



Royal LePage prévoit une hausse à deux chiffres du prix des propriétés récréatives au Canada en 2022, car l'appréciation devrait rester élevée, suivant un bond saisissant de 27 % des prix en 2021

La demande continue de dépasser l'offre dans de nombreuses régions récréatives malgré la reprise des voyages à leurs niveaux d'avant la pandémie et la hausse des taux d'intérêt.

Faits saillants :

- À l'échelle nationale, le prix de l'agrégat d'une propriété unifamiliale au bord de l'eau a bondi de 21,5 % en 2021 comparativement à la même période en 2020
- Le prix de l'agrégat des maisons unifamiliales dans les marchés de propriétés récréatives de l'Ontario a connu la plus forte hausse sur 12 mois en 2021, soit 34,6 %
- Les marchés de propriétés récréatives du Québec et du Canada atlantique devraient enregistrer les plus fortes hausses de prix en 2022, augmentant de 15 %. Les prix des propriétés récréatives unifamiliales en Ontario et en Colombie-Britannique devraient augmenter respectivement de 13 % et 12 % pendant la même période.
- Parmi les experts du marché immobilier récréatif, 84 % rapportent un inventaire plus faible que l'année dernière dans leurs régions respectives, la demande croissante continuant de surpasser l'offre.

TORONTO (ONTARIO), le 31 mars 2022 – Selon les prévisions de Royal LePage, le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les régions récréatives du Canada devrait augmenter de 13 % en 2022 pour s'établir à 640 710 \$, alors que la demande continue de surpasser l'offre.

« Les facteurs qui pèsent sur le marché immobilier résidentiel canadien, soit la faiblesse chronique de l'offre et la demande croissante, sont amplifiées dans le segment des propriétés récréatives, explique Phil Soper, président et chef de la direction de Royal LePage. La demande pour les propriétés récréatives continue de dépasser largement l'inventaire dans de nombreuses régions de chalets à travers le pays. Les régions de villégiature près des centres urbains sont limitées par la nature, même dans un paysage aussi vaste que le Canada, confrontant les acheteurs à des situations d'offres multiples. Il est d'autant plus essentiel pour les acheteurs et vendeurs dans les régions récréatives de faire appel à un courtier immobilier local qui possède une expertise dans ce segment du marché. »

Les maisons unifamiliales récréatives dans la province du Québec et du Canada atlantique devraient connaître la plus forte appréciation des prix au pays cette année, soit une hausse de 15 %, tandis que les prix en Ontario et en Colombie-Britannique devraient augmenter respectivement de 13 % et 12 %. Selon un sondage¹ mené auprès de plus de 151 professionnels de l'immobilier récréatif de Royal LePage à travers le pays, 84 % d'entre

¹ Sondage auprès des conseillers en propriétés récréatives de Royal LePage pour le printemps 2022 : Un sondage national réalisé en ligne auprès de 151 d'agence et courtiers immobiliers au service des acheteurs et des vendeurs dans les régions récréatives du Canada. Le sondage a été mené entre le 1er et le 18 mars 2022.

eux ont témoigné d'un inventaire plus faible sur leur marché cette année par rapport à l'an passé dans leurs régions respectives. Parmi eux, 50 % ont déclaré disposer d'un inventaire nettement inférieur.

« Même si les restrictions les plus sévères imposées en raison de la pandémie sont derrière nous et que les Canadiens commencent à reprendre leurs activités normales, certaines choses resteront changées à jamais. La façon dont nous voyons nos propriétés et notre rapport à la communauté et à la nature ont changé, indique M. Soper. Le désir de propriétés plus spacieuses, à l'intérieur comme à l'extérieur, est une tendance qui, selon moi, survivra longtemps après la pandémie. Lorsqu'ils réfléchissent à l'endroit où ils veulent vivre, de nombreux Canadiens, en particulier ceux qui ont la possibilité de continuer à travailler à distance, donnent la priorité au mode de vie auquel ils aspirent. Les régions récréatives offrent un meilleur accès à la nature et, dans le cas d'une propriété secondaire, l'investissement peut s'avérer rentable si celle-ci est utilisée comme logement locatif, même en partie. »

En 2021, le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les régions récréatives du Canada a augmenté de 26,6 % par rapport à 2020, pour s'établir à 567 000 \$. Au cours de la même période, le prix de l'agrégat des maisons unifamiliales au bord de l'eau a augmenté de 21,5 % pour atteindre 976 000 \$, tandis que celui d'un appartement en copropriété a grimpé de 15,4 % pour se fixer à 374 000 \$.

