Prévisions 2022 : Prix d'une maison unifamiliale dans les marchés immobiliers récréatifs

	2021 (Actuel)	2022 (Prévision)	2021/2022 (Variation %)
National	**567 000 $**	**640 710 $**	**13,0 %**
Canada atlantique	237 000 $	272 550 $	15,0 %
Québec	310 000 $	356 500 $	15,0 %
Ontario	653 000 $	737 890 $	13,0 %
Prairies	246 000 $	253 380 $	3,0 %
Alberta	1 074 000 $	1 170 660 $	9,0 %
Colombie-Britannique	919 000 $	1 029 280 $	12,0 %

Prix des propriétés récréatives*

	Unifamiliale			Unifamiliale au bord de l'eau			Copropriété		
	2020 ($)	2021 ($)	Variation % (2021/2020)	2020 ($)	2021 ($)	Variation % (2021/2020)	2020 ($)	2021 ($)	Variation % (2021/2020)
National	**448 000 $**	**567 000 $**	**26,6 %**	**803 000 $**	**976 000 $**	**21,5 %**	**324 000 $**	**374 000 $**	**15,4 %**
Canada atlantique	**191 000 $**	**237 000 $**	**24,1 %**	**239 000 $**	**333 000 $**	**39,3 %**	**-**	**-**	**-**
Cap Breton, N.-É.	165 000 $	175 000 $	6,1 %	266 000 $	350 000 $	31,6 %	-	-	-
South Shore, N.-É.	200 000 $	258 000 $	29,0 %	315 000 $	368 000 $	16,8 %	-	-	-
Annapolis Valley, N.-É.	205 000 $	270 000 $	31,7 %	210 000 $	357 000 $	70,0 %	-	-	-
Central Newfoundland, T.-N.	173 000 $	187 000 $	8,1 %	131 000 $	160 000 $	22,1 %	-	-	-
Québec	**249 000 $**	**310 000 $**	**24,5 %**	**333 000 $**	**421 000 $**	**26,4 %**	**256 000 $**	**270 000 $**	**5,5 %**
Papineau	190 000 $	255 000 $	34,2 %	260 000 $	350 000 $	34,6 %	-	-	-
Antoine-Labelle	179 000 $	228 000 $	27,4 %	239 000 $	295 000 $	23,4 %	-	-	-
Argenteuil	210 000 $	276 000 $	31,4 %	315 000 $	397 000 $	26,0 %	-	-	-
MRC Les Laurentides	271 000 $	355 000 $	31,0 %	349 000 $	399 000 $	14,3 %	340 000 $	317 000 $	-6,8 %
Les Pays-d'en-haut	330 000 $	425 000 $	28,8 %	449 000 $	524 000 $	16,7 %	220 000 $	278 000 $	26,4 %
Montcalm	230 000 $	300 000 $	30,4 %	220 000 $	259 000 $	17,7 %	-	-	-
Matawinie	200 000 $	260 000 $	30,0 %	269 000 $	346 500 $	28,8 %	187 000 $	225 000 $	20,3 %
Bromont	400 000 $	625 000 $	56,3 %	-	-	-	266 000 $	383 000 $	44,0 %
Memphrémagog	340 000 $	428 000 $	25,9 %	559 000 $	675 000 $	20,8 %	205 000 $	237 000 $	15,6 %
La Jacques-Cartier	300 000 $	359 000 $	19,7 %	379 000 $	450 000 $	18,7 %	180 000 $	217 000 $	20,6 %
La Côte-de-Beaupré	246 000 $	273 000 $	11,0 %	250 000 $	284 000 $	13,6 %	124 000 $	155 000 $	25,0 %
Baie-Saint-Paul	200 000 $	289 000 $	44,5 %	-	-	-	-	-	-
Gaspé	167 000 $	205 000 $	22,8 %	-	-	-	-	-	-
Les Appalaches	126 000 $	150 000 $	19,0 %	315 000 $	349 000 $	10,8 %	-	-	-
Saguenay	190 000 $	215 000 $	13,2 %	270 000 $	328 000 $	21,5 %	160 000 $	166 000 $	3,8 %
Ontario	**485 000 $**	**653 000 $**	**34,6 %**	**674 000 $**	**888 000 $**	**31,8 %**	**411 000 $**	**496 000 $**	**20,7 %**
Orillia & surrounding townships	510 000 $	615 000 $	20,6 %	788 000 $	1 190 000 $	51,0 %	-	-	-
Haliburton County	450 000 $	462 000 $	2,7 %	700 000 $	801 000 $	14,4 %	450 000 $	515 000 $	14,4 %
Peterborough County (Peterborough & the Kawarthas)	450 000 $	650 000 $	44,4 %	690 000 $	889 000 $	28,8 %	-	-	-
Muskoka	453 000 $	675 000 $	49,0 %	785 000 $	1 010 000 $	28,7 %	330 000 $	457 000 $	38,5 %
