

Synthèse nationale des prix des maisons du premier trimestre 2022 de Royal LePage

|                           | Maison unifamiliale détachée |                        |                        |                                |                           | Appartement en copropriété |                        |                        |                                |                           | Agréгат                |                        |                        |                                |                           |
|---------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|                           | Prix médian<br>T1 2021       | Prix médian<br>T4 2021 | Prix médian<br>T1 2022 | Variation<br>trimestrielle (%) | Variation<br>annuelle (%) | Prix médian<br>T1 2021     | Prix médian<br>T4 2021 | Prix médian<br>T1 2022 | Variation<br>trimestrielle (%) | Variation<br>annuelle (%) | Prix médian<br>T1 2021 | Prix médian<br>T4 2021 | Prix médian<br>T1 2022 | Variation<br>trimestrielle (%) | Variation<br>annuelle (%) |
| National                  | 715 000 \$                   | 811 900 \$             | 906 100 \$             | 11,6 %                         | 26,7 %                    | 512 000 \$                 | 553 800 \$             | 612 900 \$             | 10,7 %                         | 19,7 %                    | 685 100 \$             | 779 000 \$             | 856 900 \$             | 10,0 %                         | 25,1 %                    |
| Région du Grand Montréal  | 531 000 \$                   | 595 500 \$             | 636 200 \$             | 6,8 %                          | 19,8 %                    | 379 500 \$                 | 428 900 \$             | 446 700 \$             | 4,2 %                          | 17,7 %                    | 482 250 \$             | 532 600 \$             | 571 400 \$             | 7,3 %                          | 18,5 %                    |
| Région du Grand Toronto   | 1 225 000 \$                 | 1 421 200 \$           | 1 588 900 \$           | 11,8 %                         | 29,7 %                    | 627 700 \$                 | 665 400 \$             | 764 200 \$             | 14,8 %                         | 21,7 %                    | 994 600 \$             | 1 119 800 \$           | 1 269 900 \$           | 13,4 %                         | 27,7 %                    |
| Grand Vancouver           | 1 550 000 \$                 | 1 707 900 \$           | 1 870 100 \$           | 9,5 %                          | 20,7 %                    | 688 000 \$                 | 717 200 \$             | 828 400 \$             | 15,5 %                         | 20,4 %                    | 1 158 000 \$           | 1 253 300 \$           | 1 368 600 \$           | 9,2 %                          | 18,2 %                    |
| Saint-Jean de Terre-Neuve | 290 500 \$                   | 317 000 \$             | 326 200 \$             | 2,9 %                          | 12,3 %                    | 277 500 \$                 | 290 700 \$             | 294 400 \$             | 1,3 %                          | 6,1 %                     | 283 500 \$             | 306 100 \$             | 315 600 \$             | 3,1 %                          | 11,3 %                    |
| Charlottetown             | 477 000 \$                   | 494 800 \$             | 501 400 \$             | 1,3 %                          | 5,1 %                     | -                          | -                      | -                      | -                              | -                         | 394 000 \$             | 406 500 \$             | 410 000 \$             | 0,9 %                          | 4,1 %                     |
| Halifax                   | 487 500 \$                   | 543 000 \$             | 569 100 \$             | 4,8 %                          | 16,7 %                    | 339 000 \$                 | 388 500 \$             | 411 000 \$             | 5,8 %                          | 21,2 %                    | 445 000 \$             | 484 800 \$             | 509 500 \$             | 5,1 %                          | 14,5 %                    |
| Fredericton               | 281 200 \$                   | 321 100 \$             | 340 700 \$             | 6,1 %                          | 21,2 %                    | 204 950 \$                 | 235 000 \$             | 243 900 \$             | 3,8 %                          | 19,0 %                    | 277 000 \$             | 311 900 \$             | 328 100 \$             | 5,2 %                          | 18,4 %                    |
| Moncton                   | 312 000 \$                   | 382 800 \$             | 400 400 \$             | 4,6 %                          | 28,3 %                    | -                          | -                      | -                      | -                              | -                         | 296 000 \$             | 365 400 \$             | 382 900 \$             | 4,8 %                          | 29,4 %                    |