Partout au pays, une pénurie chronique de l'offre de propriétés récréatives demeure un défi pour les acheteurs, qui se retrouvent souvent dans des situations d'offres multiples. En Ontario, 91 % des professionnels de l'immobilier récréatif de Royal LePage interrogés ont affirmé que plus de la moitié des propriétés inscrites se vendent au-dessus du prix demandé. Au Canada atlantique, 69 % des experts en propriétés récréatives ont fait le même constat, suivis de 68 % et 56 % au Québec et en Colombie-Britannique, respectivement.

« En plus de l'intérêt accru des jeunes familles, la demande de propriétés récréatives demeure élevée chez les acheteurs qui approchent de la retraite, déclare M. Soper. Grâce aux possibilités de travail à distance, les Canadiens opèrent une transition vers leurs dernières années de travail tout en apprenant à connaître leur nouvelle communauté. »

L'[enquête de Royal LePage menée en 2021 auprès des baby-boomers](#) au Canada a révélé que 35 % d'entre eux songeaient à acheter une résidence principale au cours des 5 prochaines années.² Parmi eux, plus de la moitié (56 %) ont indiqué envisager de s'installer dans une région rurale ou récréative, ce qui pourrait entraîner l'entrée d'environ 1,8 million de Canadiens sur le marché de l'immobilier récréatif au cours de cette période de 5 ans.³

Tableau: Prévisions 2022 de Royal LePage et prix des propriétés récréatives (2021) :
rlp.ca/tableau_rapportproprietesrecreatives2022

Québec

Le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les régions récréatives du Québec devrait augmenter de 15 % en 2022, pour s'établir à 356 500 \$.

²

<https://www.royallepage.ca/fr/immobilier/news/etude-royal-lepage-3-2-millions-de-baby-boomers-au-canada-considerent-acheter-une-maison-au-cours-des-cinq-prochaines-annees/>

³Le calcul de la population des baby-boomers s'appuie sur les estimations démographiques de Statistique Canada au 1er juillet, par âge et par sexe. Les meilleurs résultats de la recherche disponibles concernaient les personnes âgées de 55 à 74 ans en 2020, https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=1710000501&request_locale=fr

En 2021, le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les marchés récréatifs de la province a augmenté de 24,5 % par rapport à l'année précédente, pour s'établir à 310 000 \$. Au cours de la même période, le prix de l'agrégat des propriétés au bord de l'eau a augmenté de 26,4 %, pour atteindre 421 000 \$, tandis que celui d'un appartement en copropriété a grimpé de 5,5 %, pour se fixer à 270 000 \$.

Selon un sondage de Royal LePage auprès d'experts du marché des propriétés récréatives, 86 % des répondants du Québec ont affirmé que l'inventaire était plus faible cette année par rapport à l'année dernière, voire nettement plus faible selon 54 % d'entre eux. De plus, 68 % des répondants ont déclaré qu'au moins la moitié des propriétés vendues dans leur région se vendent au-dessus du prix demandé.

Selon Éric Léger, courtier immobilier agréé chez Royal LePage Humania dans les Laurentides, la croissance encore considérable du prix des propriétés récréatives dans la province en 2021 a continué d'être alimentée par une offre très limitée par rapport à la forte demande.

« Deux ans après le début de la pandémie, les scénarios d'offres multiples continuent d'être monnaie courante. Dans certains cas, les propriétés peuvent se vendre entre 100 000 \$ et 125 000 \$ de plus que le prix demandé, selon la région et l'état de la propriété. Rappelons qu'avant la pandémie, les propriétés de la région se vendaient rarement à un prix égal ou supérieur à celui de l'inscription. À l'aube du marché printanier, la demande de propriétés récréatives reste forte dans les Laurentides et dans tous les centres de villégiature de la province de Québec. Comme l'an dernier, la demande de propriétés au bord de l'eau devrait continuer à stimuler l'activité dans la région », explique M. Léger.

