

# Sondage 2023 de Royal LePage sur les copropriétaires canadiens

[À tous les copropriétaires canadiens] Êtes-vous copropriétaire (noms sur le titre de propriété) d'une propriété avec une autre personne(s)  
(Les répondants pouvaient choisir toutes les réponses applicables)

	Total	Groupe d'âge					
	National	18-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
Oui, je suis copropriétaire d'un logement avec mon/mes parent(s) ou mon/mes beau(x)-parent(s)	56 %	67 %	78 %	68 %	51 %	30 %	5 %
Oui, je suis copropriétaire d'un logement avec mon/mes enfant(s) adulte(s)	18 %	6 %	6 %	3 %	23 %	34 %	59 %
Oui, je suis copropriétaire d'un logement avec mon/mes frère(s)/beau(x)-frère(s) ou ma/mes sœur(s)/belle(s)-soeur(s)	15 %	6 %	11 %	13 %	23 %	27 %	26 %
Oui, je suis copropriétaire d'un logement avec un/des ami(s)	7 %	14 %	5 %	7 %	5 %	5 %	4 %
Oui, je suis copropriétaire d'un logement avec une/des personne(s) qui n'est/ne sont pas membre(s) de ma famille ou avec un/des ami(s)	8 %	11 %	6 %	12 %	6 %	4 %	7 %
Non, je ne suis pas copropriétaire d'un logement avec quelqu'un d'autre, je suis propriétaire d'un logement à part entière	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Je préfère ne pas répondre	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
(NET) Oui	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Oui, je suis copropriétaire d'un logement avec mon/ma conjoint(e)	13 %	4 %	17 %	20 %	13 %	13 %	19 %

Lequel des scénarios suivants représente le mieux votre situation en matière d'habitation? (Cela fait référence à la propriété que vous (ou vous et votre conjoint(e) avez achetée conjointement avec une ou plusieurs autres personnes.)

	Total	Groupe d'âge					
	National	18-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
Je suis / Mon/ma conjoint(e) et moi sommes copropriétaire(s) d'un logement avec une ou plusieurs autres personnes, et nous y vivons tous ensemble	44 %	54 %	40 %	36 %	49 %	50 %	27 %
Je suis / Mon/ma conjoint(e) et moi sommes copropriétaire(s) d'un logement avec une ou plusieurs autre(s) personne(s), mais ces personnes n'y vivent pas avec moi/nous	19 %	11 %	24 %	30 %	18 %	10 %	24 %
Je suis / Mon/ma conjoint(e) et moi sommes copropriétaire(s) d'un logement avec une ou plusieurs autre(s) personne(s), mais je/nous n'y vis/vivons pas avec elle(s)	9 %	4 %	14 %	7 %	10 %	11 %	10 %
Je suis / Mon/ma conjoint(e) et moi sommes copropriétaire(s) d'un logement avec une ou plusieurs autres personnes, mais personne d'entre nous ne l'utilise comme résidence principale (propriété à revenus ou propriété récréative)	6 %	7 %	6 %	6 %	6 %	9 %	5 %
Je préfère ne pas répondre	21 %	24 %	16 %	20 %	16 %	20 %	35 %
(NET) Répondants qui n'utilisent pas la propriété comme investissement	72 %	69 %	79 %	74 %	77 %	72 %	61 %

Tous les pourcentages ont été arrondis au nombre entier le plus proche.

**De quel type de propriété êtes-vous copropriétaire? (Cela fait référence à la propriété que vous (ou vous et votre conjoint(e)) avez achetée conjointement avec une ou plusieurs autres personnes.)**

	Total	Groupe d'âge					
	National	18-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
Maison unifamiliale détachée	65 %	61 %	59 %	74 %	69 %	64 %	71 %
Maison attachée (maison de ville, semi-détachée, plex)	19 %	17 %	24 %	20 %	13 %	26 %	14 %
Appartement/Appartement en copropriété	13 %	19 %	15 %	6 %	14 %	5 %	10 %
Propriété commerciale	1 %	1 %	1 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Autres	2 %	1 %	0 %	0 %	3 %	5 %	5 %

