

Prévisions – Prix des maisons récréatives
2021 de Royal LePage

	2020 (Actuel)	2021 (Prévision)	Variation %
National	437 156 \$	502 730 \$	15 %
Canada atlantique	193 984 \$	226 961 \$	17 %
Québec	253 907 \$	291 993 \$	15 %
Ontario	467 698 \$	547 207 \$	17 %
Prairies	239 323 \$	260 862 \$	9 %
Alberta	889 510 \$	942 881 \$	6 %
Colombie-Britannique	691 963 \$	781 918 \$	13 %

Tableau des prix des propriétés récréatives*

	Unifamiliale			Bord de l'eau			Copropriété standard		
	2020 (\$)	2019 (\$)	Variation %	2020 (\$)	2019 (\$)	Variation %	2020 (\$)	2019 (\$)	Variation %
National	437 156 \$	376 929 \$	16,0 %	813 385 \$	741 135 \$	9,8 %	310 257 \$	280 770 \$	10,5 %
Canada atlantique	193 984 \$	172 767 \$	12,3 %	255 222 \$	214 896 \$	18,8 %	260 297 \$	215 471 \$	20,8 %
Shediac, N-B	204 179 \$	196 788 \$	3,8 %	439 116 \$	307 456 \$	42,8 %	240 580 \$	188 100 \$	27,9 %
St, Andrews & St, Stephen, N-B	161 500 \$	145 000 \$	11,4 %	-	-	-	-	-	-
Cape Breton, N-É	165 052 \$	148 179 \$	11,4 %	266 400 \$	210 656 \$	26,5 %	-	-	-
South Shore, N-É	200 000 \$	177 250 \$	12,8 %	315 000 \$	270 000 \$	16,7 %	265 000 \$	222 000 \$	19,4 %
Annapolis Valley, N-É	205 000 \$	180 000 \$	13,9 %	210 000 \$	190 000 \$	10,5 %	-	-	-
Québec	253 907 \$	213 661 \$	18,8 %	335 633 \$	271 540 \$	23,6 %	225 202 \$	188 761 \$	19,3 %
Papineau	190 000 \$	157 000 \$	21,0 %	244 500 \$	223 000 \$	9,6 %	-	-	-
Antoine-Labelle	179 000 \$	160 000 \$	11,9 %	235 000 \$	189 500 \$	24,0 %	-	-	-
Argenteuil	210 250 \$	175 000 \$	20,1 %	300 000 \$	226 500 \$	32,5 %	-	-	-
MRC Les Laurentides	271 500 \$	205 000 \$	32,4 %	345 000 \$	240 000 \$	43,8 %	339 900 \$	237 500 \$	43,1 %
Les Pays-d'en-haut	330 000 \$	260 000 \$	26,9 %	443 500 \$	349 950 \$	26,7 %	219 000 \$	187 500 \$	16,8 %
Montcalm	229 700 \$	195 000 \$	17,8 %	210 000 \$	165 000 \$	27,3 %	-	-	-
Matawinie	200 000 \$	172 000 \$	16,3 %	260 000 \$	223 000 \$	16,6 %	187 000 \$	172 000 \$	8,7 %
Bromont	400 000 \$	348 000 \$	14,9 %	-	-	-	266 250 \$	272 500 \$	-2,3 %
Sutton	421 250 \$	305 500 \$	37,9 %	-	-	-	-	-	-
Orford	428 000 \$	339 000 \$	26,3 %	-	-	-	-	-	-
Memphrémagog	340 000 \$	289 457 \$	17,5 %	600 000 \$	486 000 \$	23,5 %	205 000 \$	173 250 \$	18,3 %
La Jacques-Cartier	299 950 \$	285 000 \$	5,2 %	355 000 \$	355 000 \$	0,0 %	180 000 \$	164 900 \$	9,2 %
La Côte-de-Beaupré	246 000 \$	225 000 \$	9,3 %	-	-	-	123 700 \$	145 000 \$	-14,7 %
Charlevoix	178 000 \$	164 000 \$	8,5 %	-	-	-	-	-	-
Gaspé	166 500 \$	158 000 \$	5,4 %	-	-	-	-	-	-
Les Appalaches	125 508 \$	118 000 \$	6,4 %	290 000 \$	260 000 \$	11,5 %	-	-	-
Saguenay	190 000 \$	180 000 \$	5,6 %	260 000 \$	215 000 \$	20,9 %	160 000 \$	146 000 \$	9,6 %
Ontario	467 698 \$	391 783 \$	19,4 %	673 400 \$	554 077 \$	21,5 %	406 188 \$	374 466 \$	8,5 %
Orillia & surrounding townships	510 000 \$	439 900 \$	15,9 %	700 000 \$	640 000 \$	9,4 %	-	-	-
Haliburton County	450 000 \$	350 000 \$	28,6 %	700 000 \$	550 000 \$	27,3 %	450 000 \$	400 000 \$	12,5 %
Peterborough County (Peterborough & the Kawarthas)	450 000 \$	390 000 \$	15,4 %	690 000 \$	585 000 \$	18,0 %	-	-	-
Muskoka & Gravenhurst	452 500 \$	378 910 \$	19,4 %	979 900 \$	765 000 \$	28,1 %	329 500 \$	306 000 \$	7,7 %
Parry Sound	375 000 \$	350 000 \$	7,1 %	550 000 \$	525 000 \$	4,8 %	400 000 \$	450 000 \$	-11,1 %