Selon les experts Royal LePage interrogés, la flexibilité accrue amenée par le télétravail devrait continuer d'influencer les choix en matière d'immobilier et d'achat de propriétés, y compris dans le segment des propriétés récréatives.

« Les acheteurs ont adapté leur mode de vie pour tenir compte des restrictions liées à la pandémie, et bon nombre de ces nouvelles habitudes demeureront, ajoute M. Léger. La nécessité de disposer d'un bureau à domicile continuera d'influencer les choix des acheteurs, et comme la pénurie de main-d'œuvre persiste, les employeurs devront faire preuve de flexibilité pour retenir les travailleurs et recruter de nouveaux talents. Tous ces facteurs sont susceptibles de contribuer au maintien de la forte demande sur les marchés des propriétés récréatives de la province. »

Parmi les facteurs pouvant nourrir la demande immobilière, l'enquête de Royal LePage menée en 2021 auprès des baby-boomers a révélé qu'au Québec, 29 % des membres de cette génération ont déclaré qu'ils considéreraient acheter une résidence principale au cours des 5 prochaines années. Parmi eux, 62 % ont indiqué envisager de s'installer dans une région rurale ou récréative, ce qui pourrait entraîner l'entrée d'environ 400 000 personnes sur le marché de l'immobilier récréatif au cours de cette période de 5 ans.⁴

Tableau: Prévisions 2022 de Royal LePage et prix des propriétés récréatives (2021) :
rlp.ca/tableau_rapportproprietesrecreatives2022

⁴Le calcul de la population des baby-boomers s'appuie sur les estimations démographiques de Statistique Canada au 1er juillet, par âge et par sexe. Les meilleurs résultats de la recherche disponibles concernaient les personnes âgées de 55 à 74 ans en 2020, https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=1710000501&request_locale=fr

Canada atlantique

Le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les régions récréatives du Canada atlantique devrait augmenter de 15 % en 2022, pour s'établir à 272 550 \$.

En 2021, le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les marchés récréatifs de la côte Est a augmenté de 24,1 % par rapport à l'année précédente, pour s'établir à 237 000 \$. Au cours de la même période, le prix de l'agrégat des propriétés au bord de l'eau a augmenté de 39,3 % pour atteindre 333 000 \$.

Selon un sondage de Royal LePage auprès d'experts du marché des propriétés récréatives, 54 % des répondants du Canada atlantique ont indiqué que l'inventaire était beaucoup plus faible cette année par rapport à l'année dernière. Au total, 69 % des répondants ont déclaré qu'au moins la moitié des propriétés vendues dans leur région se vendent au-dessus du prix demandé.

« L'incapacité des gens à voyager à l'étranger au cours des deux dernières années a eu des répercussions importantes sur les marchés des propriétés récréatives du Canada atlantique. La forte demande de biens immobiliers provenant d'acheteurs établis à l'extérieur de la province ne cesse de produire une vive concurrence, affirme Corey Huskilson, professionnel de l'immobilier chez Royal LePage Atlantic à South Shore (Nouvelle-Écosse). Il y a beaucoup de frustration chez les acheteurs. Le choix étant très limité, il peut être difficile de trouver une propriété qui réponde à tous leurs critères tout en respectant leur budget. »

L'enquête de Royal LePage menée en 2021 auprès des baby-boomers a révélé qu'au Canada atlantique, 29 % d'entre eux songeaient à acheter une résidence principale au cours des 5 prochaines années. Parmi eux, 64 % ont indiqué envisager de s'installer dans une région rurale ou récréative, ce qui pourrait entraîner l'entrée d'environ 131 000 personnes sur le marché de l'immobilier récréatif au cours de cette période de 5 ans.⁵

Tableau: Prévisions 2022 de Royal LePage et prix des propriétés récréatives (2021) :
rlp.ca/tableau_rapportproprietesrecreatives2022

Ontario

Le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les régions récréatives de l'Ontario devrait augmenter de 13 % en 2022, pour s'établir à 737 890 \$.

En 2021, le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les marchés récréatifs de la province a augmenté de 34,6 % par rapport à l'année précédente, pour s'établir à 653 000 \$, soit la plus forte appréciation des prix au pays. Au cours de la même période, le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale au bord de l'eau a augmenté de 31,8 %, pour atteindre 888 000 \$, tandis que celui d'un appartement en copropriété a grimpé de 20,7 %, pour se fixer à 496 000 \$.

