

Prévisions 2024 : Prix d'une maison unifamiliale dans les marchés immobiliers récréatifs

	2023 (Actuel)	2024 (Prévision \$)	2024/2023 (Prévision %)
National	646 600 \$	678 930 \$	5,0 %
Canada atlantique	275 600 \$	288 002 \$	4,5 %
Québec	396 900 \$	404 838 \$	2,0 %
Ontario	613 100 \$	662 148 \$	8,0 %
Prairies	285 500 \$	286 928 \$	0,5 %
Alberta	1 238 900 \$	1 288 456 \$	4,0 %
Colombie-Britannique	1 086 500 \$	1 140 825 \$	5,0 %

Prix par type de propriété récréative

	Unifamiliale			Unifamiliale au bord de l'eau			Copropriété		
	2022 (\$)	2023 (\$)	Variation % (2023/2022)	2022 (\$)	2023 (\$)	Variation % (2023/2022)	2022 (\$)	2023 (\$)	Variation % (2023/2022)
National	653 200 \$	646 600 \$	-1,0 %	1 168 300 \$	1 075 500 \$	-7,9 %	426 600 \$	420 300 \$	-1,5 %
Canada atlantique	273 000 \$	275 600 \$	1,0 %	389 300 \$	399 800 \$	2,7 %	289 900 \$	339 000 \$	16,9 %
Annapolis Valley, N.-É.	320 000 \$	338 000 \$	5,6 %	395 000 \$	370 000 \$	-6,3 %	247 500 \$	280 000 \$	13,1 %
Cape Breton, N.-É.	200 000 \$	230 000 \$	15,0 %	425 000 \$	360 000 \$	-15,3 %	359 000 \$	389 700 \$	8,6 %
South Shore, N.-É.	340 000 \$	330 000 \$	-2,9 %	482 000 \$	499 000 \$	3,5 %	345 000 \$	423 500 \$	22,8 %
Avalon Peninsula, T. N.	312 500 \$	323 000 \$	3,4 %	339 500 \$	332 500 \$	-2,1 %	229 000 \$	227 000 \$	-0,9 %
Central Newfoundland, T. N.	227 700 \$	213 100 \$	-6,4 %	187 500 \$	180 000 \$	-4,0 %	101 700 \$	160 000 \$	57,3 %
Shediac, N. B.	359 700 \$	341 600 \$	-5,0 %	444 600 \$	560 200 \$	26,0 %	395 100 \$	387 500 \$	-1,9 %
St. Stephen & St. Andrews, N. B.	257 800 \$	283 100 \$	9,8 %	422 000 \$	559 000 \$	32,5 %	-	-	-
Québec	386 700 \$	396 900 \$	2,6 %	463 300 \$	424 900 \$	-8,3 %	324 700 \$	328 100 \$	1,0 %
MRC d'Antoine-Labelle	275 000 \$	300 000 \$	9,1 %	360 000 \$	369 500 \$	2,6 %	-	-	-
MRC d'Argenteuil	323 800 \$	345 000 \$	6,5 %	440 000 \$	475 000 \$	8,0 %	-	-	-
Bromont	662 000 \$	675 000 \$	2,0 %	-	-	-	512 000 \$	555 000 \$	8,4 %
MRC de Charlevoix	327 500 \$	380 000 \$	16,0 %	-	-	-	-	-	-
MRC des Collines-de-l'Outaouais	516 500 \$	527 000 \$	2,0 %	500 000 \$	505 400 \$	1,1 %	-	-	-
MRC de la Côte-de-Gaspé	245 000 \$	239 000 \$	-2,4 %	-	-	-	-	-	-
MRC de la Côte-de-Beaupré	320 000 \$	315 000 \$	-1,6 %	-	-	-	161 800 \$	195 000 \$	20,5 %
MRC de la Jacques-Cartier	385 000 \$	399 000 \$	3,6 %	472 000 \$	430 000 \$	-8,9 %	240 000 \$	225 500 \$	-6,0 %
MRC Les Appalaches	169 000 \$	180 000 \$	6,5 %	-	-	-	-	-	-
MRC Les Laurentides	400 000 \$	425 000 \$	6,3 %	530 000 \$	502 500 \$	-5,2 %	425 000 \$	425 000 \$	0,0 %
