

# Synthèse nationale des prix des maisons du quatrième trimestre 2020

	Maison à deux étages					Maison de plain-pied					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T4 2019	Prix médian T3 2020	Prix médian T4 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2019	Prix médian T3 2020	Prix médian T4 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2019	Prix médian T3 2020	Prix médian T4 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2019	Prix médian T3 2020	Prix médian T4 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
<b>National</b>	<b>755 654 \$</b>	<b>819 541 \$</b>	<b>840 628 \$</b>	<b>2,0 %</b>	<b>11,2 %</b>	<b>538 931 \$</b>	<b>577 005 \$</b>	<b>592 899 \$</b>	<b>2,8 %</b>	<b>10,0 %</b>	<b>490 209 \$</b>	<b>510 245 \$</b>	<b>509 239 \$</b>	<b>-0,2 %</b>	<b>3,9 %</b>	<b>646 144 \$</b>	<b>694 097 \$</b>	<b>708 842 \$</b>	<b>2,1 %</b>	<b>9,7 %</b>
Région du Grand Montréal	544 982 \$	601 146 \$	619 099 \$	3,0 %	13,6 %	339 651 \$	378 003 \$	391 493 \$	3,6 %	15,3 %	339 726 \$	360 612 \$	367 113 \$	1,8 %	8,1 %	433 612 \$	469 796 \$	487 380 \$	3,7 %	12,4 %
Région du Grand Toronto	984 913 \$	1 076 813 \$	1 102 155 \$	2,4 %	11,9 %	818 340 \$	899 343 \$	923 047 \$	2,6 %	12,8 %	572 980 \$	601 080 \$	593 811 \$	-1,2 %	3,6 %	848 309 \$	920 704 \$	936 510 \$	1,7 %	10,4 %
Grand Vancouver	1 385 259 \$	1 480 091 \$	1 507 279 \$	1,8 %	8,8 %	1 184 210 \$	1 236 291 \$	1 265 285 \$	2,3 %	6,8 %	641 005 \$	660 545 \$	662 120 \$	0,2 %	3,3 %	1 077 582 \$	1 137 127 \$	1 155 346 \$	1,6 %	7,2 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	364 175 \$	381 325 \$	382 064 \$	0,2 %	4,9 %	291 022 \$	276 222 \$	281 237 \$	1,8 %	-3,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	323 378 \$	322 710 \$	325 833 \$	1,0 %	0,8 %
Charlottetown	325 929 \$	357 546 \$	373 078 \$	4,3 %	14,5 %	275 520 \$	280 748 \$	294 730 \$	5,0 %	7,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	305 894 \$	327 838 \$	344 823 \$	5,2 %	12,7 %
Halifax	339 803 \$	389 571 \$	399 282 \$	2,5 %	17,5 %	281 269 \$	321 272 \$	335 744 \$	4,5 %	19,4 %	289 889 \$	308 605 \$	301 615 \$	-2,3 %	4,0 %	322 249 \$	367 647 \$	377 469 \$	2,7 %	17,1 %
Fredericton	294 768 \$	321 602 \$	321 003 \$	-0,2 %	8,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	261 438 \$	264 271 \$	266 325 \$	0,8 %	1,9 %
Saint John	227 124 \$	232 659 \$	246 644 \$	6,0 %	8,6 %	215 879 \$	207 386 \$	207 171 \$	-0,1 %	-4,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	222 157 \$	221 481 \$	227 952 \$	2,9 %	2,6 %
Gatineau	299 939 \$	334 107 \$	353 628 \$	5,8 %	17,9 %	260 546 \$	292 279 \$	315 000 \$	7,8 %	20,9 %	194 196 \$	204 137 \$	221 435 \$	8,5 %	14,0 %	273 715 \$	304 559 \$	324 078 \$	6,4 %	18,4 %
Laval	441 992 \$	481 036 \$	506 523 \$	5,3 %	14,6 %	342 387 \$	371 013 \$	379 886 \$	2,4 %	11,0 %	273 015 \$	288 091 \$	303 347 \$	5,3 %	11,1 %	379 500 \$	404 844 \$	425 419 \$	5,1 %	12,1 %
Montréal Centre	738 561 \$	821 948 \$	836 790 \$	1,8 %	13,3 %	519 276 \$	562 272 \$	582 225 \$	3,5 %	12,1 %	413 086 \$	441 576 \$	442 317 \$	0,2 %	7,1 %	553 491 \$	600 491 \$	613 268 \$	2,1 %	10,8 %
Montréal Est	595 592 \$	654 393 \$	661 107 \$	1,0 %	11,0 %	379 460 \$	428 665 \$	451 481 \$	5,3 %	19,0 %	316 390 \$	354 092 \$	364 723 \$	3,0 %	15,3 %	472 972 \$	516 229 \$	533 986 \$	3,4 %	12,9 %
