

Rapport 2023 de Royal LePage sur les propriétés récréatives d'hiver

Région	Maison unifamiliale détachée					Appartement en copropriété		
	Prix médian 2022*	Prix médian 2023*	Variation annuelle (%)	Prévision 2024 (%)	Prévision 2024 (\$)	Prix médian 2022*	Prix médian 2023*	Variation annuelle (%)
Canada	1 075 600 \$	1 068 200 \$	-0,7 %	2,9 %	1 099 661 \$			
Québec	465 500 \$	501 600 \$	7,8 %	1,8 %	510 629 \$	380 500 \$	399 300 \$	4,9 %
Mont-Tremblant (Mont-Tremblant, Mont-Blanc, La Conception)	500 000 \$	539 000 \$	7,8 %	4,0 %	560 560 \$	475 000 \$	465 000 \$	-2,1 %
Mont Saint-Sauveur (Saint-Sauveur, Morin-Heights, Piedmont)	562 500 \$	600 000 \$	6,7 %	4,0 %	624 000 \$	382 300 \$	357 500 \$	-6,5 %
Val Saint-Côme/Mont Garceau (Saint-Côme, Saint-Donat)	435 000 \$	431 000 \$	-0,9 %	-2,0 %	422 380 \$	-	-	-
Bromont	586 000 \$	650 000 \$	10,9 %	2,0 %	663 000 \$	498 500 \$	555 000 \$	11,3 %
Mont Sutton (Sutton, Brome, Lac-Brome)	548 000 \$	697 500 \$	27,3 %	8,0 %	753 300 \$	-	-	-
Mont Orford (Orford, Magog)	470 000 \$	495 000 \$	5,3 %	2,0 %	504 900 \$	291 000 \$	305 000 \$	4,8 %
Mont Sainte-Anne (Beaupré, Sainte-Anne-de-Beaupré, Saint-Ferréol-les-Neiges, Saint-Joachim)	286 200 \$	290 000 \$	1,3 %	-4,0 %	278 400 \$	145 000 \$	266 000 \$	83,4 %
Stoneham/Lac-Beauport (Stoneham-et-Tewkesbury, Lac Delage, St-Gabriel-de-Valcartier, Lac-Beauport)	475 300 \$	457 000 \$	-3,9 %	-3,0 %	443 290 \$	-	-	-
Massif de Charlevoix (Baie-Saint-Paul, Les Éboulements, Isle-aux-Coudres, Petite-Rivière-Saint-François, Saint-Hilarion, Saint-Urbain)	327 500 \$	398 800 \$	21,8 %	3,0 %	410 764 \$	-	-	-
Mont Grand Fonds (La Malbaie, Clermont, Saint-Siméon, Saint-Aimé-des-Lacs, Notre-Dame-des-Monts, Sainte-Irénée, Baie Sainte-Catherine)	190 000 \$	231 000 \$	21,6 %	3,0 %	237 930 \$	-	-	-
Ontario								
Southern Georgian Bay (Collingwood/Meaford/Thornbury)	890 000 \$	800 000 \$	-10,1 %	4,5 %	836 000 \$	702 900 \$	640 000 \$	-8,9 %
Alberta								
Canmore	1 557 700 \$	1 707 300 \$	9,6 %	-0,5 %	1 698 764 \$	667 900 \$	696 900 \$	4,3 %
Colombie-Britannique	2 058 800 \$	2 026 400 \$	-1,6 %	4,1 %	2 109 198 \$	532 700 \$	525 000 \$	-1,4 %
Whistler	3 648 200 \$	3 632 400 \$	-0,4 %	5,0 %	3 814 020 \$	580 000 \$	600 000 \$	3,4 %
Invermere	652 000 \$	659 000 \$	1,1 %	5,0 %	691 950 \$	395 000 \$	400 000 \$	1,3 %
Revelstoke	825 000 \$	816 000 \$	-1,1 %	-2,0 %	799 680 \$	778 500 \$	680 000 \$	-12,7 %
Mount Washington/Comox Valley	850 000 \$	1 075 000 \$	26,5 %	0,5 %	1 080 375 \$	475 000 \$	465 000 \$	-2,1 %
Sun Peaks	1 540 000 \$	1 212 500 \$	-21,3 %	3,0 %	1 248 875 \$	499 000 \$	449 500 \$	-9,9 %
Big White	1 600 000 \$	1 500 000 \$	-6,3 %	5,0 %	1 575 000 \$	550 000 \$	500 000 \$	-9,1 %

* Prix médians pour 18 régions de ski populaires à travers le Canada compilés et analysés par Royal LePage pendant la période du 1^{er} janvier 2023 au 31 octobre 2023, comparativement à la même période en 2022. Les données ont été puisées par l'entremise des chambres immobilières dans chacune des régions à l'étude. Les données relatives aux prix de 2022 peuvent varier par rapport au Rapport 2022 de Royal LePage sur les propriétés récréatives en raison de la mise à jour des données de transactions par les chambres immobilières locales. Les prix ont été arrondis à la centaine près. Les prix médians à l'échelle nationale ont été calculés utilisant une moyenne pondérée des valeurs médianes régionales. © Bridgemark Real Estate Services Manager Limited, 2023. Tous droits réservés.