

Synthèse nationale des prix des maisons du troisième trimestre 2020

	Maison à deux étages					Maison de plain-pied					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T3 2019	Prix médian T2 2020	Prix médian T3 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T3 2019	Prix médian T2 2020	Prix médian T3 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T3 2019	Prix médian T2 2020	Prix médian T3 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T3 2019	Prix médian T2 2020	Prix médian T3 2020	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	745 037 \$	800 471 \$	819 906 \$	2,4 %	10,0 %	533 531 \$	557 619 \$	570 701 \$	2,3 %	7,0 %	484 801 \$	505 539 \$	510 365 \$	1,0 %	5,3 %	637 884 \$	678 352 \$	692 964 \$	2,2 %	8,6 %
Région du Grand Montréal	536 274 \$	572 756 \$	610 956 \$	6,7 %	13,9 %	333 518 \$	355 649 \$	381 607 \$	7,30 %	14,4 %	338 045 \$	354 296 \$	362 180 \$	1,8 %	8,6 %	427 432 \$	454 635 \$	480 673 \$	5,7 %	12,5 %
Région du Grand Toronto	964 541 \$	1 057 525 \$	1 082 502 \$	2,4 %	12,2 %	801 857 \$	868 221 \$	887 156 \$	2,2 %	10,6 %	561 717 \$	598 209 \$	599 826 \$	0,3 %	6,8 %	830 981 \$	904 813 \$	922 421 \$	1,9 %	11,0 %
Grand Vancouver	1 397 615 \$	1 462 908 \$	1 474 670 \$	0,8 %	5,5 %	1 199 392 \$	1 209 580 \$	1 232 858 \$	1,9 %	2,8 %	639 201 \$	646 365 \$	659 122 \$	2,0 %	3,1 %	1 085 319 \$	1 119 266 \$	1 133 528 \$	1,3 %	4,4 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	361 552 \$	376 969 \$	382 297 \$	1,4 %	5,7 %	293 246 \$	275 017 \$	274 583 \$	-0,2 %	-6,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	323 458 \$	320 111 \$	322 226 \$	0,7 %	-0,4 %
Charlottetown	316 316 \$	337 865 \$	347 284 \$	2,8 %	9,8 %	264 010 \$	262 777 \$	257 329 \$	-2,1 %	-2,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	295 971 \$	308 436 \$	312 837 \$	1,4 %	5,7 %
Halifax	339 850 \$	363 028 \$	383 438 \$	5,6 %	12,8 %	274 983 \$	282 737 \$	297 140 \$	5,1 %	8,1 %	304 159 \$	307 528 \$	318 049 \$	3,4 %	4,6 %	321 641 \$	339 772 \$	358 078 \$	5,4 %	11,3 %
Fredericton	294 336 \$	318 113 \$	335 807 \$	5,6 %	14,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	265 809 \$	260 501 \$	281 371 \$	8,0 %	5,9 %
Moncton	245 629 \$	245 030 \$	241 443 \$	-1,5 %	-1,7 %	185 325 \$	204 484 \$	214 641 \$	5,0 %	-12,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	222 519 \$	228 769 \$	230 470 \$	0,7 %	3,6 %
Saint John	230 767 \$	226 578 \$	231 112 \$	2,0 %	0,1 %	213 447 \$	210 746 \$	208 798 \$	-0,9 %	-0,3 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	222 483 \$	220 006 \$	221 122 \$	0,5 %	-0,6 %
Gatineau	298 713 \$	316 112 \$	330 432 \$	4,5 %	10,6 %	258 583 \$	271 361 \$	285 826 \$	5,3 %	10,5 %	191 824 \$	200 725 \$	201 880 \$	0,6 %	5,2 %	272 078 \$	286 777 \$	299 889 \$	4,6 %	10,2 %
Laval	448 325 \$	473 570 \$	488 152 \$	3,1 %	8,9 %	335 571 \$	356 784 \$	376 376 \$	5,5 %	12,2 %	267 776 \$	279 647 \$	295 223 \$	5,6 %	10,3 %	379 275 \$	400 961 \$	416 525 \$	3,9 %	9,8 %
Montréal Centre	720 749 \$	792 947 \$	825 801 \$	4,1 %	14,6 %	504 570 \$	541 379 \$	557 961 \$	3,1 %	10,6 %	412 254 \$	431 584 \$	448 496 \$	3,9 %	8,8 %	544 736 \$	586 889 \$	610 898 \$	4,1 %	12,2 %
