Rapport 2022 de Royal LePage sur les acheteurs américains de propriétés récréatives au Canada*

Êtes-vous actuellement propriétaire d'une résidence récréative au Canada?

- Oui **5 %**
- Non **95 %**

[De ceux qui sont propriétaires] Est-ce que vous ou votre conjoint détenez la citoyenneté canadienne?

- Oui **70 %**
- Non **30 %**

[De ceux qui sont propriétaires] Dans quelle province êtes-vous propriétaire d'une résidence récréative? Les répondants pouvaient choisir plus d'une réponse.

- Ontario **43 %**
- Québec **40 %**
- Canada atlantique (Nouveau-Brunswick, Terre-Neuve-et-Labrador, Nouvelle-Écosse, Île-du-Prince-Édouard) **35 %**
- Colombie-Britannique **32 %**
- Alberta **17 %**
- Prairies (Saskatchewan et Manitoba) **16 %**
- Je préfère ne pas répondre **2 %**

[De ceux qui sont propriétaires] Votre achat a-t-il été fait après que le gouvernement Canadien fédéral ait annoncé, dans son budget du 7 avril 2022, l'interdiction imposée aux acheteurs étrangers pour une période de deux ans dont l'entrée en vigueur est prévue le 1er janvier 2023?

- Oui **75 %**
- Non **25 %**

[De ceux qui sont propriétaires] Est-ce que l'impact potentiel de cette annonce sur votre capacité à acquérir des biens immobiliers au Canada a influencé votre décision d'acheter avant la fin de 2022?

- Oui **77 %**
- Non **17 %**
- Je ne sais pas **6 %**

[De ceux qui ne sont pas propriétaires] Prévoyez-vous d'acheter une propriété récréative au Canada?

- Oui **6 %**
- Non **76 %**
- Je ne sais pas **19 %**

Tous les pourcentages sont arrondis au nombre entier le plus proche.

[De ceux qui prévoient d'acheter] Dans quelle province prévoyez-vous d'acheter?
(Les répondants pouvaient choisir plus d'une réponse.)

- Ontario **48 %**
- Québec **37 %**
- Colombie-Britannique **33 %**
- Alberta **26 %**
- Canada atlantique (Nouveau-Brunswick, Terre-Neuve-et-Labrador, Nouvelle-Écosse, Île-du-Prince-Édouard) **26 %**
- Prairies (Saskatchewan et Manitoba) **11 %**
- Je préfère ne pas répondre **2 %**

[De ceux qui prévoient d'acheter] Quelles sont les raisons principales derrière votre intention d'acquérir une propriété récréative au Canada (Les répondants pouvaient choisir plus d'une réponse.)

- L'utilisation de la résidence en plusieurs saisons (accès aux activités hivernales et estivales) **39 %**
- La retraite **38 %**
- Investissement **37 %**
- Les prix des propriétés récréatives au Canada sont plus abordables qu'aux États-Unis **32 %**
- Proximité de la famille **25 %**
- Proximité d'un lac **22 %**
- Proximité de la frontière **18 %**
- Proximité d'un domaine skiable **15 %**
- Autre **4 %**

[De ceux qui prévoient d'acheter]
La force actuelle du dollar américain vous a-t-elle incité à acheter une propriété récréative au Canada?

- Oui **67 %**
- Non **22 %**
- Je ne sais pas **11 %**

[De ceux qui prévoient d'acheter]
Prévoyez-vous louer la propriété récréative pendant une quelconque partie de l'année?

- Oui **52 %**
- Non **30 %**
- Je ne sais pas **19 %**

[De ceux qui prévoient d'acheter]
En moyenne, combien de temps prévoyez-vous passer à la résidence par année?

- Moins de deux semaines **5 %**
- Plus de deux semaines, mais moins d'un mois **21 %**
- Plus d'un mois, mais moins de trois mois **43 %**
- Plus de trois mois, mais moins de six mois **27 %**
- Je ne sais pas/Autre **5 %**

Tous les pourcentages sont arrondis au nombre entier le plus proche.

* Un sondage en ligne a été mené entre le 8 et le 14 novembre 2022 auprès de 1506 citoyens américains âgés de plus de 18 ans vivant dans les États frontaliers (Maine, New York, Vermont, Pennsylvanie, Michigan, Ohio, Wisconsin, Minnesota, Dakota du Nord, Montana, Washington, New Hampshire, Idaho, Oregon, Massachusetts, Indiana et Illinois) en utilisant le panel en ligne de Léger. Aucune marge d'erreur ne peut être associée à un échantillon non probabiliste (c.-à-d. un panel en ligne dans ce cas). Toutefois, à des fins de comparaison, un échantillon probabiliste de 1506 répondants aurait une marge d'erreur de +/-2,5 % pour n=1500.

© Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited, 2022. Tous droits réservés.