

Prévisions 2024 : Prix d'une maison unifamiliale dans les marchés immobiliers récréatifs

	2023 (Actuel)	2024 (Prévision \$)	2024/2023 (Prévision %)
Québec	396 900 \$	404 838 \$	2,0 %
Outaouais			
MRC des Collines-de-l'Outaouais	527 000 \$	548 080 \$	4,0 %
MRC de Papineau	287 500 \$	297 356 \$	3,5 %
Laurentides			
MRC d'Antoine-Labelle	300 000 \$	304 500 \$	1,5 %
MRC d'Argenteuil	345 000 \$	351 900 \$	2,0 %
MRC Les Laurentides	425 000 \$	442 000 \$	4,0 %
MRC Les Pays-d'en-Haut	500 000 \$	515 000 \$	3,0 %
Lanaudière			
MRC de Matawinie	320 000 \$	316 800 \$	-1,0 %
MRC de Montcalm	365 000 \$	359 525 \$	-1,5 %
Estrie			
Bromont	675 000 \$	695 250 \$	3,0 %
MRC de Memphrémagog	510 000 \$	520 200 \$	2,0 %
Chaudière-Appalaches			
MRC des Appalaches	180 000 \$	184 500 \$	2,5 %
Capitale-Nationale			
MRC de Charlevoix	380 000 \$	397 100 \$	4,5 %
MRC de la Côte-de-Beaupré	315 000 \$	324 450 \$	3,0 %
MRC de la Jacques-Cartier	399 000 \$	414 960 \$	4,0 %
Gaspésie – Îles-de-la-Madeleine			
MRC Côte-de-Gaspé	239 000 \$	250 950 \$	5,0 %

Prix par type de propriété récréative

	Unifamiliale			Unifamiliale au bord de l'eau			Copropriété		
	2022 (\$)	2023 (\$)	Variation % (2023/2022)	2022 (\$)	2023 (\$)	Variation % (2023/2022)	2022 (\$)	2023 (\$)	Variation % (2023/2022)
Québec	386 700 \$	396 900 \$	2,6 %	463 300 \$	424 900 \$	-8,3 %	324 700 \$	328 100 \$	1,0 %
Outaouais									
MRC des Collines-de-l'Outaouais	516 500 \$	527 000 \$	2,0 %	500 000 \$	505 400 \$	1,1 %	-	-	-
MRC de Papineau	306 300 \$	287 500 \$	-6,1 %	400 500 \$	403 000 \$	0,6 %	-	-	-
Laurentides									
MRC d'Antoine-Labelle	275 000 \$	300 000 \$	9,1 %	360 000 \$	369 500 \$	2,6 %	-	-	-
MRC d'Argenteuil	323 800 \$	345 000 \$	6,5 %	440 000 \$	475 000 \$	8,0 %	-	-	-
MRC Les Laurentides	400 000 \$	425 000 \$	6,3 %	530 000 \$	502 500 \$	-5,2 %	425 000 \$	425 000 \$	0,0 %
MRC Les Pays-d'en-Haut	492 000 \$	500 000 \$	1,6 %	600 000 \$	587 000 \$	-2,2 %	345 000 \$	336 800 \$	-2,4 %
Lanaudière									
MRC de Matawinie	325 000 \$	320 000 \$	-1,5 %	423 000 \$	403 000 \$	-4,7 %	275 000 \$	275 000 \$	0,0 %
MRC de Montcalm	375 500 \$	365 000 \$	-2,8 %	378 500 \$	319 000 \$	-15,7 %	-	-	-
Estrie									
Bromont	662 000 \$	675 000 \$	2,0 %	-	-	-	512 000 \$	555 000 \$	8,4 %
MRC de Memphrémagog	516 000 \$	510 000 \$	-1,2 %	860 000 \$	849 000 \$	-1,3 %	300 000 \$	320 800 \$	6,9 %
Chaudière-Appalaches									
MRC des Appalaches	169 000 \$	180 000 \$	6,5 %	-	-	-	-	-	-
Capitale-Nationale									
MRC de Charlevoix	327 500 \$	380 000 \$	16,0 %	-	-	-	-	-	-
MRC de la Côte-de-Beaupré	320 000 \$	315 000 \$	-1,6 %	-	-	-	161 800 \$	195 000 \$	20,5 %
MRC de la Jacques-Cartier	385 000 \$	399 000 \$	3,6 %	472 000 \$	430 000 \$	-8,9 %	240 000 \$	225 500 \$	-6,0 %
Gaspésie – Îles-de-la-Madeleine									
MRC Côte-de-Gaspé	245 000 \$	239 000 \$	-2,4 %	-	-	-	-	-	-

Les données sur le prix médian ont été compilées et analysées par Royal LePage pour la période allant du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023 et du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022. Les données ont été obtenues auprès de Centris. Les prix médians pondérés provinciaux et prévisions de Royal LePage sont basés sur un modèle pondéré utilisant les ventes dans chaque région. La méthodologie est conforme aux rapports précédents, qui utilisaient le terme « agrégat ». La disponibilité des données est basée sur un seuil transactionnel et sur la disponibilité des données régionales en utilisant les types de logement standard du rapport. Les prix peuvent varier par rapport aux rapports précédents en raison d'un changement dans le nombre de régions participantes. Tous les prix ont été arrondis à la centaine près.

ROYAL LEPAGE est une marque de commerce déposée de la Banque Royale du Canada, utilisée sous licence par Bridgemark Real Estate Services Inc. et Bridgemark Real Estate Services Manager Limited. © Bridgemark Real Estate Services Manager Limited, 2024. Tous droits réservés.