Montréal Est	589 167 \$	623 791 \$	667 290 \$	7,0 %	13,3 %	370 312 \$	403 802 \$	426 379 \$	5,6 %	15,1 %	315 118 \$	341 572 \$	354 403 \$	3,8 %	12,5 %	467 860 \$	499 631 \$	525 151 \$	5,1 %	12,3 %
Montréal Ouest	574 551 \$	607 536 \$	652 316 \$	7,4 %	13,5 %	440 971 \$	449 989 \$	481 099 \$	6,9 %	9,1 %	281 527 \$	291 831 \$	300 423 \$	2,9 %	6,7 %	504 132 \$	528 561 \$	550 326 \$	4,1 %	9,2 %
Rive-Nord de Montréal	401 605 \$	416 800 \$	469 616 \$	12,7 %	16,9 %	285 528 \$	301 613 \$	330 971 \$	9,7 %	16,0 %	228 051 \$	223 662 \$	242 959 \$	8,6 %	6,5 %	324 293 \$	337 625 \$	367 766 \$	8,9 %	13,4 %
Rive-Sud de Montréal	475 107 \$	505 360 \$	546 111 \$	8,1 %	15,0 %	326 675 \$	353 867 \$	383 239 \$	4,4 %	17,3 %	251 649 \$	264 535 \$	280 614 \$	6,1 %	11,5 %	381 693 \$	402 924 \$	420 984 \$	3,2 %	10,3 %
Québec	356 645 \$	361 262 \$	383 548 \$	6,2 %	7,5 %	274 941 \$	279 308 \$	298 521 \$	6,9 %	8,6 %	241 551 \$	234 957 \$	233 231 \$	-0,7 %	-3,4 %	299 295 \$	301 401 \$	320 981 \$	6,5 %	7,3 %
Saguenay	226 940 \$	226 845 \$	234 403 \$	3,3 %	3,3 %	208 081 \$	219 583 \$	223 462 \$	1,8 %	7,4 %	180 389 \$	168 572 \$	163 186 \$	-3,2 %	-9,5 %	212 875 \$	220 199 \$	224 896 \$	2,1 %	5,6 %
Sherbrooke	291 355 \$	290 703 \$	327 483 \$	12,7 %	12,4 %	223 581 \$	232 973 \$	251 679 \$	8,0 %	12,6 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	253 885 \$	258 786 \$	283 762 \$	9,7 %	11,8 %
Trois-Rivières	239 130 \$	238 927 \$	241 986 \$	1,3 %	1,2 %	183 417 \$	195 236 \$	198 849 \$	1,9 %	8,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	199 698 \$	207 284 \$	210 747 \$	1,7 %	5,5 %
Vaudreuil-Soulanges	405 015 \$	437 703 \$	442 478 \$	1,1 %	9,2 %	308 180 \$	327 935 \$	340 264 \$	3,8 %	10,4 %	234 793 \$	236 985 \$	239 216 \$	0,9 %	1,9 %	348 643 \$	372 973 \$	380 458 \$	2,0 %	9,1 %
Ajax	676 311 \$	737 776 \$	753 285 \$	2,1 %	11,4 %	600 814 \$	588 661 \$	619 254 \$	5,2 %	3,1 %	392 802 \$	401 113 \$	402 404 \$	0,3 %	2,4 %	663 117 \$	717 329 \$	733 693 \$	2,3 %	10,6 %
Barrie	519 625 \$	556 999 \$	578 528 \$	3,9 %	11,3 %	520 992 \$	535 823 \$	549 122 \$	2,5 %	5,4 %	401 841 \$	403 417 \$	416 403 \$	3,2 %	3,6 %	510 771 \$	538 765 \$	557 225 \$	3,4 %	9,1 %
Belleville/Trenton	312 727 \$	319 147 \$	336 182 \$	5,3 %	7,5 %	315 671 \$	346 258 \$	350 773 \$	1,3 %	11,1 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	311 517 \$	332 890 \$	338 001 \$	1,5 %	8,5 %
Brampton	756 158 \$	823 142 \$	837 375 \$	1,7 %	10,7 %	667 642 \$	712 254 \$	723 727 \$	1,6 %	8,4 %	407 606 \$	443 825 \$	457 220 \$	3,0 %	12,2 %	731 260 \$	795 187 \$	809 211 \$	1,8 %	10,7 %
Burlington	876 884 \$	911 792 \$	961 438 \$	5,4 %	9,6 %	790 952 \$	803 293 \$	815 130 \$	1,5 %	3,1 %	438 092 \$	463 284 \$	472 985 \$	2,1 %	8,0 %	821 783 \$	850 799 \$	888 651 \$	4,4 %	8,1 %
Guelph	585 232 \$	636 854 \$	646 181 \$	1,5 %	10,4 %	525 617 \$	579 559 \$	592 091 \$	2,2 %	12,6 %	356 439 \$	384 333 \$	382 300 \$	-0,5 %	7,3 %	546 805 \$	596 159 \$	604 824 \$	1,5 %	10,6 %
Hamilton	581 827 \$	640 107 \$	674 786 \$	5,4 %	16,0 %	529 973 \$	559 903 \$	575 180 \$	2,7 %	8,5 %	371 566 \$	389 232 \$	377 130 \$	-3,1 %	1,5 %	558 488 \$	607 660 \$	635 173 \$	4,5 %	13,7 %
Kingston	410 036 \$	425 196 \$	445 584 \$	4,8 %	8,7 %	381 841 \$	403 444 \$	418 777 \$	3,8 %	9,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	393 460 \$	402 978 \$	416 885 \$	3,5 %	6,0 %