| Saint John                | 218 500 \$                   | 272 700 \$             | 289 300 \$             | 6,1 %                          | 32,4 %                    | -                          | -                      | -                      | -                              | -                         | 222 250 \$             | 260 000 \$             | 274 800 \$             | 5,7 %                          | 23,6 %                    |
| Gatineau                  | 392 500 \$                   | 451 800 \$             | 508 300 \$             | 12,5 %                         | 29,5 %                    | 242 500 \$                 | 298 900 \$             | 333 300 \$             | 11,5 %                         | 37,4 %                    | 330 000 \$             | 379 300 \$             | 420 800 \$             | 10,9 %                         | 27,5 %                    |
| Laval                     | 507 500 \$                   | 565 500 \$             | 625 500 \$             | 10,6 %                         | 23,3 %                    | 320 000 \$                 | 354 900 \$             | 376 700 \$             | 6,1 %                          | 17,7 %                    | 445 000 \$             | 501 600 \$             | 537 300 \$             | 7,1 %                          | 20,7 %                    |
| Montréal Centre           | 930 000 \$                   | 1 101 500 \$           | 1 062 800 \$           | -3,5 %                         | 14,3 %                    | 479 500 \$                 | 509 900 \$             | 530 900 \$             | 4,1 %                          | 10,7 %                    | 620 000 \$             | 669 500 \$             | 692 500 \$             | 3,4 %                          | 11,7 %                    |
| Montréal Est              | 488 000 \$                   | 568 500 \$             | 613 800 \$             | 8,0 %                          | 25,8 %                    | 400 500 \$                 | 431 300 \$             | 449 500 \$             | 4,2 %                          | 12,2 %                    | 475 000 \$             | 518 700 \$             | 553 900 \$             | 6,8 %                          | 16,6 %                    |
| Montréal Ouest            | 711 000 \$                   | 761 600 \$             | 795 400 \$             | 4,4 %                          | 11,9 %                    | 363 000 \$                 | 415 200 \$             | 418 500 \$             | 0,8 %                          | 15,3 %                    | 591 500 \$             | 664 700 \$             | 678 600 \$             | 2,1 %                          | 14,7 %                    |
| Rive-Nord de Montréal     | 404 750 \$                   | 453 200 \$             | 499 800 \$             | 10,3 %                         | 23,5 %                    | 272 500 \$                 | 322 900 \$             | 350 800 \$             | 8,6 %                          | 28,7 %                    | 405 000 \$             | 457 500 \$             | 503 500 \$             | 10,1 %                         | 24,3 %                    |
| Rive-Sud de Montréal      | 469 500 \$                   | 547 600 \$             | 580 400 \$             | 6,0 %                          | 23,6 %                    | 319 500 \$                 | 351 600 \$             | 374 000 \$             | 6,4 %                          | 17,1 %                    | 438 000 \$             | 514 800 \$             | 535 500 \$             | 4,0 %                          | 22,3 %                    |
| Québec                    | 305 000 \$                   | 326 500 \$             | 341 400 \$             | 4,6 %                          | 11,9 %                    | 227 250 \$                 | 248 900 \$             | 255 600 \$             | 2,7 %                          | 12,5 %                    | 294 500 \$             | 314 700 \$             | 327 200 \$             | 4,0 %                          | 11,1 %                    |
| Sherbrooke                | 274 800 \$                   | 319 500 \$             | 342 700 \$             | 7,3 %                          | 24,7 %                    | -                          | -                      | -                      | -                              | -                         | 273 000 \$             | 294 300 \$             | 322 000 \$             | 9,4 %                          | 17,9 %                    |
