

Rapport 2023 de Royal LePage sur les investisseurs immobiliers

Lequel des scénarios ci-dessous s'applique à votre situation?

	National	Régional			Âge		
	Total	Région du Grand Toronto	Région du Grand Montréal	Grand Vancouver	18-34	35-54	55+
Je suis propriétaire de ma résidence principale	85 %	86 %	85 %	79 %	67 %	88 %	95 %
Je loue ma résidence principale	12 %	11 %	10 %	16 %	24 %	10 %	4 %
Je vis gratuitement avec des membres de ma famille ou des amis	3 %	3 %	4 %	5 %	9 %	1 %	1 %
Je préfère ne pas répondre	0 %	0 %	0 %	1 %	0 %	1 %	0 %
NET: Ne sont pas propriétaires de leur résidence principale	15 %	14 %	15 %	21 %	33 %	11 %	5 %

Combien de propriétés résidentielles possédez-vous au total (excluant votre résidence principale)?

	National	Régional			Âge		
	Total	Région du Grand Toronto	Région du Grand Montréal	Grand Vancouver	18-34	35-54	55+
1 propriété	64 %	64 %	64 %	67 %	53 %	69 %	69 %
2 propriétés	24 %	27 %	21 %	23 %	37 %	19 %	21 %
3 propriétés	6 %	6 %	11 %	3 %	6 %	7 %	3 %
4 propriétés	1 %	0 %	0 %	3 %	0 %	2 %	0 %
5 propriétés ou plus	1 %	0 %	2 %	1 %	0 %	1 %	1 %
Je préfère ne pas répondre	4 %	3 %	2 %	5 %	3 %	3 %	6 %
NET: Plus d'une propriété	32 %	34 %	34 %	29 %	44 %	29 %	25 %

Tous les pourcentages sont arrondis au nombre entier le plus proche. La colonne nationale comprend des données pour toutes les provinces.

[De ceux qui sont actuellement propriétaires d'une propriété à revenus]

Quelle est la probabilité que vous achetiez une autre propriété à revenus résidentielle au cours des cinq prochaines années?

	National	Régional			Âge		
	Total	Région du Grand Toronto	Région du Grand Montréal	Grand Vancouver	18-34	35-54	55+
Très probable	19 %	17 %	20 %	21 %	29 %	22 %	5 %
Assez probable	32 %	30 %	32 %	33 %	49 %	35 %	15 %
Assez improbable	15 %	18 %	17 %	14 %	15 %	15 %	13 %
Très improbable	30 %	27 %	28 %	28 %	5 %	22 %	63 %
Je ne sais pas/Je préfère ne pas répondre	4 %	7 %	2 %	3 %	2 %	6 %	4 %
NET: probable	51 %	47 %	52 %	54 %	78 %	57 %	20 %

[De ceux qui ne sont pas propriétaires d'une propriété à revenus]

Quelle est la probabilité que vous fassiez l'acquisition d'une propriété à revenus au cours des cinq prochaines années?*

	National
	Total
Très probable	6 %
Assez probable	16 %
Assez improbable	15 %
Très improbable	58 %
Je ne sais pas/Je préfère ne pas répondre	5 %
NET: probable	23 %

*Note: Il s'agit de la seule question du sondage posée à des non-investisseurs.

Tous les pourcentages sont arrondis au nombre entier le plus proche. La colonne nationale comprend des données pour toutes les provinces.

Quel(s) type(s) de propriétés à revenus possédez-vous?

	National	Régional			Âge		
	Total	Région du Grand Toronto	Région du Grand Montréal	Grand Vancouver	18-34	35-54	55+
Maison unifamiliale détachée	44 %	44 %	28 %	39 %	45 %	45 %	41 %
Copropriété/appartement	37 %	39 %	33 %	52 %	45 %	35 %	32 %
Maison en rangée	11 %	11 %	6 %	12 %	14 %	12 %	7 %
Maison jumelée	7 %	11 %	6 %	3 %	11 %	6 %	4 %
Duplex (l'ensemble de l'immeuble)	4 %	3 %	18 %	3 %	4 %	5 %	4 %
Triplex (l'ensemble de l'immeuble)	3 %	2 %	17 %	0 %	4 %	3 %	3 %
Immeuble à appartements (autres et non spécifiés)	1 %	0 %	4 %	1 %	1 %	1 %	2 %
Chalet / propriété récréative	3 %	3 %	2 %	1 %	0 %	1 %	8 %
Terrain / Terrain vague	2 %	1 %	0 %	0 %	1 %	2 %	2 %
Autre	2 %	3 %	1 %	1 %	1 %	2 %	5 %
Je préfère ne pas répondre	2 %	1 %	1 %	2 %	2 %	2 %	3 %

Tous les pourcentages sont arrondis au nombre entier le plus proche. La colonne nationale comprend des données pour toutes les provinces.