Honey Harbour	400 000 \$	380 000 \$	5,3 %	700 000 \$	600 000 \$	16,7 %	-	-	-
Southern Georgian Bay (Meaford, Thornbury, Wasaga Beach et Collingwood)	691 000 \$	544 000 \$	27,0 %	-	-	-	489 000 \$	411 000 \$	19,0 %
Mid Lake Huron/Huron & Perth County	407 150 \$	359 900 \$	13,1 %	550 000 \$	450 000 \$	22,2 %	-	-	-
Rideau Lakes	349 000 \$	265 000 \$	31,7 %	525 000 \$	427 500 \$	22,8 %	-	-	-
St, Joseph Island	225 000 \$	205 000 \$	9,8 %	-	-	-	-	-	-
Land O'Lakes	250 500 \$	247 500 \$	1,2 %	450 000 \$	352 000 \$	27,8 %	-	-	-
The North Channel (Echo Bay, Desbarats, Bruce Mines, Thessalon, Iron Bridge, North Shore, Huron Shore, Blind River, Algoma Mills, Elliot Lake, Splanish)	153 500 \$	121 000 \$	26,9 %	265 000 \$	214 000 \$	23,8 %	-	-	-
Bruce Peninsula	405 000 \$	349 000 \$	16,1 %	590 000 \$	477 500 \$	23,6 %	-	-	-
Kawartha Lakes	475 000 \$	395 000 \$	20,3 %	662 745 \$	526 795 \$	25,8 %	367 283 \$	324 665 \$	13,1 %
Niagara & Lake Erie Shores	649 950 \$	518 500 \$	25,4 %	690 000 \$	618 250 \$	11,6 %	-	-	-
Prairies	239 323 \$	196 452 \$	21,8 %	377 793 \$	319 520 \$	18,2 %	-	-	-
Lac Du Bonnet, MB	270 000 \$	216 000 \$	25,0 %	425 000 \$	380 000 \$	11,8 %	-	-	-
Interlake, MB	194 000 \$	166 250 \$	16,7 %	321 000 \$	255 000 \$	25,9 %	-	-	-
North Central Saskatchewan (Christopher Lake, Emma Lake, Candle Lake)	332 250 \$	263 750 \$	26,0 %	495 000 \$	425 000 \$	16,5 %	-	-	-
Lake Manitoba, MB	163 500 \$	138 500 \$	18,1 %	261 100 \$	220 000 \$	18,7 %	-	-	-
Alberta	889 510 \$	812 147 \$	9,5 %	-	-	-	-	-	-
Canmore	1 025 000 \$	940 000 \$	9,0 %	-	-	-	545 000 \$	515 000 \$	5,8 %
Wabamun Lake & Lac St. Anne	278 950 \$	236 000 \$	18,2 %	523 381 \$	510 108 \$	2,6 %	-	-	-
Colombie-Britannique	691 963 \$	613 023 \$	12,9 %	1 784 872 \$	1 738 081 \$	2,7 %	340 812 \$	328 046 \$	3,9 %
Invermere	353 893 \$	338 547 \$	4,5 %	-	-	-	226 890 \$	218 644 \$	3,8 %
North Okanagan	530 000 \$	480 550 \$	10,3 %	1 402 500 \$	1 250 000 \$	12,2 %	228 000 \$	216 000 \$	5,6 %
Central Okanagan	725 000 \$	650 000 \$	11,5 %	1 955 000 \$	1 950 000 \$	0,3 %	344 000 \$	336 000 \$	2,4 %
Comox Valley Denman Island Hornby Island & Mt. Washington	610 000 \$	557 000 \$	9,5 %	-	-	-	400 000 \$	350 000 \$	14,3 %
Whistler	1 400 000 \$	1 200 000 \$	16,7 %	-	-	-	700 000 \$	600 000 \$	16,7 %
Pemberton	1 000 000 \$	850 000 \$	17,7 %	-	-	-	525 000 \$	425 000 \$	23,5 %
Kimberley & Cranbrook	705 100 \$	527 000 \$	33,8 %	-	-	-	322 000 \$	406 000 \$	-20,7 %
Central Vancouver Island & Gulf Islands	512 000 \$	477 500 \$	7,2 %	800 000 \$	700 000 \$	14,3 %	-	-	-

* Les données médianes sur les prix ont été compilées et analysées par Royal LePage pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2020 et du 1^{er} janvier au 31 décembre 2019. Les données ont été obtenues par l'entremise des chambres immobilières locales dans chacune des régions à l'étude. Le prix de l'agrégat des propriétés avancé par Royal LePage est fondé sur un modèle pondéré composé de prix médians. Les données sont fondées sur un seuil minimum de transactions et sur la disponibilité des données spécifiques aux types de propriétés à l'étude dans ce rapport. Les prix de l'agrégat pourraient avoir changé comparativement aux rapports précédents dû à une hausse du nombre de régions couvertes dans le rapport.