Kitchener/Waterloo/Cambridge	542 419 \$	593 652 \$	621 736 \$	4,7 %	14,6 %	482 744 \$	534 245 \$	546 568 \$	2,3 %	13,2 %	321 864 \$	342 530 \$	340 314 \$	-0,6 %	5,7 %	511 871 \$	560 515 \$	582 945 \$	4,0 %	13,9 %
London	460 527 \$	490 267 \$	510 239 \$	4,1 %	10,8 %	373 899 \$	400 086 \$	411 974 \$	3,0 %	10,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	417 958 \$	449 926 \$	467 584 \$	3,9 %	11,9 %
Markham	1 039 571 \$	1 150 505 \$	1 166 505 \$	1,4 %	12,2 %	963 723 \$	1 043 834 \$	1 080 634 \$	3,5 %	12,1 %	488 957 \$	540 972 \$	548 169 \$	1,3 %	12,1 %	936 072 \$	1 035 048 \$	1 050 249 \$	1,5 %	12,2 %
Milton	793 024 \$	858 528 \$	873 775 \$	1,8 %	10,2 %	808 006 \$	783 313 \$	769 145 \$	-1,8 %	-4,8 %	453 375 \$	505 030 \$	514 101 \$	1,8 %	13,4 %	761 818 \$	821 928 \$	835 261 \$	1,6 %	9,6 %
Mississauga	885 692 \$	983 743 \$	1 012 917 \$	3,0 %	14,4 %	851 772 \$	921 626 \$	922 886 \$	0,1 %	8,3 %	464 628 \$	515 633 \$	523 140 \$	1,5 %	12,6 %	775 434 \$	858 898 \$	879 966 \$	2,5 %	13,5 %
Niagara/St. Catharines	452 687 \$	492 796 \$	518 767 \$	5,3 %	14,6 %	429 057 \$	467 492 \$	479 196 \$	2,5 %	11,7 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	442 543 \$	481 934 \$	501 780 \$	4,1 %	13,4 %
Oakville	1 202 625 \$	1 252 414 \$	1 256 809 \$	0,4 %	4,5 %	987 706 \$	1 097 866 \$	1 071 457 \$	-2,4 %	8,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	1 097 674 \$	1 151 541 \$	1 153 500 \$	0,2 %	5,1 %
Oshawa	547 183 \$	607 726 \$	636 142 \$	4,7 %	16,3 %	509 171 \$	553 510 \$	566 990 \$	2,4 %	11,4 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	536 745 \$	592 838 \$	617 153 \$	4,1 %	15,0 %
Ottawa	503 701 \$	548 827 \$	559 360 \$	1,9 %	11,1 %	486 022 \$	537 526 \$	553 815 \$	3,0 %	13,9 %	332 221 \$	377 715 \$	383 176 \$	1,4 %	15,3 %	479 132 \$	525 563 \$	536 610 \$	2,1 %	12,0 %
Pickering	756 250 \$	786 410 \$	820 649 \$	4,4 %	8,5 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	423 292 \$	441 225 \$	440 269 \$	-0,2 %	4,0 %	721 681 \$	750 572 \$	781 157 \$	4,1 %	8,2 %
Richmond Hill	1 209 625 \$	1 315 639 \$	1 331 119 \$	1,2 %	10,0 %	793 069 \$	897 408 \$	923 376 \$	2,9 %	16,4 %	470 275 \$	516 638 \$	525 766 \$	1,8 %	11,8 %	1 060 445 \$	1 157 598 \$	1 173 195 \$	1,3 %	10,6 %
Scarborough	799 552 \$	844 596 \$	870 768 \$	3,1 %	8,9 %	754 883 \$	832 771 \$	847 343 \$	1,7 %	12,2 %	420 223 \$	462 609 \$	471 296 \$	1,9 %	12,2 %	678 442 \$	730 948 \$	749 146 \$	2,5 %	10,4 %
Thunder Bay	285 837 \$	281 464 \$	295 245 \$	4,9 %	3,3 %	253 239 \$	255 502 \$	261 258 \$	2,3 %	3,2 %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	267 511 \$	266 868 \$	276 138 \$	3,5 %	3,2 %
Toronto	1 284 028 \$	1 445 001 \$	1 483 510 \$	2,7 %	15,5 %	875 531 \$	944 295 \$	974 433 \$	3,2 %	11,3 %	614 528 \$	646 753 \$	644 903 \$	-0,3 %	4,9 %	878 597 \$	959 986 \$	975 980 \$	1,7 %	11,1 %
Vaughan	1 075 548 \$	1 163 519 \$	1 202 271 \$	3,3 %	11,8 %	1 220 586 \$	1 274 410 \$	1 294 737 \$	1,6 %	6,1 %	505 956 \$	551 951 \$	560 092 \$	1,5 %	10,7 %	981 113 \$	1 060 358 \$	1 093 002 \$	3,1 %	11,4 %
Whitby	688 713 \$	740 923 \$	769 466 \$	3,9 %	11,7 %	654 431 \$	688 985 \$	725 204 \$	5,3 %	10,8 %	446 516 \$	450 348 \$	450 876 \$	0,1 %	1,0 %	675 758 \$				