| Trois-Rivières            | 250 000 \$                   | 277 600 \$             | 316 800 \$             | 14,1 %                         | 26,7 %                    | -                          | -                      | -                      | -                              | -                         | 235 000 \$             | 261 200 \$             | 295 200 \$             | 13,0 %                         | 25,6 %                    |
| Ajax                      | 990 000 \$                   | 1 140 600 \$           | 1 348 200 \$           | 18,2 %                         | 36,2 %                    | -                          | -                      | -                      | -                              | -                         | 903 000 \$             | 1 020 700 \$           | 1 194 200 \$           | 17,0 %                         | 32,2 %                    |
| Barrie                    | 786 000 \$                   | 882 400 \$             | 1 026 200 \$           | 16,3 %                         | 30,6 %                    | 450 000 \$                 | 459 500 \$             | 506 500 \$             | 10,2 %                         | 12,6 %                    | 735 000 \$             | 823 600 \$             | 947 100 \$             | 15,0 %                         | 28,9 %                    |
| Belleville/Trenton        | 575 000 \$                   | 698 600 \$             | 761 500 \$             | 9,0 %                          | 32,4 %                    | -                          | -                      | -                      | -                              | -                         | 530 050 \$             | 614 300 \$             | 673 300 \$             | 9,6 %                          | 27,0 %                    |
| Brampton                  | 1 100 000 \$                 | 1 274 100 \$           | 1 428 300 \$           | 12,1 %                         | 29,8 %                    | 505 000 \$                 | 559 900 \$             | 634 000 \$             | 13,2 %                         | 25,5 %                    | 915 000 \$             | 1 075 000 \$           | 1 194 300 \$           | 11,1 %                         | 30,5 %                    |
| Burlington                | 1 212 500 \$                 | 1 343 000 \$           | 1 531 000 \$           | 14,0 %                         | 26,3 %                    | 576 500 \$                 | 619 700 \$             | 722 900 \$             | 16,7 %                         | 25,4 %                    | 990 500 \$             | 1 067 200 \$           | 1 213 400 \$           | 13,7 %                         | 22,5 %                    |
| Cambridge                 | 775 750 \$                   | 927 600 \$             | 1 033 300 \$           | 11,4 %                         | 33,2 %                    | 539 500 \$                 | 595 900 \$             | 620 300 \$             | 4,1 %                          | 15,0 %                    | 726 250 \$             | 823 800 \$             | 923 500 \$             | 12,1 %                         | 27,2 %                    |
| Guelph                    | 780 000 \$                   | 870 400 \$             | 984 400 \$             | 13,1 %                         | 26,2 %                    | 475 000 \$                 | 518 200 \$             | 581 400 \$             | 12,2 %                         | 22,4 %                    | 745 000 \$             | 826 100 \$             | 949 200 \$             | 14,9 %                         | 27,4 %                    |
| Hamilton                  | 732 000 \$                   | 857 800 \$             | 992 500 \$             | 15,7 %                         | 35,6 %                    | 465 000 \$                 | 501 500 \$             | 550 100 \$             | 9,7 %                          | 18,3 %                    | 715 000 \$             | 822 700 \$             | 946 900 \$             | 15,1 %                         | 32,4 %                    |
| Kingston                  | 605 000 \$                   | 780 600 \$             | 869 600 \$             | 11,4 %                         | 43,7 %                    | 350 000 \$                 | 423 600 \$             | 445 800 \$             | 5,2 %                          | 27,4 %                    | 539 000 \$             | 722 100 \$             | 805 900 \$             | 11,6 %                         | 49,5 %                    |
| Kitchener-Waterloo        | 759 000 \$                   | 926 000 \$             | 1 084 300 \$           | 17,1 %                         | 42,9 %                    | 395 000 \$                 | 430 800 \$             | 494 100 \$             | 14,7 %                         | 25,1 %                    | 720 000 \$             | 787 400 \$             | 916 500 \$             | 16,4 %                         | 27,3 %                    |
