

Rapport 2022 de Royal LePage sur le marché immobilier haut de gamme du Québec

MAISONS UNIFAMILIALES HAUT DE GAMME

Région administrative	Prix médian de l'ensemble du marché (2020)	Prix médian de l'ensemble du marché (2021)	Variation 2021/2020 (%)	Prix médian de la tranche supérieure de 5% (2020)	Prix médian de la tranche supérieure de 5% (2021)	Variation 2021/2020 (%) de la tranche supérieure de 5%
Abitibi-Témiscamingue	220 000 \$	229 800 \$	4,5 %	452 500 \$	529 000 \$	16,9 %
Bas-St-Laurent	158 300 \$	175 000 \$	10,6 %	410 000 \$	465 000 \$	13,4 %
Capitale-Nationale	265 000 \$	300 000 \$	13,2 %	740 000 \$	800 000 \$	8,1 %
Centre-du-Québec	180 500 \$	226 000 \$	25,2 %	500 000 \$	599 500 \$	19,9 %
Chaudière-Appalaches	207 000 \$	222 800 \$	7,6 %	517 100 \$	625 000 \$	20,9 %
Côte-Nord	153 000 \$	169 000 \$	10,5 %	342 000 \$	372 000 \$	8,8 %
Estrie	246 000 \$	306 000 \$	24,4 %	1 107 500 \$	1 200 000 \$	8,4 %
Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine	135 000 \$	170 000 \$	25,9 %	332 000 \$	446 000 \$	34,3 %
Lanaudière	281 000 \$	365 000 \$	30,0 %	679 000 \$	852 000 \$	25,5 %
Laurentides	315 000 \$	400 000 \$	27,0 %	983 000 \$	1 200 000 \$	22,1 %
Laval	410 000 \$	497 000 \$	21,2 %	965 000 \$	1 171 000 \$	21,4 %
Mauricie	155 000 \$	195 000 \$	25,8 %	480 000 \$	577 500 \$	20,3 %
Montérégie	360 000 \$	450 000 \$	25,0 %	1 000 000 \$	1 159 000 \$	15,9 %
Montréal	594 000 \$	710 000 \$	19,5 %	2 300 000 \$	2 689 000 \$	16,9 %
Outaouais	290 500 \$	380 000 \$	30,8 %	725 000 \$	925 000 \$	27,8 %
Saguenay/Lac-St-Jean	172 000 \$	189 500 \$	10,2 %	397 500 \$	485 000 \$	22,0 %
Total (province de Québec)	295 000 \$	365 000 \$	23,7 %	1 065 000 \$	1 250 000 \$	17,4 %

COPROPRIÉTÉS HAUT DE GAMME

Région administrative	Prix médian de l'ensemble du marché (2020)	Prix médian de l'ensemble du marché (2021)	Variation 2021/2020 (%)	Prix médian de la tranche supérieure de 5% (2020)	Prix médian de la tranche supérieure de 5% (2021)	Variation 2021/2020 (%) de la tranche supérieure de 5%
Capitale-Nationale	195 000 \$	212 000 \$	8,7 %	591 000 \$	638 500 \$	8,0 %
Lanaudière	206 000 \$	270 000 \$	31,1 %	425 000 \$	508 500 \$	19,7 %
Laurentides	228 000 \$	284 200 \$	24,7 %	879 800 \$	914 000 \$	3,9 %
Laval	279 000 \$	340 000 \$	21,9 %	662 500 \$	831 000 \$	25,4 %
Montérégie	244 700 \$	308 000 \$	25,9 %	555 000 \$	625 000 \$	12,6 %
Montréal	388 000 \$	419 900 \$	8,2 %	1 000 000 \$	1 175 000 \$	17,5 %
Outaouais	195 000 \$	250 000 \$	28,2 %	425 000 \$	449 900 \$	5,9 %
Total (province de Québec)	272 000 \$	328 000 \$	20,6 %	824 000 \$	940 000 \$	14,1 %

Le Rapport 2022 de Royal LePage sur le marché immobilier haut de gamme du Québec fournit le prix médian des maisons unifamiliales et des copropriétés de la tranche supérieure de 5 % des transactions immobilières pour chacune des régions administratives de la province ainsi que pour l'ensemble de la province. La période d'analyse s'étend du 1^{er} mars 2021 au 28 février 2022, en comparaison avec la même période en 2020-2021. Données compilées par Royal LePage par l'entremise de Centris.

© Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited, 2022. Tous droits réservés.