Southern Georgian Bay (Meaford, Thornbury, Wasaga Beach and Collingwood)	691 000 $	881 000 $	27,5 %	-	-	-	489 000 $	564 000 $	15,3 %
Mid Lake Huron/Huron & Perth County	415 000 $	545 000 $	31,3 %	611 000 $	835 000 $	36,7 %	-	-	-
Rideau Lakes	485 000 $	609 000 $	25,6 %	525 000 $	614 000 $	17,0 %	-	-	-
St. Joseph Island	225 000 $	293 000 $	30,2 %	-	-	-	-	-	-
Land O'Lakes	251 000 $	320 000 $	27,5 %	450 000 $	723 000 $	60,7 %	-	-	-
The North Channel (Echo Bay, Desbarats, Bruce Mines, Thessalon, Iron Bridge, North Shore, Huron Shore, Blind River, Algoma Mills, Elliot Lake, Splanish)	200 000 $	300 000 $	50,0 %	310 000 $	400 000 $	29,0 %	-	-	-
Bruce Peninsula	405 000 $	530 000 $	30,9 %	590 000 $	879 000 $	49,0 %	-	-	-
Kawartha Lakes	475 000 $	703 000 $	48,0 %	663 000 $	893 000 $	34,7 %	367 000 $	432 000 $	17,7 %
Prairies	**221 000 $**	**246 000 $**	**11,3 %**	**355 000 $**	**377 000 $**	**6,2 %**	**-**	**-**	**-**
Interlake, Man.	194 000 $	218 000 $	12,4 %	321 000 $	330 000 $	2,8 %	-	-	-
North Central Saskatchewan, Sask. (Christopher Lake, Emma Lake, Candle Lake, Waskesiu Lake & Elk Ridge)	332 000 $	360 000 $	8,4 %	495 000 $	569 000 $	14,9 %	-	-	-
Alberta	**817 000 $**	**1 074 000 $**	**31,5 %**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Canmore	1 025 000 $	1 360 000 $	32,7 %	-	-	-	545 000 $	623 000 $	14,3 %
Pigeon Lake	407 000 $	465 000 $	14,3 %	565 000 $	680 000 $	20,4 %	-	-	-
Wabamun Lake	406 000 $	424 000 $	4,4 %	762 000 $	889 000 $	16,7 %	-	-	-
Lac Ste. Anne	257 000 $	328 000 $	27,6 %	416 000 $	600 000 $	44,2 %	-	-	-
Colombie-Britannique	**751 000 $**	**919 000 $**	**22,4 %**	**1 795 000 $**	**2 068 000 $**	**15,2 %**	**321 000 $**	**375 000 $**	**16,8 %**
Invermere	354 000 $	666 000 $	88,1 %	-	-	-	227 000 $	254 000 $	11,9 %
North Okanagan	530 000 $	625 000 $	17,9 %	1 403 000 $	1 350 000 $	-3,8 %	228 000 $	267 000 $	17,1 %
Central Okanagan	725 000 $	886 000 $	22,2 %	1 955 000 $	2 350 000 $	20,2 %	344 000 $	415 000 $	20,6 %
Comox Valley, Denman Island, Hornby Island & Mt. Washington	610 000 $	785 000 $	28,7 %	-	-	-	400 000 $	382 000 $	-4,5 %
Whistler	2 400 000 $	2 738 000 $	14,1 %	-	-	-	-	-	-
Pemberton	1 000 000 $	1 247 000 $	24,7 %	-	-	-	525 000 $	548 000 $	4,4 %
Central Vancouver Island & Gulf Islands	512 000 $	602 000 $	17,6 %	800 000 $	901 000 $	12,6 %	-	-	-

* Les données médianes sur les prix ont été compilées et analysées par Royal LePage pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2021 et du 1er janvier au 31 décembre 2020. Les données ont été obtenues par l'entremise des chambres immobilières locales dans chacune des régions à l'étude. Le prix de l'agrégat des propriétés avancé par Royal LePage est fondé sur un modèle pondéré composé de prix médians. Les données sont fondées sur un seuil minimum de transactions et sur la disponibilité des données spécifiques aux types de propriétés à l'étude dans ce rapport. Les prix de l'agrégat pourraient avoir changé comparativement aux rapports précédents, dû à une variation du nombre de régions couvertes dans le rapport. Tous les prix ont été arrondis au millier le plus proche.
©Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited, 2022. Tous droits réservés.