| London                    | 623 000 \$                   | 710 700 \$             | 825 100 \$             | 16,1 %                         | 32,4 %                    | 329 500 \$                 | 410 600 \$             | 431 700 \$             | 5,1 %                          | 31,0 %                    | 610 200 \$             | 694 000 \$             | 793 200 \$             | 14,3 %                         | 30,0 %                    |
| Markham                   | 1 400 000 \$                 | 1 596 300 \$           | 1 703 300 \$           | 6,7 %                          | 21,7 %                    | 670 000 \$                 | 743 400 \$             | 796 600 \$             | 7,2 %                          | 18,9 %                    | 1 145 000 \$           | 1 321 100 \$           | 1 396 400 \$           | 5,7 %                          | 22,0 %                    |
| Milton                    | 1 067 500 \$                 | 1 337 500 \$           | 1 522 100 \$           | 13,8 %                         | 42,6 %                    | 595 000 \$                 | 593 200 \$             | 694 000 \$             | 17,0 %                         | 16,6 %                    | 1 005 000 \$           | 1 125 000 \$           | 1 329 800 \$           | 18,2 %                         | 32,3 %                    |
| Mississauga               | 1 315 000 \$                 | 1 504 900 \$           | 1 622 300 \$           | 7,8 %                          | 23,4 %                    | 556 000 \$                 | 605 800 \$             | 672 500 \$             | 11,0 %                         | 21,0 %                    | 1 030 000 \$           | 1 118 200 \$           | 1 299 300 \$           | 16,2 %                         | 26,1 %                    |
| Niagara/St. Catharines    | 600 000 \$                   | 686 400 \$             | 768 100 \$             | 11,9 %                         | 28,0 %                    | 381 000 \$                 | 382 200 \$             | 436 800 \$             | 14,3 %                         | 14,6 %                    | 595 100 \$             | 654 100 \$             | 733 900 \$             | 12,2 %                         | 23,3 %                    |
| Oakville                  | 1 510 944 \$                 | 1 702 800 \$           | 1 939 500 \$           | 13,9 %                         | 28,4 %                    | 627 000 \$                 | 647 100 \$             | 747 100 \$             | 15,5 %                         | 19,2 %                    | 1 300 000 \$           | 1 446 600 \$           | 1 666 500 \$           | 15,2 %                         | 28,2 %                    |
| Oshawa                    | 810 000 \$                   | 906 600 \$             | 1 079 800 \$           | 19,1 %                         | 33,3 %                    | 427 000 \$                 | 457 200 \$             | 543 700 \$             | 18,9 %                         | 27,3 %                    | 767 500 \$             | 850 500 \$             | 993 400 \$             | 16,8 %                         | 29,4 %                    |
| Ottawa                    | 789 900 \$                   | 876 600 \$             | 947 600 \$             | 8,1 %                          | 20,0 %                    | 394 000 \$                 | 417 700 \$             | 432 500 \$             | 3,5 %                          | 9,8 %                     | 675 000 \$             | 739 700 \$             | 809 200 \$             | 9,4 %                          | 19,9 %                    |
| Pickering                 | 1 204 500 \$                 | 1 310 200 \$           | 1 556 500 \$           | 18,8 %                         | 29,2 %                    | 503 000 \$                 | 576 700 \$             | 656 900 \$             | 13,9 %                         | 30,6 %                    | 990 000 \$             | 1 038 700 \$           | 1 241 200 \$           | 19,5 %                         | 25,4 %                    |
| Richmond Hill             | 1 465 000 \$                 | 1 651 500 \$           | 1 793 500 \$           | 8,6 %                          | 22,4 %                    | 618 500 \$                 | 699 500 \$             | 759 000 \$             | 8,5 %                          | 22,7 %                    | 1 199 000 \$           | 1 410 000 \$           | 1 494 600 \$           | 6,0 %                          | 24,7 %                    |
| Thunder Bay               | 306 000 \$                   | 282 800 \$             | 301 800 \$             | 6,7 %                          | -1,4 %                    | -                          | -                      | -                      | -                              | -                         | 285 000 \$             | 276 500 \$             | 284 500 \$             | 2,9 %                          | -0,2 %                    |