MRC Les Pays-d'en-Haut	492 000 \$	500 000 \$	1,6 %	600 000 \$	587 000 \$	-2,2 %	345 000 \$	336 800 \$	-2,4 %
MRC de Matawinie	325 000 \$	320 000 \$	-1,5 %	423 000 \$	403 000 \$	-4,7 %	275 000 \$	275 000 \$	0,0 %
MRC de Memphrémagog	516 000 \$	510 000 \$	-1,2 %	860 000 \$	849 000 \$	-1,3 %	300 000 \$	320 800 \$	6,9 %
MRC de Montcalm	375 500 \$	365 000 \$	-2,8 %	378 500 \$	319 000 \$	-15,7 %	-	-	-
MRC Papineau	306 300 \$	287 500 \$	-6,1 %	400 500 \$	403 000 \$	0,6 %	-	-	-
Ontario	646 600 \$	613 100 \$	-5,2 %	1 017 000 \$	934 000 \$	-8,2 %	522 800 \$	509 400 \$	-2,6 %
Bruce Peninsula	650 000 \$	725 000 \$	11,5 %	880 000 \$	868 000 \$	-1,4 %	-	-	-
Haliburton County	480 000 \$	487 500 \$	1,6 %	887 500 \$	835 000 \$	0,0 %	430 000 \$	419 300 \$	-2,5 %
Kawartha Lakes	767 500 \$	762 000 \$	-0,7 %	985 500 \$	733 300 \$	-25,6 %	544 100 \$	482 600 \$	-11,3 %
Lake Erie Shoreline	765 000 \$	635 000 \$	-17,0 %	1 035 800 \$	865 000 \$	-16,5 %	-	-	-
Land O'Lakes & Tweed	451 000 \$	450 000 \$	-0,2 %	652 500 \$	627 500 \$	-3,8 %	-	-	-
Mid Lake Huron/Huron & Perth County	599 900 \$	557 000 \$	-7,2 %	1 000 000 \$	935 000 \$	-6,5 %	-	-	-
Muskoka	700 000 \$	695 000 \$	-0,7 %	1 250 000 \$	1 335 000 \$	6,8 %	599 000 \$	515 500 \$	-13,9 %
The North Channel (Echo Bay, Desbarats, Bruce Mines, Thessalon, Iron Bridge, North Shore, Huron Shore, Blind River, Algoma Mills, Elliot Lake, Splanish)	300 000 \$	290 500 \$	-3,2 %	400 000 \$	499 500 \$	24,9 %	-	-	-
Orillia & surrounding townships (Oro-Medonte, Severn & Ramara)	884 000 \$	721 000 \$	-18,4 %	1 430 000 \$	1 440 000 \$	0,7 %	597 000 \$	516 000 \$	-13,6 %
Ottawa Valley	465 900 \$	443 000 \$	-4,9 %	602 200 \$	554 000 \$	-8,0 %	-	-	-
Peterborough County (Peterborough & the Kawarthas)	705 000 \$	640 000 \$	-9,2 %	1 023 800 \$	875 000 \$	-14,5 %	515 000 \$	539 100 \$	4,7 %
Rideau Lakes	585 000 \$	592 500 \$	1,3 %	757 100 \$	701 200 \$	-7,4 %	295 000 \$	420 000 \$	42,4 %
Southern Georgian Bay (Meaford, Thornbury, Wasaga Beach and Collingwood)	735 000 \$	695 000 \$	-5,4 %	1 400 000 \$	1 300 000 \$	-7,1 %	503 000 \$	501 500 \$	-0,3 %
St. Joseph Island	513 500 \$	359 000 \$	-30,1 %	565 000 \$	505 000 \$	-10,6 %	-	-	-
Prairies	288 000 \$	285 500 \$	-0,9 %	-	-	-	-	-	-
Interlake, MB	244 000 \$	240 000 \$	-1,6 %	367 500 \$	382 500 \$	4,1 %	170 000 \$	175 000 \$	2,9 %
Lac du Bonnet, MB	350 000 \$	330 000 \$	-5,7 %	-	-	-	-	-	-
North Central Saskatchewan, SK (Christopher Lake, Emma Lake, Candle Lake, Waskesiu Lake & Elk Ridge)	351 000 \$	375 000 \$	6,8 %	642 000 \$	662 000 \$	3,1 %	305 000 \$	395 000 \$	29,5 %