⁵Le calcul de la population des baby-boomers s'appuie sur les estimations démographiques de Statistique Canada au 1er juillet, par âge et par sexe. Les meilleurs résultats de la recherche disponibles concernaient les personnes âgées de 55 à 74 ans en 2020, https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=1710000501&request_locale=fr

« Avant la pandémie, une propriété d'entrée de gamme à Muskoka aurait coûté environ 400 000 \$. Actuellement, le même bien ne se vendrait pas à moins de 600 000 \$ à 700 000 \$, et vous ne trouverez pas beaucoup d'inscriptions de ce type aujourd'hui. L'inventaire n'a jamais été aussi bas, déclare John O'Rourke, dirigeant d'agence pour Royal LePage Lakes, à Muskoka. Aujourd'hui plus que jamais, les acheteurs de chalets utilisent leur propriété tout au long de l'année, ce qui lui confère encore plus de valeur. La grande majorité des acheteurs viennent de la région du Grand Toronto et de la région du Golden Horseshoe, car ils peuvent accéder à ce secteur en quelques heures seulement. Au cours des deux dernières années, nous avons observé une hausse marquée des résidents s'installant ici à l'année, ce qui contribue à soutenir notre économie locale orientée vers les services. »

Selon un sondage de Royal LePage auprès d'experts du marché des propriétés récréatives, 84 % des répondants de l'Ontario ont indiqué que l'inventaire était plus faible cette année par rapport à l'année dernière (légèrement plus faible pour 44 %, nettement plus faible pour 40 %). Quarante-sept pourcent des répondants ont déclaré qu'au moins 75 % des propriétés vendues dans leur région se vendent au-dessus du prix demandé.

« La demande des acheteurs travaillant à distance a baissé depuis le pic de l'année dernière, car les travailleurs reviennent progressivement au bureau. Cependant, de nombreux acheteurs potentiels sont toujours exclus du marché des propriétés récréatives à Rideau Lakes en raison des prix, explique Pauline Aunger, dirigeante d'agence, Royal LePage Advantage Real Estate. L'inventaire est extrêmement réduit et je m'attends à ce qu'il en soit de même au printemps, ce qui entraînera de nouvelles hausses de prix cette année. Face à une concurrence féroce et à des offres multiples sur pratiquement toutes les inscriptions, les acheteurs qui réussissent sont ceux qui arrivent préparés. »

L'enquête de Royal LePage menée en 2021 auprès des baby-boomers a révélé qu'en Ontario, 37 % d'entre eux ont déclaré qu'ils considéraient acheter une résidence principale au cours des 5 années à venir. Parmi eux, 56 % ont indiqué envisager de s'installer dans une région rurale ou récréative, ce qui pourrait entraîner l'entrée d'environ 729 000 personnes sur le marché de l'immobilier récréatif au cours de cette période de 5 ans.⁶

Tableau: Prévisions 2022 de Royal LePage et prix des propriétés récréatives (2021) :
rlp.ca/tableau_rapportproprietesrecreatives2022

Prairies

Le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les régions récréatives des Prairies devrait augmenter de 3 % en 2022, pour s'établir à 253 380 \$.

En 2021, le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les marchés récréatifs des provinces des Prairies a augmenté de 11,3 % par rapport à l'année précédente, pour s'établir à 246 000 \$. Au cours de la même période, le prix de l'agrégat d'une propriété au bord de l'eau a augmenté de 6,2 %, pour atteindre 377 000 \$.

Selon un sondage de Royal LePage auprès d'experts du marché des propriétés récréatives, 84 % des répondants des Prairies ont rapporté que l'inventaire était plus faible cette année par rapport à l'année dernière, voire nettement plus faible pour 46 % d'entre eux. Qui plus est, 54 %

⁶Le calcul de la population des baby-boomers s'appuie sur les estimations démographiques de Statistique Canada au 1er juillet, par âge et par sexe. Les meilleurs résultats de la recherche disponibles concernaient les personnes âgées de 55 à 74 ans en 2020, https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=1710000501&request_locale=fr

des répondants ont déclaré qu'au moins la moitié des propriétés vendues dans leur région se vendent au-dessus du prix demandé.

