

Rapport sur les propriétés récréatives d'hiver 2022 de Royal LePage

Maison unifamiliale détachée					
Région	Prix médian 2021*	Prix médian 2022*	Variation annuelle (%)	Prévision 2023 (%)	Prévision 2023 (\$)
Canada	906 300 \$	1 042 700 \$	15,1 %	-3,0 %	1 011 451 \$
Québec					
Mont-Tremblant (Mont-Tremblant, Saint-Faustin-Lac-Carré, La Conception)	405 000 \$	500 000 \$	23,5 %	-10,0 %	450 000 \$
Mont Saint-Sauveur (Saint-Sauveur, Morin-Heights, Piedmont)	470 000 \$	562 500 \$	19,7 %	-5,0 %	534 375 \$
Val Saint-Côme et Mont Garceau (Saint-Côme, Saint-Donat)	369 000 \$	435 000 \$	17,9 %	-12,5 %	380 625 \$
Bromont	591 500 \$	586 000 \$	-0,9 %	-5,5 %	553 770 \$
Mont Sutton (Sutton, Brome, Lac-Brome)	565 000 \$	548 000 \$	-3,0 %	-4,0 %	526 080 \$
Mont Orford (Orford, Magog)	399 000 \$	470 000 \$	17,8 %	-3,0 %	455 900 \$
Mont Sainte-Anne (Beaupré, Sainte-Anne-de-Beaupré, Saint-Ferréol-les-Neiges, Saint-Joachim)	275 000 \$	286 200 \$	4,1 %	-8,0 %	263 304 \$
Stoneham et Lac-Beauport (Stoneham-et-Tewkesbury, Lac Delage, St-Gabriel-de-Valcartier, Lac-Beauport)	410 000 \$	475 300 \$	15,9 %	-10,0 %	427 770 \$
Ontario					
Southern Georgian Bay (Collingwood/Meaford/Thornbury)	800 000 \$	890 000 \$	11,3 %	5,0 %	934 500 \$
Alberta					
Canmore	1 285 500 \$	1 588 900 \$	23,6 %	-4,0 %	1 525 344 \$
Colombie-Britannique					
Whistler	3 179 100 \$	3 648 200 \$	14,8 %	-10,0 %	3 283 380 \$
Invermere	599 000 \$	627 500 \$	4,8 %	-7,5 %	580 438 \$
Revelstoke	750 000 \$	850 000 \$	13,3 %	-10,0 %	765 000 \$
Mount Washington/Comox Valley	900 000 \$	850 000 \$	-5,6 %	8,0 %	918 000 \$
Sun Peaks	1 362 500 \$	1 540 000 \$	13,0 %	8,0 %	1 663 200 \$
Big White	1 100 000 \$	1 600 000 \$	45,5 %	7,0 %	1 712 000 \$
Appartement en copropriété					
Région	Prix médian 2021*	Prix médian 2022*	Variation annuelle (%)		
Québec					
Mont-Tremblant (Mont-Tremblant, Saint-Faustin/Lac-Carré, La Conception)	329 000 \$	475 000 \$	44,4 %		
Mont Saint-Sauveur (Saint-Sauveur, Morin-Heights, Piedmont)	312 300 \$	382 300 \$	22,4 %		
Val Saint-Côme et Mont Garceau (Saint-Côme, Saint-Donat)	-	-	-		
Bromont	417 000 \$	498 500 \$	19,5 %		
Mont Sutton (Sutton, Brome, Lac-Brome)	-	-	-		
Mont Orford (Orford, Magog)	249 000 \$	291 000 \$	16,9 %		
Mont Sainte-Anne (Beaupré, Sainte-Anne-de-Beaupré, Saint-Ferréol-les-Neiges, Saint-Joachim)	125 000 \$	145 000 \$	16,0 %		
Stoneham et Lac-Beauport (Stoneham-et-Tewkesbury, Lac Delage, St-Gabriel-de-Valcartier, Lac-Beauport)	-	-	-		
Ontario					
Southern Georgian Bay (Collingwood/Meaford/Thornbury)	670 000 \$	679 000 \$	1,3 %		
Alberta					
Canmore	626 600 \$	663 400 \$	5,9 %		
Colombie-Britannique					
Whistler	614 000 \$	673 300 \$	9,7 %		
Invermere	225 000 \$	275 000 \$	22,2 %		
Revelstoke	570 000 \$	778 500 \$	36,6 %		
Mount Washington/Comox Valley	399 900 \$	475 000 \$	18,8 %		
Sun Peaks	398 500 \$	504 500 \$	26,6 %		
Big White	450 000 \$	500 000 \$	11,1 %		

* Prix médians pour 16 régions de ski populaires à travers le Canada compilés et analysés par Royal LePage pendant la période du 1er janvier 2022 au 31 octobre 2022, comparativement à la même période en 2021. Les données ont été puisées par l'entremise des chambres immobilières dans chacune des régions à l'étude. Les prix ont été arrondis à la centaine près. Les prix médians à l'échelle nationale ont été calculés utilisant une moyenne pondérée des valeurs médianes régionales. © Bridgemark Real Estate Services Manager Limited, 2022. Tous droits réservés.