**[Copropriétaires dont la propriété n'est pas utilisée comme investissement] L'accessibilité financière a-t-elle été un facteur de motivation majeur dans votre décision d'acheter conjointement une propriété avec une ou plusieurs autres personnes? (Cela fait référence à la propriété que vous (ou vous et votre conjoint(e)) avez achetée conjointement avec une ou plusieurs autres personnes.)**

	Total	Groupe d'âge					
	National	18-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
Oui	76 %	81 %	83 %	71 %	81 %	57 %	66 %
Non	22 %	18 %	12 %	26 %	18 %	40 %	34 %
Je préfère ne pas répondre	2 %	1 %	5 %	3 %	1 %	3 %	0 %

**[Copropriétaires dont l'accessibilité financière était un facteur de motivation majeur dans leur décision d'acheter conjointement] Avez-vous acheté conjointement cette propriété après que la Banque du Canada ait commencé à rehausser les taux d'intérêt en mars 2022?**

	Total	Groupe d'âge					
	National	18-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
Oui	32 %	40 %	47 %	26 %	16 %	24 %	11 %
Non	67 %	58 %	52 %	74 %	84 %	76 %	89 %
Je préfère ne pas répondre	1 %	2 %	1 %	0 %	0 %	0 %	0 %

Tous les pourcentages ont été arrondis au nombre entier le plus proche.

**[Copropriétaires qui vivent ensemble dans la propriété achetée conjointement] Sélectionnez toutes les réponses qui s'appliquent à votre situation actuelle. « J'ai acheté / Mon/ma conjoint(e) et moi avons acheté une propriété conjointement parce que... » (Cela fait référence à la propriété que vous (ou vous et votre conjoint(e)) avez achetée conjointement avec une ou plusieurs autres personnes.)**

	Total	Groupe d'âge					
	National	18-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+
Je n'aurais/Nous n'aurions pas eu les moyens d'acheter une propriété seul(s)	49 %	57 %	76 %	39 %	30 %	31 %	39 %
Ensemble, nous avons pu nous offrir une propriété plus grande/une propriété dans un quartier plus convoité	38 %	39 %	47 %	41 %	36 %	29 %	26 %
Nous avons besoin du soutien de la famille (prise en charge des parents âgés, aide des grands-parents pour la garde des enfants)	30 %	23 %	27 %	44 %	29 %	35 %	31 %
Autre	10 %	6 %	3 %	6 %	21 %	18 %	20 %
Je préfère ne pas répondre	2 %	0 %	0 %	4 %	4 %	4 %	0 %

**[Incidence d'achat conjoint parmi les propriétaires canadiens] Êtes-vous copropriétaire (noms sur le titre de propriété) d'une propriété avec une autre personne(s) (Les répondants pouvaient choisir toutes les réponses applicables)**

	National
(NET) Oui	6 %
Non, je ne suis pas copropriétaire d'un logement avec quelqu'un d'autre, je suis propriétaire d'un logement à part entière	16 %
Je ne suis pas propriétaire d'une propriété	38 %
Je préfère ne pas répondre	1 %
Oui, je suis copropriétaire d'un logement avec mon/ma conjoint(e)	40 %

Tous les pourcentages ont été arrondis au nombre entier le plus proche.

\* Un sondage en ligne auprès de 501 Canadiens âgés de 18 ans et plus, qui sont copropriétaires de leur maison avec une personne autre que leur conjoint, a été réalisé entre le 10 août 2023 et le 21 août 2023, à l'aide du panel en ligne de Léger. Aucune marge d'erreur ne peut être associée à un échantillon non probabiliste (c.-à-d. un panel en ligne dans ce cas). Toutefois, à des fins de comparaison, un échantillon probabiliste de 501 répondants aurait une marge d'erreur de  $\pm 4,4\%$ , 19 fois sur 20. N.B. Les participants peuvent être copropriétaires avec leur conjoint, mais doivent l'être également avec une personne autre que leur conjoint.

\*\* Dans l'enquête, les copropriétaires sont définis comme une personne ou un couple qui possède un bien immobilier avec une ou plusieurs autres personnes.

© Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited, 2023. Tous droits réservés.