« Les acheteurs sont frustrés par le manque de propriétés disponibles dans les régions récréatives les plus populaires de la Saskatchewan, déclare Lou Doderai, de Royal LePage Icon Realty. Bien que la Saskatchewan compte des milliers de lacs au nord et à l'est, la région connue sous le nom de "Gateway to the North" (porte du Nord) conserve sa popularité auprès des résidents à la recherche d'une escapade de fin de semaine. On peut y accéder en voiture en une heure depuis Prince Albert et en moins de deux heures à partir de Saskatoon. »

M. Doderai note un léger relâchement de la demande dernièrement, par rapport au début de la pandémie. Il s'attend à ce que les prix se stabilisent cette année, car l'activité dans la région diminue sous l'effet de la reprise des voyages internationaux et de la hausse des taux d'intérêt.

Tableau: Prévisions 2022 de Royal LePage et prix des propriétés récréatives (2021) :
rlp.ca/tableau_rapportproprietesrecreatives2022

Alberta

Le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les régions récréatives de l'Alberta devrait augmenter de 9 % en 2022, pour s'établir à 1 170 660 \$.

En 2021, le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les marchés récréatifs de la province a augmenté de 31,5 % par rapport à l'année précédente, pour s'établir à 1 074 000 \$. Le marché immobilier de Canmore, destination récréative importante et très prisée, a une incidence considérable sur le prix médian d'une maison unifamiliale en Alberta en raison de la proximité de la ville avec le parc national de Banff et les luxueuses propriétés montagnardes.

« La forte demande continue d'être soutenue par les acheteurs de l'Ouest canadien, même si nous avons constaté un regain d'intérêt de la part des résidents de l'Ontario et du Québec au cours des deux dernières années. La région attire principalement des acheteurs qui planifient leur retraite, explique Brad Hawker de Royal LePage Solutions. Avec moins d'un mois d'inventaire actuellement disponible et très peu de nouveaux projets d'habitation à l'horizon, je m'attends à ce que le marché du printemps se montre une fois de plus très compétitif pour les acheteurs potentiels, ce qui exercera une plus grande pression à la hausse sur les prix. »

Selon un sondage de Royal LePage auprès d'experts du marché des propriétés récréatives, 57 % des répondants de l'Alberta ont indiqué que l'inventaire était beaucoup plus faible cette année par rapport à l'année dernière.

« Les chalets sur le lacs Wabamun et Ste. Anne ont toujours été prisés des résidents d'Edmonton à la recherche d'une escapade estivale de fin de semaine non loin de la ville, indique Tom Shearer, dirigeant de l'agence Royal LePage Noralta Real Estate. Puisque les restrictions liées à la pandémie ont limité la capacité des Canadiens à voyager à l'étranger, cette demande est montée en flèche. Les files d'attente devant les rampes de mise à l'eau et les terrains de camping sont plus longues que jamais, car les Canadiens profitent du plein air. La forte demande de propriétés situées au bord de l'eau continue d'exercer une pression à la hausse sur les prix dans la région, et je ne m'attends pas à un quelconque relâchement ce printemps. »

L'enquête de Royal LePage menée en 2021 auprès des baby-boomers a révélé qu'en Alberta, 41 % d'entre eux ont déclaré qu'ils considéraient acheter une résidence principale au cours des 5 prochaines à venir. Parmi eux, 55 % ont indiqué envisager de s'installer dans une région rurale ou récréative, ce qui pourrait entraîner l'entrée d'environ 207 000 personnes sur le marché de l'immobilier récréatif au cours de cette période de 5 ans.⁷

Tableau: Prévisions 2022 de Royal LePage et prix des propriétés récréatives (2021) :
rlp.ca/tableau_rapportproprietesrecreatives2022

Colombie-Britannique

Le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les régions récréatives de la Colombie-Britannique devrait augmenter de 12 % en 2022, pour s'établir à 1 029 280 \$.

En 2021, le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale dans les marchés récréatifs de la province a augmenté de 22,4 % par rapport à l'année précédente, pour s'établir à 919 000 \$. Au cours de la même période, le prix de l'agrégat d'une maison unifamiliale au bord de l'eau a augmenté de 15,2 % pour atteindre 2 068 000 \$, tandis que celui d'un appartement en copropriété a grimpé de 16,8 %, pour se fixer à 375 000 \$.