Montréal Ouest	589 244 \$	648 101 \$	678 220 \$	4,6 %	15,1 %	447 020 \$	477 845 \$	490 434 \$	2,6 %	9,7 %	287 068 \$	305 520 \$	330 826 \$	8,3 %	15,2 %	515 607 \$	558 835 \$	585 729 \$	4,8 %	13,6 %
Rive-Nord de Montréal	401 643 \$	455 728 \$	475 947 \$	4,4 %	18,5 %	289 357 \$	326 722 \$	355 330 \$	8,8 %	22,8 %	230 305 \$	234 793 \$	248 461 \$	5,8 %	7,9 %	326 450 \$	358 074 \$	391 740 \$	9,4 %	20,0 %
Rive-Sud de Montréal	504 708 \$	530 844 \$	573 877 \$	8,1 %	13,7 %	332 937 \$	376 937 \$	386 525 \$	2,5 %	16,1 %	253 154 \$	274 972 \$	284 873 \$	3,6 %	12,5 %	390 836 \$	420 068 \$	438 909 \$	4,5 %	12,3 %
Québec	355 271 \$	364 492 \$	371 969 \$	2,1 %	4,7 %	276 214 \$	285 709 \$	286 471 \$	0,3 %	3,7 %	236 270 \$	232 175 \$	228 047 \$	-1,8 %	-3,5 %	298 137 \$	302 543 \$	307 081 \$	1,5 %	3,0 %
Saguenay	236 203 \$	232 262 \$	246 595 \$	6,2 %	4,4 %	210 551 \$	221 379 \$	221 024 \$	-0,2 %	5,0 %	176 054 \$	167 704 \$	176 393 \$	5,2 %	0,2 %	217 229 \$	222 506 \$	227 438 \$	2,2 %	4,7 %
Sherbrooke	294 871 \$	320 157 \$	321 999 \$	0,6 %	9,2 %	227 884 \$	243 205 \$	259 560 \$	6,7 %	13,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	257 836 \$	271 180 \$	282 846 \$	4,3 %	9,7 %
Trois-Rivières	236 805 \$	242 676 \$	259 301 \$	6,9 %	9,5 %	183 074 \$	198 406 \$	207 789 \$	4,7 %	13,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	199 032 \$	210 224 \$	220 428 \$	4,9 %	10,8 %
Vaudreuil-Soulanges	412 278 \$	443 451 \$	456 392 \$	2,9 %	10,7 %	314 935 \$	339 753 \$	353 357 \$	4,0 %	12,2 %	231 483 \$	240 878 \$	254 573 \$	5,7 %	10,0 %	354 577 \$	381 079 \$	394 290 \$	3,5 %	11,2 %
Ajax	691 667 \$	759 515 \$	781 229 \$	2,9 %	12,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	396 872 \$	407 675 \$	411 564 \$	1,0 %	3,7 %	677 650 \$	740 684 \$	763 315 \$	3,1 %	12,6 %
Barrie	524 285 \$	590 728 \$	619 307 \$	4,8 %	18,1 %	532 108 \$	564 992 \$	598 828 \$	6,0 %	12,5 %	403 818 \$	421 920 \$	435 255 \$	3,2 %	7,8 %	517 102 \$	569 969 \$	598 882 \$	5,1 %	15,8 %
Belleville/Trenton	313 295 \$	321 558 \$	332 909 \$	3,5 %	6,3 %	333 490 \$	353 774 \$	376 235 \$	6,3 %	12,8 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	322 334 \$	338 365 \$	356 192 \$	5,3 %	10,5 %
Brampton	774 285 \$	837 971 \$	861 790 \$	2,8 %	11,3 %	682 698 \$	731 409 \$	749 262 \$	2,4 %	9,8 %	416 785 \$	457 623 \$	466 545 \$	1,9 %	11,9 %	748 701 \$	810 214 \$	832 840 \$	2,8 %	11,2 %
Burlington	890 039 \$	980 207 \$	1 029 587 \$	5,0 %	15,7 %	808 139 \$	829 679 \$	866 854 \$	4,5 %	7,3 %	444 755 \$	488 316 \$	512 960 \$	5,0 %	15,3 %	835 321 \$	906 186 \$	950 796 \$	4,9 %	13,8 %
Guelph	602 195 \$	648 197 \$	660 986 \$	2,0 %	9,8 %	545 644 \$	595 600 \$	606 926 \$	1,9 %	11,2 %	363 085 \$	389 328 \$	394 846 \$	1,4 %	8,7 %	563 197 \$	607 719 \$	619 374 \$	1,9 %	10,0 %
Hamilton	596 305 \$	676 903 \$	698 511 \$	3,2 %	17,1 %	541 037 \$	581 284 \$	604 827 \$	4,1 %	11,8 %	378 411 \$	384 045 \$	381 008 \$	-0,8 %	0,7 %	571 735 \$	638 526 \$	659 409 \$	3,3 %	15,3 %
Kingston	420 794 \$	453 534 \$	482 838 \$	6,5 %	14,7 %	384 845 \$	421 817 \$	435 631 \$	3,3 %	13,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	395 480 \$	423 401 \$	446 390 \$	5,4 %	12,9 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	553 953 \$	624 489 \$	644 979 \$	3,3 %	16,4 %	501 789 \$	556 650 \$	581 672 \$	4,5 %	15,9 %	329 702 \$	343 704 \$	345 469 \$	0,5 %	4,8 %	524 532 \$	587 165 \$	606 910 \$	3,4 %	15,7 %