Alberta	1 183 400 \$	1 238 900 \$	4,7 %	608 700 \$	604 700 \$	-0,7 %	603 500 \$	633 100 \$	4,9 %
Canmore	1 494 500 \$	1 560 000 \$	4,4 %	-	-	-	649 000 \$	685 000 \$	5,5 %
Lac St. Anne	327 600 \$	290 000 \$	-11,5 %	534 700 \$	519 300 \$	-2,9 %	-	-	-
Pigeon Lake	366 300 \$	417 000 \$	13,8 %	639 500 \$	592 500 \$	-7,3 %	263 000 \$	245 000 \$	-6,8 %
Wabamun Lake	439 800 \$	675 300 \$	53,5 %	820 200 \$	979 900 \$	19,5 %	-	-	-
Colombie-Britannique	1 082 800 \$	1 086 500 \$	0,3 %	2 507 300 \$	2 295 400 \$	-8,5 %	442 700 \$	415 000 \$	-6,3 %
Central Okanagan	1 025 000 \$	945 000 \$	-7,8 %	3 350 000 \$	2 715 600 \$	-18,9 %	482 300 \$	457 500 \$	-5,1 %
Central Vancouver Island and Gulf Islands	645 000 \$	365 000 \$	-43,4 %	500 000 \$	500 000 \$	0,0 %	-	-	-
Comox Valley, Denman Island, Hornby Island & Mt. Washington	875 000 \$	840 000 \$	-4,0 %	1 455 000 \$	1 523 000 \$	4,7 %	400 000 \$	391 200 \$	-2,2 %
Invermere	732 500 \$	745 000 \$	1,7 %	2 025 000 \$	1 800 000 \$	-11,1 %	380 000 \$	380 800 \$	0,2 %
North Okanagan	720 000 \$	721 000 \$	0,1 %	1 177 000 \$	1 850 000 \$	57,2 %	310 000 \$	239 500 \$	-22,7 %
Pemberton	1 158 600 \$	1 558 000 \$	34,5 %	-	-	-	584 900 \$	635 200 \$	8,6 %
Whistler	3 598 600 \$	4 413 500 \$	22,6 %	-	-	-	661 600 \$	682 400 \$	3,1 %

Les données sur le prix médian ont été compilées et analysées par Royal LePage pour la période allant du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023 et du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022. Les données ont été obtenues auprès des agences et des chambres immobilières locales dans chacune des régions étudiées. Les prix médians pondérés nationaux et provinciaux et les prévisions de Royal LePage sont basés sur un modèle pondéré utilisant les ventes dans chaque région. La méthodologie est conforme aux rapports précédents, qui utilisaient le terme « agrégat ». La disponibilité des données est basée sur un seuil transactionnel et sur la disponibilité des données régionales en utilisant les types de logement standard du rapport. Les prix peuvent varier par rapport aux rapports précédents en raison d'un changement dans le nombre de régions participantes. Tous les prix ont été arrondis à la centaine près.

ROYAL LEPAGE est une marque de commerce déposée de la Banque Royale du Canada, utilisée sous licence par Bridgemark Real Estate Services Inc. et Bridgemark Real Estate Services Manager Limited. © Bridgemark Real Estate Services Manager Limited, 2024. Tous droits réservés.