« La demande continue de dépasser l'offre dans la région de l'Okanagan, car pour de nombreux Canadiens, le désir d'avoir plus d'espace et de profiter du plein air demeure une priorité absolue, surtout pour ceux qui choisissent de passer leurs vacances au Canada, explique Francis Braam, dirigeant de Royal LePage Kelowna. La faiblesse de l'offre de logements dans la région va encore constituer un défi pour les acheteurs ce printemps, et je prédis une poursuite de la montée des prix tout au long de 2022. »

Selon un sondage de Royal LePage auprès d'experts du marché des propriétés récréatives, 63 % des répondants de la Colombie-Britannique ont indiqué que l'inventaire était beaucoup plus faible cette année par rapport à l'année dernière. Qui plus est, 56 % des répondants ont déclaré qu'au moins la moitié des propriétés vendues dans leur région se vendent au-dessus du prix demandé.

« Au cours des deux dernières années, nous avons constaté une augmentation considérable de la demande de la part des acheteurs canadiens, tant dans la province qu'à l'échelle nationale, car les restrictions en matière de voyages internationaux limitaient la possibilité de passer nos vacances à l'étranger, affirme Frank Ingham, dirigeant d'agence, Royal LePage Sussex. Maintenant que les restrictions frontalières sont levées, je m'attends à ce que la demande en provenance du sud de la frontière reprenne de plus belle à Whistler et à Pemberton. Cette situation entraînera une pression à la hausse accrue sur les prix des propriétés récréatives ce printemps, car l'inventaire disponible se trouve déjà à un niveau historiquement bas. Cependant, les prix se stabiliseront probablement à l'automne si les taux d'intérêt continuent d'augmenter. »

L'enquête de Royal LePage menée en 2021 auprès des baby-boomers a révélé qu'en Colombie-Britannique, 39 % d'entre eux songeaient à acheter une résidence principale au cours des 5 années à venir. Parmi eux, 50 % ont indiqué envisager de s'installer dans une région

⁷Le calcul de la population des baby-boomers s'appuie sur les estimations démographiques de Statistique Canada au 1er juillet, par âge et par sexe. Les meilleurs résultats de la recherche disponibles concernaient les personnes âgées de 55 à 74 ans en 2020, https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=1710000501&request_locale=fr

rurale ou récréative, ce qui pourrait entraîner l'entrée d'environ 256 000 personnes sur le marché de l'immobilier récréatif au cours de cette période de 5 ans.⁸

Tableau: Prévisions 2022 de Royal LePage et prix des propriétés récréatives (2021) :
rlp.ca/tableau_rapportproprietesrecreatives2022

Ressources libres de droits pour les médias de Royal LePage :

La [salle des médias](#) Royal LePage vous présente des [ressources pour les médias](#), dont des images et des bobines B que les médias peuvent utiliser gratuitement.

- Salle des médias :
<https://www.royallepage.ca/fr/immobilier/a-propos-de-nous/salle-des-medias/>
- Ressources libres de droits pour les médias :
<https://www.royallepage.ca/fr/immobilier/a-propos-de-nous/salle-des-medias/ressources-pour-les-medias/>

À propos du Rapport sur les propriétés récréatives de Royal LePage

Le rapport de Royal LePage sur les propriétés récréatives compile des observations, des données et des prévisions provenant de 44 marchés. Les données médianes sur les prix ont été compilées et analysées par Royal LePage pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2021 et du 1er janvier au 31 décembre 2020. Les données ont été obtenues par l'entremise des agences et des chambres immobilières présentes dans chacune des régions étudiées. Le prix de l'agrégat des propriétés avancé par Royal LePage est fondé sur un modèle pondéré composé de prix médians. La disponibilité des données repose sur un seuil transactionnel et sur les données régionales disponibles utilisant les types d'habitation standards à l'étude dans le rapport. Les prix de l'agrégat peuvent changer par rapport aux rapports précédents du fait d'une variation du nombre de régions participantes.

À propos du Sondage des experts en propriétés récréatives de Royal LePage

Un sondage national réalisé en ligne auprès de 151 dirigeants d'agence et courtiers immobiliers au service des acheteurs et des vendeurs dans les régions récréatives du Canada. Le sondage a été mené entre le 1er et le 18 mars 2022.