London	458 857 \$	510 225 \$	531 342 \$	4,1 %	15,8 %	379 526 \$	418 972 \$	430 063 \$	2,6 %	13,3 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	421 835 \$	467 670 \$	479 453 \$	2,5 %	13,7 %
Markham	1 074 137 \$	1 174 589 \$	1 226 262 \$	4,4 %	14,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	502 490 \$	552 604 \$	552 202 \$	-0,1 %	9,9 %	966 504 \$	1 059 006 \$	1 100 436 \$	3,9 %	13,9 %
Milton	803 849 \$	878 371 \$	903 448 \$	2,9 %	12,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	469 759 \$	514 773 \$	516 417 \$	0,3 %	9,9 %	773 676 \$	849 702 \$	876 335 \$	3,1 %	13,3 %
Mississauga	912 888 \$	1 011 902 \$	1 031 712 \$	2,0 %	13,0 %	859 145 \$	915 061 \$	914 724 \$	0,0 %	6,5 %	479 485 \$	522 941 \$	525 867 \$	0,6 %	9,7 %	797 649 \$	878 526 \$	892 169 \$	1,6 %	11,8 %
Niagara/St. Catharines	461 799 \$	536 634 \$	574 414 \$	7,0 %	24,4 %	436 405 \$	488 130 \$	490 498 \$	0,5 %	12,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	450 898 \$	515 812 \$	538 391 \$	4,4 %	19,4 %
Oakville	1 207 484 \$	1 284 249 \$	1 333 036 \$	3,8 %	10,4 %	1 010 647 \$	1 101 962 \$	1 093 343 \$	-0,8 %	8,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	1 105 493 \$	1 178 482 \$	1 215 405 \$	3,1 %	9,9 %
Oshawa	555 746 \$	642 667 \$	663 927 \$	3,3 %	19,5 %	524 981 \$	579 038 \$	598 736 \$	3,4 %	14,0 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	547 298 \$	625 194 \$	646 025 \$	3,3 %	18,0 %
Ottawa	519 187 \$	570 093 \$	595 991 \$	4,5 %	14,8 %	507 577 \$	569 467 \$	588 320 \$	3,3 %	15,9 %	338 797 \$	377 174 \$	385 525 \$	2,2 %	13,8 %	494 722 \$	546 258 \$	568 608 \$	4,1 %	14,9 %
Pickering	782 066 \$	847 543 \$	901 325 \$	6,3 %	15,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	432 951 \$	458 295 \$	471 747 \$	2,9 %	9,0 %	745 820 \$	807 130 \$	856 725 \$	6,1 %	14,9 %
Richmond Hill	1 238 024 \$	1 312 392 \$	1 326 450 \$	1,1 %	7,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	481 977 \$	530 507 \$	538 691 \$	1,5 %	11,8 %	1 090 182 \$	1 165 357 \$	1 183 645 \$	1,6 %	8,6 %
Scarborough	814 009 \$	879 082 \$	916 719 \$	4,3 %	12,6 %	774 714 \$	855 767 \$	872 233 \$	1,9 %	12,6 %	431 523 \$	465 716 \$	465 813 \$	0,0 %	7,9 %	693 331 \$	753 462 \$	774 915 \$	2,8 %	11,8 %
Thunder Bay	296 417 \$	292 884 \$	290 825 \$	-0,7 %	-1,9 %	254 529 \$	261 585 \$	269 017 \$	2,8 %	5,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	272 868 \$	275 287 \$	278 565 \$	1,2 %	2,1 %
Toronto	1 307 472 \$	1 441 559 \$	1 446 184 \$	0,3 %	10,6 %	891 083 \$	975 723 \$	1 001 083 \$	2,6 %	12,3 %	625 125 \$	646 536 \$	634 081 \$	-1,9 %	1,4 %	894 255 \$	962 395 \$	960 368 \$	-0,2 %	7,4 %
Vaughan	1 095 623 \$	1 200 250 \$	1 239 763 \$	3,3 %	13,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	518 593 \$	564 860 \$	567 786 \$	0,5 %	9,5 %	997 784 \$	1 093 903 \$	1 130 483 \$	3,3 %	13,3 %
Whitby	697 289 \$	772 026 \$	803 587 \$	4,1 %	15,2 %	655 755 \$	768 072 \$	799 091 \$	4,0 %	21,9 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	682 689 \$	760 644 \$	791 595 \$	4,1 %	16,0 %
Windsor	285 811 \$	330 911 \$	352 715 \$	6,6 %	23,4 %	291 794 \$	339 428 \$	359 063 \$	5,8 %	23,1 %	237 772 \$	251 114 \$	249 519 \$	-0,6 %	4,9 %	284 487 \$	328 161 \$	347 347 \$	5,8 %	22,1 %
Winnipeg	334 843 \$	362 214 \$	372 915 \$	3,0 %	11,4 %</															