| Toronto                   | 1 485 000 \$                 | 1 580 500 \$           | 1 823 900 \$           | 15,4 %                         | 22,8 %                    | 667 000 \$                 | 711 200 \$             | 786 700 \$             | 10,6 %                         | 17,9 %                    | 1 083 000 \$           | 1 138 000 \$           | 1 309 800 \$           | 15,1 %                         | 20,9 %                    |
| Vaughan                   | 1 295 000 \$                 | 1 603 600 \$           | 1 847 300 \$           | 15,2 %                         | 42,6 %                    | 628 000 \$                 | 679 400 \$             | 749 100 \$             | 10,3 %                         | 19,3 %                    | 1 195 000 \$           | 1 304 200 \$           | 1 509 000 \$           | 15,7 %                         | 26,3 %                    |
| Whitby                    | 965 500 \$                   | 1 153 700 \$           | 1 382 100 \$           | 19,8 %                         | 43,1 %                    | 567 500 \$                 | 640 900 \$             | 736 200 \$             | 14,9 %                         | 29,7 %                    | 932 000 \$             | 1 049 300 \$           | 1 250 800 \$           | 19,2 %                         | 34,2 %                    |
| Windsor-Essex             | 502 000 \$                   | 535 000 \$             | 556 900 \$             | 4,1 %                          | 10,9 %                    | -                          | -                      | -                      | -                              | -                         | 495 000 \$             | 498 000 \$             | 521 900 \$             | 4,8 %                          | 5,4 %                     |
| Winnipeg                  | 382 000 \$                   | 390 800 \$             | 425 600 \$             | 8,9 %                          | 11,4 %                    | 225 000 \$                 | 233 600 \$             | 243 900 \$             | 4,4 %                          | 8,4 %                     | 333 500 \$             | 357 200 \$             | 387 900 \$             | 8,6 %                          | 16,3 %                    |
| Regina                    | 346 000 \$                   | 387 800 \$             | 392 500 \$             | 1,2 %                          | 13,4 %                    | 198 000 \$                 | 204 300 \$             | 203 900 \$             | -0,2 %                         | 3,0 %                     | 323 000 \$             | 360 100 \$             | 361 200 \$             | 0,3 %                          | 11,8 %                    |
| Saskatoon                 | 395 000 \$                   | 417 500 \$             | 419 600 \$             | 0,5 %                          | 6,2 %                     | 190 000 \$                 | 195 200 \$             | 191 900 \$             | -1,7 %                         | 1,0 %                     | 377 000 \$             | 396 900 \$             | 401 700 \$             | 1,2 %                          | 6,6 %                     |
| Calgary                   | 590 000 \$                   | 650 800 \$             | 699 000 \$             | 7,4 %                          | 18,5 %                    | 220 000 \$                 | 224 700 \$             | 232 800 \$             | 3,6 %                          | 5,8 %                     | 540 000 \$             | 576 800 \$             | 612 000 \$             | 6,1 %                          | 13,3 %                    |
| Edmonton                  | 465 000 \$                   | 469 900 \$             | 494 800 \$             | 5,3 %                          | 6,4 %                     | 195 000 \$                 | 193 600 \$             | 201 900 \$             | 4,3 %                          | 3,5 %                     | 425 500 \$             | 428 400 \$             | 452 000 \$             | 5,5 %                          | 6,2 %                     |
| Fort McMurray             | 505 000 \$                   | 538 600 \$             | 603 800 \$             | 12,1 %                         | 19,6 %                    | -                          | -                      | -                      | -                              | -                         | 423 000 \$             | 450 600 \$             | 474 500 \$             | 5,3 %                          | 12,2 %                    |
| Red Deer                  | 425 000 \$                   | 475 500 \$             | 485 500 \$             | 2,1 %                          | 14,2 %                    | -                          | -                      | -                      | -                              | -                         | 376 250 \$             | 394 500 \$             | 401 600 \$             | 1,8 %                          | 6,7 %                     |