À propos de Royal LePage

Au service des Canadiens depuis 1913, Royal LePage est le premier fournisseur au pays de services aux agences immobilières, grâce à son réseau d'environ 19 000 professionnels de l'immobilier répartis dans plus de 600 bureaux partout au Canada. Royal LePage est la seule entreprise immobilière au Canada à posséder son propre organisme de bienfaisance, la Fondation Un toit pour tous de Royal LePage, qui vient en aide aux centres d'hébergement pour femmes et enfants et appuie les programmes éducatifs visant à mettre fin à la violence familiale. Royal LePage est une société affiliée de Bridgemark Real Estate Services inc., entreprise inscrite à la Bourse de Toronto sous le symbole « TSX : BRE ». Pour de plus amples renseignements, consultez : <https://www.royallepage.ca/fr/>.

⁸Le calcul de la population des baby-boomers s'appuie sur les estimations démographiques de Statistique Canada au 1er juillet, par âge et par sexe. Les meilleurs résultats de la recherche disponibles concernaient les personnes âgées de 55 à 74 ans en 2020, https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=1710000501&request_locale=fr

Liste des experts en propriétés récréatives de Royal LePage

Canada atlantique

Péninsule d'Avalon (Terre-Neuve)
Glenn Larkin, courtier immobilier
Royal LePage Professionals 2000
glennlarkin@royallepage.ca
709-685-2502

Vallée d'Annapolis (Nouvelle-Écosse)
Logan Morse, courtier immobilier
Royal LePage Atlantic
loganmorse@royallepage.ca
902-680-5752

Cap-Breton (Nouvelle-Écosse)
Ian Hamilton, Dirigeant-propriétaire
Royal LePage Anchor Realty
ianhamilton@royallepage.ca
902-225-0344

Central Newfoundland
Michael Turner, Dirigeant-propriétaire
Royal LePage Turner Realty
miketurner@royallepage.ca
709-256-7999

South Shore (Nouvelle-Écosse)
Corey Huskilson, courtier immobilier
Royal LePage Atlantic
coreyh@royallepage.ca
902-293-3780

Québec

Antoine-Labelle
Jessica Vaillancourt, courtier immobilier résidentiel
Royal LePage Humania
jvaillancourt@royallepage.ca
819-808-9807

Argenteuil
Pierre Vachon, courtier immobilier résidentiel et commercial
Royal LePage Humania
pvachon@royallepage.ca
514-512-1598

Charlevoix

Jean-François Larocque, courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
Royal LePage Inter-Québec
jfl@royalpage.ca
418-635-1191

Gaspé
Christian Cyr, courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
Royal LePage Village
christian.cyr@royalpage.ca
418-392-9927

La Jacques-Cartier et Côte-de-Beaupré
Marc Bonenfant, courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
Royal LePage Inter-Québec
marcbonenfant@royalpage.ca
418-561-3918

Laurentides et Pays d'en Haut
Éric Léger, courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
Royal LePage Humania
eric@ericleger.com
514-949-0350

Les Appalaches
Mélicha Roussin, courtier immobilier résidentiel et commercial
Royal LePage Pro
mroussin@royalpage.ca
418-333-2214

Matawinie et Montcalm
Guylaine Pelletier, courtier immobilier résidentiel et commercial
Royal LePage Habitations
guylainepelletier@royalpage.ca
514-269-2114

Memphrémagog et Bromont
Mario Lamirande, dirigeant-proprétaire et courtier immobilier résidentiel et commercial
Royal LePage Au Sommet
mariolamirande@royalpage.ca
819-345-5946

Papineau
Martin Beaulieu, courtier immobilier résidentiel et commercial
Royal LePage Vallée de l'Outaouais
martin.beaulieu70@gmail.com
819-561-0223

Ontario

Péninsule-Bruce

Chris Amyot, courtier immobilier
Royal LePage RCR Realty
chrisonthebruce@gmail.com
519-649-8081

Land O'Lakes
Chris Winney, dirigeant d'agence
Royal LePage ProAlliance Realty
chriswinney@royalpage.ca
613-336-1737

