

Rapport 2023 de Royal LePage sur les locataires québécois

Serez-vous un locataire au 1^{er} juillet 2023?

Oui, je déménage d'un bien locatif à un autre	5 %
Oui, je renouvelle mon bail existant	23 %
Oui, j'emménage dans ma première location	3 %
NET: Oui	31 %
Non	69 %

[De ceux qui seront locataires au 1^{er} juillet] Avant de signer votre nouveau bail (1^{er} juillet 2023), avez-vous envisagé d'acheter une propriété plutôt que de la louer ?

Oui	35 %
Non	65 %

**[De ceux qui ont considéré acheter une propriété plutôt que de la louer] Quel facteur a motivé votre décision de louer plutôt que d'acheter une propriété cette année ?

Je n'ai pas pu me qualifier à un prêt hypothécaire suffisant	8 %
Je ne disposais pas d'une mise de fonds suffisante	10 %
Ma (mes) tentative(s) d'achat n'a (n'ont) pas abouti (l'offre d'achat n'a pas été acceptée)	14 %
J'ai choisi d'attendre que les taux d'intérêt diminuent	15 %
J'ai choisi d'attendre que les prix des propriétés diminuent	24 %
La sélection de propriétés à vendre disponibles était insuffisante	11 %
Je n'ai pas encore arrêté ma décision quant au type de propriété que je souhaite acheter, ou sa localisation	12 %
Autres	1 %
Je ne sais pas/préfère ne pas répondre	4 %

[De ceux qui ont considéré acheter une propriété plutôt que de la louer] Prévoyez-vous d'acheter une propriété au cours des deux prochaines années ?

Oui	18 %
Non	66 %
Je ne sais pas/préfère ne pas répondre	16 %

Tous les pourcentages ont été arrondis au nombre entier le plus proche.

Rapport 2023 de Royal LePage sur les locataires québécois

**[De ceux qui ne planifient pas d'acheter une propriété au cours des deux prochaines années] Quel facteur motive votre décision de ne pas acheter une propriété au cours des deux prochaines années ?

La location reste plus abordable à court et moyen terme	16 %
Je donne la priorité à d'autres objectifs de vie (éducation, voyages, etc.)	6 %
Je ne veux pas assumer les responsabilités liées à l'entretien d'une propriété	17 %
Je ne pense pas que mes revenus me permettront d'acheter une propriété dans le quartier que je convoite	32 %
J'investis mon argent ailleurs (actions, REER, CELI, etc.)	7 %
Mon mode de vie est mieux adapté à la flexibilité de la location	9 %
Autres	5 %
Je ne sais pas/préfère ne pas répondre	7 %

[De ceux qui seront locataires au 1^{er} juillet] Avez-vous déjà été propriétaire de votre résidence principale?

Oui	32 %
Non	68 %

**[De ceux qui ont déjà été propriétaire de leur résidence principale] Quel facteur a motivé votre changement de statut de propriétaire à locataire?

Je n'avais plus les moyens de rembourser mon prêt hypothécaire depuis que les taux d'intérêt ont augmenté cette année	16 %
Je suis déménagé dans une autre région où les prix des propriétés sont moins abordables	13 %
Je me suis séparé/divorcé	28 %
Je suis à la retraite	21 %
Autres	19 %
Je ne sais pas/préfère ne pas répondre	4 %

[De ceux qui seront locataires au 1^{er} juillet] Êtes-vous actuellement propriétaire d'une propriété à revenus?

Oui	11 %
Non	89 %

Passerez-vous du statut de locataire à celui de propriétaire au 1^{er} juillet 2023 ?

Oui	5 %
Non	95 %

Tous les pourcentages ont été arrondis au nombre entier le plus proche.

**La taille de l'échantillon est inférieure à 100 répondants, mais reste statistiquement significative. Ce sondage mené par Maru Public Opinion pour le compte de Royal LePage a été effectué par les experts de l'échantillonnage et de la collecte de données de Maru/Blue. Du 12 au 14 juin 2023, 811 adultes canadiens membres du panel en ligne de Maru Voice Canada sélectionnés au hasard dans la province de Québec ont été interrogés, desquels 228 répondants qui commenceront un bail de location immobilière au 1^{er} juillet 2023 ont été choisis aléatoirement. Les résultats de cette étude ont été pondérés en fonction du niveau de scolarité, de l'âge, du sexe, de la région et de la langue pour correspondre à la population, selon les données du recensement. Cela permet de s'assurer que l'échantillon est représentatif. Les écarts dans ou entre les totaux sont dus aux arrondis. À des fins de comparaison, un échantillon probabiliste de cette taille a une marge d'erreur estimée (qui mesure la variabilité de l'échantillonnage) de +/-6,5 %, 19 fois sur 20. © Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited, 2023. Tous droits réservés.