préfère ne pas répondre	2 %	0 %	-	-	3 %	2 %	-

Tous les pourcentages ont été arrondis au nombre entier le plus proche. Là où une donnée n'est pas affichée, la région n'a pas atteint le seuil minimal d'échantillonnage pour des sous-questions spécifiques.

Sondage 2023 de Royal LePage sur les renouvellements hypothécaires

[PARMI LES TITULAIRES D'UN PRÊT HYPOTHÉCAIRE À TAUX VARIABLE OU HYBRIDE] La hausse des taux d'intérêt et, par conséquent, l'augmentation des remboursements hypothécaires ont-elles exercé une pression financière sur votre ménage ?

	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
Oui, la hausse des taux d'intérêt a exercé une pression financière majeure sur mon ménage	42 %	46 %	-	-	46 %	33 %	-
Oui, la hausse des taux d'intérêt a exercé une pression financière mineure sur mon ménage	34 %	42 %	-	-	30 %	42 %	-
Non, mon ménage n'a pas été affecté par la hausse des taux d'intérêt	22 %	12 %	-	-	22 %	20 %	-
Je préfère ne pas répondre	3 %	0 %	-	-	3 %	5 %	-

[PARMI CEUX SOUMIS À DES CONTRAINTES FINANCIÈRES] La hausse des taux d'intérêt et, par conséquent, l'augmentation des remboursements hypothécaires ont-elles exercé une pression financière sur votre ménage ? Veuillez sélectionner toutes les réponses qui s'appliquent.

	National	Provincial					
	Total	C.-B.	Alb.	Sask./Man.	Ont.	Qué.	Atl.
J'ai réduit mes dépenses essentielles dans la mesure du possible (épicerie, services publics, etc.)	46 %	34 %	-	-	52 %	43 %	-
J'ai demandé un délai de paiement/une période de grâce à mon prêteur hypothécaire	3 %	0 %	-	-	6 %	4 %	-
J'ai mis ma maison en vente	5 %	7 %	-	-	5 %	2 %	-
J'ai réduit mes dépenses discrétionnaires (sorties au restaurant, voyages, etc.)	52 %	47 %	-	-	54 %	45 %	-
J'ai réduit le montant que je mets de côté pour l'épargne	47 %	57 %	-	-	45 %	42 %	-
J'ai pris un emploi/travail supplémentaire pour gagner plus d'argent	10 %	14 %	-	-	11 %	7 %	-
J'ai puisé dans mon épargne pour couvrir les frais	40 %	45 %	-	-	40 %	33 %	-
J'ai emprunté de l'argent à ma famille ou à mes amis	10 %	7 %	-	-	14 %	8 %	-
J'ai sauté un ou plusieurs paiements hypothécaires	2 %	6 %	-	-	0 %	0 %	-
J'ai loué ma propriété/une partie de ma propriété pour générer un revenu supplémentaire	6 %	2 %	-	-	9 %	5 %	-
J'ai ouvert une ligne de crédit pour réduire les taux d'intérêt sur les dépenses	9 %	11 %	-	-	13 %	4 %	-
Autre	2 %	0 %	-	-	5 %	0 %	-

Tous les pourcentages ont été arrondis au nombre entier le plus proche. Là où une donnée n'est pas affichée, la région n'a pas atteint le seuil minimal d'échantillonnage pour des sous-questions spécifiques.
Nanos a mené du 8 au 14 septembre 2023 un sondage par panel en ligne non probabiliste auprès de 2004 Canadiens, dont 933 titulaires actuels d'un prêt hypothécaire résidentiel âgés de 27 à 75 ans. L'échantillon est stratifié sur le plan géographique afin qu'il soit représentatif du Canada. Aucune marge d'erreur ne s'applique à cette recherche. © Bridgemark Real Estate Services Manager Limited, 2023. Tous droits réservés.