Comté de Haliburton
Anthony Vanlieshout, dirigeant d'agence
Royal LePage Lakes of Haliburton
anthony@royalpage.ca
705-935-1000

Honey Harbour
Laurie Belsey, dirigeante d'agence
Royal LePage In Touch Realty
lauriebelsey@gmail.com
705-715-2010

Lacs Kawartha
Guy Masters, dirigeant d'agence
Royal LePage Kawartha Lakes Realty
gmasters@royalpage.ca
705-328-4234

Mid Lake Huron/Huron et Comté de Perth
Jeff Bauer, dirigeant-propriétaire
Royal LePage Heartland Realty
jeffbauer@royalpage.ca
519-525-7448

Muskoka
John O'Rourke, dirigeant-propriétaire
Royal LePage Lakes of Muskoka
john@rlpmuskoka.com
705-645-5257

Chenal du Nord (Echo Bay, Desbarats, Bruce Mines, Thessalon, Iron Bridge, North Shore,
Huron Shore, Blind River, Algoma Mills, Elliot Lake, Splanish)
Mariola Morin, courtier immobilier
Royal LePage Northern Advantage
mariola@royalpage.ca
705-206-3110

Orillia
Anastasia Langiano, dirigeante-propriétaire
Royal LePage Real Quest Realty

stasia@royalpage.ca
705-309-2541

Comté de Peterborough (Peterborough et les Kawarthas)
Gail Burton, courtier immobilier
Royal LePage Frank Real Estate
gailburton@royalpage.ca
705-761-3165

Lac Rideau
Pauline Aunger, dirigeante d'agence
Royal LePage Advantage Real Estate
paulineaunger@royalpage.ca
613-285-9158

Sud de la baie Géorgienne (Meaford, Thornbury, Wasaga Beach, Collingwood)
Desmond von Teichman, dirigeant d'agence
Royal LePage Locations North
teichman@royalpage.ca
705-444-7063

Île Saint-Joseph
Jonathan Stewart, dirigeant d'agence
Royal LePage Northern Advantage Stewart Team
jonathan@stewartteam.ca
705-253-7105

Prairies

Christopher Lake, Emma Lake, Candle Lake, Waskesiu Lake et Elk Ridge (Saskatchewan)
Lou Doderai, dirigeant-proprétaire
Royal LePage Icon Realty
lou@royalpagepa.ca
306-960-7925

Interlake (Manitoba)
Tyler Bucklaschuk, courtier immobilier et dirigeant d'agence
Royal LePage JMB & Associates
TylerB@royalpage.ca
204-642-8576

Lac du Bonnet (Manitoba)
Rolf Hitzer, dirigeant d'agence
Royal LePage Top Producers Real Estate
hitzer@mymts.net
204-960-2159

Alberta

Canmore
Brad Hawker, courtier immobilier

Royal LePage Solutions
info@CanmoreRealEstate.com
403-678-7557

Lac Pigeon
Barbara Howey, dirigeante-propriétaire
Royal LePage Parkland Agencies
barbarahowey@royalpage.ca
780-361-7882

Lac Wabamun et lac Ste. Anne
Tom Shearer, dirigeant-propriétaire
Royal LePage Noralta Real Estate
tomshearer@royalpage.ca
780-993-1515

Colombie-Britannique

Centre et nord de l'Okanagan
Francis Braam, dirigeant d'agence
Royal LePage Kelowna
francisbraam@royalpage.ca
250-860-1100

Centre de l'île de Vancouver et îles du Golfe
Tina Lynch, courtier immobilier
Royal LePage Nanaimo Realty
tinalynch@royalpage.ca
250-616-6435

Comox Valley, île Denman, île Hornby, mont Washington
Gregg Hart, dirigeant-propriétaire
Royal LePage In The Comox Valley
GreggHart@royalpage.ca
250-334-7864

Invermere
Barry Benson, dirigeant d'agence
Royal LePage Rockies West Realty
barrybenson@royalpage.ca
250-342-5809

Whistler et Pemberton
Frank Ingham, dirigeant d'agence
Royal LePage Sussex
frank@frankingham.com
604-230-8167

Pour en savoir plus, veuillez communiquer avec :

Valérie Dupuis
North Strategic, pour le compte de Royal LePage
valerie.dupuis@northstrategic.com
514-622-4843