| Abbotsford                | 1 034 000 \$                 | 1 124 300 \$           | 1 305 300 \$           | 16,1 %                         | 26,2 %                    | 356 200 \$                 | 383 800 \$             | 436 800 \$             | 13,8 %                         | 22,6 %                    | 885 000 \$             | 942 600 \$             | 1 074 600 \$           | 14,0 %                         | 21,4 %                    |
| Burnaby et Westminster    | 1 700 000 \$                 | 1 821 800 \$           | 2 016 700 \$           | 10,7 %                         | 18,6 %                    | 568 750 \$                 | 603 800 \$             | 653 900 \$             | 8,3 %                          | 15,0 %                    | 925 000 \$             | 1 038 600 \$           | 1 140 400 \$           | 9,8 %                          | 23,3 %                    |
| Coquitlam                 | 1 462 500 \$                 | 1 490 700 \$           | 1 638 300 \$           | 9,9 %                          | 12,0 %                    | 671 500 \$                 | 682 500 \$             | 744 900 \$             | 9,1 %                          | 10,9 %                    | 1 015 000 \$           | 1 110 100 \$           | 1 231 100 \$           | 10,9 %                         | 21,3 %                    |
| Kelowna                   | 1 007 500 \$                 | 1 178 900 \$           | 1 249 600 \$           | 6,0 %                          | 24,0 %                    | 482 000 \$                 | 483 800 \$             | 527 700 \$             | 9,1 %                          | 9,5 %                     | 847 000 \$             | 988 500 \$             | 1 053 700 \$           | 6,6 %                          | 24,4 %                    |
| Grand Victoria            | 861 000 \$                   | 1 074 700 \$           | 1 134 900 \$           | 5,6 %                          | 31,8 %                    | 443 000 \$                 | 460 800 \$             | 519 800 \$             | 12,8 %                         | 17,3 %                    | 710 000 \$             | 861 400 \$             | 920 800 \$             | 6,9 %                          | 29,7 %                    |
| Langley                   | 1 302 500 \$                 | 1 506 100 \$           | 1 707 900 \$           | 13,4 %                         | 31,1 %                    | 462 500 \$                 | 487 100 \$             | 572 300 \$             | 17,5 %                         | 23,7 %                    | 1 100 000 \$           | 1 178 100 \$           | 1 354 800 \$           | 15,0 %                         | 23,2 %                    |
| Vancouver Nord            | 1 840 000 \$                 | 2 050 700 \$           | 2 296 800 \$           | 12,0 %                         | 24,8 %                    | 685 500 \$                 | 709 700 \$             | 770 700 \$             | 8,6 %                          | 12,4 %                    | 1 420 000 \$           | 1 554 500 \$           | 1 703 700 \$           | 9,6 %                          | 20,0 %                    |
| Richmond                  | 1 899 000 \$                 | 2 016 700 \$           | 2 131 700 \$           | 5,7 %                          | 12,3 %                    | 640 000 \$                 | 660 000 \$             | 698 800 \$             | 5,9 %                          | 9,2 %                     | 1 120 000 \$           | 1 162 400 \$           | 1 242 600 \$           | 6,9 %                          | 10,9 %                    |
| Surrey                    | 1 285 250 \$                 | 1 650 600 \$           | 1 830 500 \$           | 10,9 %                         | 42,4 %                    | 475 000 \$                 | 490 200 \$             | 581 700 \$             | 18,7 %                         | 22,5 %                    | 1 112 500 \$           | 1 300 900 \$           | 1 472 600 \$           | 13,2 %                         | 32,4 %                    |
| Vancouver                 | 2 190 000 \$                 | 2 498 000 \$           | 2 665 400 \$           | 6,7 %                          | 21,7 %                    | 780 000 \$                 | 788 400 \$             | 835 600 \$             | 6,0 %                          | 7,1 %                     | 1 290 000 \$           | 1 375 000 \$           | 1 478 100 \$           | 7,5 %                          | 14,6 %                    |
| Vancouver Ouest           | 2 500 000 \$                 | 2 780 000 \$           | 2 877 300 \$           | 3,5 %                          | 15,1 %                    | 1 369 000 \$               | 1 327 600 \$           | 1 386 700 \$           | 4,5 %                          | 1,3 %                     | 2 465 500 \$           | 2 684 700 \$           | 2 770 600 \$           | 3,2 %                          | 12,4 %                    |