Lors de l'achat d'une ou de plusieurs propriété à revenus, veuillez classer vos priorités principales:

	National	Régional			Âge		
	Total	Région du Grand Toronto	Région du Grand Montréal	Grand Vancouver	18-34	35-54	55+
Possibilité d'appréciation de la valeur de la propriété à long terme	69 %	73 %	70 %	75 %	61 %	69 %	76 %
Flux de trésorerie positif sur une base mensuelle	54 %	61 %	41 %	55 %	48 %	60 %	50 %
Peu d'entretien/de dépenses variables	44 %	46 %	34 %	44 %	41 %	47 %	43 %
Accès à une forte demande de location/à un important bassin de locataires	36 %	32 %	48 %	43 %	47 %	42 %	20 %
Possibilité d'usage personnel occasionnel	25 %	20 %	26 %	24 %	27 %	19 %	30 %
Usage éventuel au moment de la retraite	25 %	25 %	21 %	17 %	16 %	23 %	34 %
Accès à une communauté prometteuse	18 %	19 %	19 %	19 %	31 %	14 %	11 %
Logement d'un enfant fréquentant un établissement d'enseignement postsecondaire	11 %	9 %	14 %	12 %	16 %	11 %	8 %
Pour utilisation par les membres de la famille / Pour se rapprocher de la famille	1 %	1 %	<1 %	2 %	0 %	1 %	2 %
Coût / Abordabilité	1 %	<1 %	0 %	1 %	1 %	<1 %	1 %
Autre	2 %	1 %	1 %	1 %	2 %	2 %	2 %

Votre ou vos propriétés à revenus sont-elles situées dans la ville où vous vivez actuellement?

	National	Régional			Âge		
	Total	Région du Grand Toronto	Région du Grand Montréal	Grand Vancouver	18-34	35-54	55+
Oui	53 %	48 %	57 %	52 %	60 %	58 %	42 %
Non	40 %	46 %	34 %	43 %	32 %	36 %	52 %
Je possède plusieurs propriétés à revenus situées dans différentes villes	4 %	4 %	5 %	4 %	5 %	4 %	3 %
Je préfère ne pas répondre	2 %	2 %	3 %	1 %	3 %	1 %	3 %
NET: Dans une autre ville	44 %	50 %	39 %	47 %	37 %	41 %	55 %

Tous les pourcentages sont arrondis au nombre entier le plus proche. La colonne nationale comprend des données pour toutes les provinces.

Dans quelle mesure la proximité de votre ou de vos propriétés à revenus à une grande université ou à un collège canadiens a-t-elle motivé votre décision d'acquérir cet ou ces immeubles?

	National	Régional			Âge		
	Total	Région du Grand Toronto	Région du Grand Montréal	Grand Vancouver	18-34	35-54	55+
Cela a eu un impact considérable sur ma décision	18 %	18 %	16 %	22 %	29 %	19 %	7 %
Cela a eu un certain impact sur ma décision	29 %	29 %	34 %	31 %	48 %	30 %	12 %
Cela n'a pas eu d'impact sur ma décision	50 %	50 %	48 %	42 %	20 %	50 %	77 %
Je préfère ne pas répondre	3 %	3 %	2 %	5 %	3 %	2 %	4 %
NET: a eu un impact sur ma décision	47 %	47 %	50 %	53 %	77 %	49 %	19 %

La hausse des taux d'intérêt vous a-t-elle amené à envisager de vendre une ou plusieurs de vos propriétés à revenus?

	National	Régional			Âge		
	Total	Région du Grand Toronto	Région du Grand Montréal	Grand Vancouver	18-34	35-54	55+
Oui	31 %	36 %	26 %	28 %	54 %	30 %	13 %
Non	64 %	59 %	73 %	64 %	42 %	65 %	81 %
Je préfère ne pas répondre	5 %	5 %	2 %	7 %	4 %	5 %	6 %

Au cours des deux prochaines années, que comptez-vous faire de votre ou de vos propriétés à revenus?

	National	Régional			Âge		
	Total	Région du Grand Toronto	Région du Grand Montréal	Grand Vancouver	18-34	35-54	55+
Je prévois vendre une ou plusieurs de mes propriétés à revenus	24 %	24 %	20 %	28 %	31 %	22 %	20 %
Je prévois rénover une ou plusieurs de mes propriétés à revenus	26 %	28 %	26 %	20 %	44 %	25 %	11 %
Je déménagerai, ou un membre de ma famille déménagera, dans ma ou une de mes propriétés à revenus	13 %	13 %	13 %	16 %	21 %	10 %	9 %
La situation de ma ou de mes propriétés à revenus demeurera la même	44 %	42 %	41 %	42 %	29 %	45 %	54 %
Autre	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Je l'ignore/préfère ne pas répondre	8 %	8 %	10 %	10 %	5 %	8 %	11 %

Tous les pourcentages sont arrondis au nombre entier le plus proche. La colonne nationale comprend des données pour toutes les provinces.

Un sondage en ligne auprès de 1003 Canadiens de 18 ans et plus, propriétaires d'un ou de plusieurs immeubles à revenus résidentiels, a été réalisé entre le 2 mars 2023 et le 17 mars 2023, à l'aide du panel en ligne de Léger. Aucune marge d'erreur ne peut être associée à un échantillon non probabiliste (c'est-à-dire un panel en ligne dans ce cas). Toutefois, à des fins de comparaison, un échantillon probabiliste de 1003 répondants aurait une marge d'erreur de $\pm 3\%$, 19 fois sur 20. © Bridgemark Real Estate Services Manager Limited, 2023. Tous droits réservés.