

Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage - Quatrième trimestre 2023

	Maison unifamiliale détachée					Appartement en copropriété					Agréгат				
	Prix médian T4 2022	Prix médian T3 2023	Prix médian T4 2023	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2022	Prix médian T3 2023	Prix médian T4 2023	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2022	Prix médian T3 2023	Prix médian T4 2023	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	781 900 \$	833 600 \$	816 100 \$	-2,1 %	4,4 %	561 600 \$	587 400 \$	583 900 \$	-0,6 %	4,0 %	757 100 \$	802 900 \$	789 500 \$	-1,7 %	4,3 %
Région du Grand Montréal	601 500 \$	645 800 \$	629 700 \$	-2,5 %	4,7 %	445 100 \$	449 700 \$	450 200 \$	0,1 %	1,1 %	544 300 \$	575 400 \$	566 800 \$	-1,5 %	4,1 %
Région du Grand Toronto	1 325 900 \$	1 399 000 \$	1 373 800 \$	-1,8 %	3,6 %	683 100 \$	725 400 \$	719 900 \$	-0,8 %	5,4 %	1 068 500 \$	1 147 400 \$	1 123 300 \$	-2,1 %	5,1 %
Grand Vancouver*	1 643 900 \$	1 747 600 \$	1 731 900 \$	-0,9 %	5,4 %	731 700 \$	766 700 \$	762 600 \$	-0,5 %	4,2 %	1 188 100 \$	1 228 300 \$	1 220 100 \$	-0,7 %	2,7 %
Saint-Jean-de-Terre-Neuve	335 500 \$	361 500 \$	359 000 \$	-0,7 %	7,0 %	331 200 \$	337 200 \$	341 900 \$	1,4 %	3,2 %	327 000 \$	350 200 \$	348 800 \$	-0,4 %	6,7 %
Charlottetown	497 400 \$	521 400 \$	519 800 \$	-0,3 %	4,5 %	-	-	-	-	-	413 900 \$	435 500 \$	433 300 \$	-0,5 %	4,7 %
Halifax	528 100 \$	564 200 \$	552 400 \$	-2,1 %	4,6 %	394 100 \$	406 700 \$	413 600 \$	1,7 %	4,9 %	469 000 \$	498 900 \$	490 900 \$	-1,6 %	4,7 %
Fredericton	333 200 \$	349 200 \$	356 900 \$	2,2 %	7,1 %	249 300 \$	269 800 \$	267 800 \$	-0,7 %	7,4 %	318 800 \$	332 200 \$	338 500 \$	1,9 %	6,2 %
Moncton	383 700 \$	421 200 \$	418 600 \$	-0,6 %	9,1 %	-	-	-	-	-	370 900 \$	403 900 \$	400 700 \$	-0,8 %	8,0 %
Saint John	269 000 \$	290 500 \$	287 400 \$	-1,1 %	6,8 %	-	-	-	-	-	257 800 \$	277 800 \$	274 500 \$	-1,2 %	6,5 %
Gatineau	461 200 \$	499 600 \$	505 100 \$	1,1 %	9,5 %	318 000 \$	321 200 \$	317 300 \$	-1,2 %	-0,2 %	397 300 \$	417 700 \$	420 600 \$	0,7 %	5,9 %
Laval	589 600 \$	605 700 \$	598 400 \$	-1,2 %	1,5 %	376 100 \$	382 700 \$	370 800 \$	-3,1 %	-1,4 %	527 200 \$	531 600 \$	521 000 \$	-2,0 %	-1,2 %
Montréal Centre	1 036 500 \$	1 060 800 \$	1 044 900 \$	-1,5 %	0,8 %	527 100 \$	546 400 \$	548 600 \$	0,4 %	4,1 %	646 600 \$	705 400 \$	699 100 \$	-0,9 %	8,1 %
Montréal Est	607 100 \$	661 000 \$	649 800 \$	-1,7 %	7,0 %	438 400 \$	450 300 \$	457 100 \$	1,5 %	4,3 %	538 100 \$	563 500 \$	555 600 \$	-1,4 %	3,3 %
Montréal Ouest	716 100 \$	757 900 \$	760 200 \$	0,3 %	6,2 %	405 600 \$	397 900 \$	388 400 \$	-2,4 %	-4,2 %	634 600 \$	643 300 \$	634 900 \$	-1,3 %	0,0 %
Rive-Nord de Montréal	470 500 \$	513 600 \$	493 600 \$	-3,9 %	4,9 %	347 400 \$	348 300 \$	356 300 \$	2,3 %	2,6 %	477 300 \$	506 900 \$	499 800 \$	-1,4 %	4,7 %
Rive-Sud de Montréal	544 800 \$	581 400 \$	595 400 \$	2,4 %	9,3 %	363 500 \$	387 200 \$	386 400 \$	-0,2 %	6,3 %	523 200 \$	565 000 \$	575 200 \$	1,8 %	9,9 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	466 100 \$	504 800 \$	488 700 \$	-3,2 %	4,8 %	-	-	-	-	-	440 400 \$	463 400 \$	450 900 \$	-2,7 %	2,4 %
Québec	347 200 \$	372 300 \$	378 300 \$	1,6 %	9,0 %	264 200 \$	254 200 \$	267 400 \$	5,2 %	1,2 %	334 000 \$	351 600 \$	360 000 \$	2,4 %	7,8 %
Sherbrooke	360 200 \$	377 100 \$	370 700 \$	-1,7 %	2,9 %	-	-	-	-	-	329 700 \$	343 400 \$	338 900 \$	-1,3 %	2,8 %
Trois-Rivières	309 700 \$	346 900 \$	355 200 \$	2,4 %	14,7 %	-	-	-	-	-	289 900 \$	322 300 \$	327 800 \$	1,7 %	13,1 %
Ajax	1 139 400 \$	1 169 800 \$	1 147 400 \$	-1,9 %	0,7 %	-	-	-	-	-	1 026 100 \$	1 117 400 \$	1 098 200 \$	-1,7 %	7,0 %
Barrie	851 600 \$	896 600 \$	871 500 \$	-2,8 %	2,3 %	443 100 \$	461 900 \$	452 200 \$	-2,1 %	2,1 %	794 200 \$	833 100 \$	812 300 \$	-2,5 %	2,3 %
Belleville/Trenton	647 200 \$	683 500 \$	670 500 \$	-1,9 %	3,6 %	-	-	-	-	-	574 700 \$	607 400 \$	597 700 \$	-1,6 %	4,0 %
Brampton	1 177 200 \$	1 207 800 \$	1 158 300 \$	-4,1 %	-1,6 %	529 800 \$	531 300 \$	543 500 \$	2,3 %	2,6 %	983 500 \$	1 014 700 \$	987 300 \$	-2,7 %	0,4 %
Burlington	1 250 800 \$	1 352 600 \$	1 347 500 \$	-0,4 %	7,7 %	677 000 \$	703 100 \$	715 800 \$	1,8 %	5,7 %	999 000 \$	1 040 700 \$	1 031 400 \$	-0,9 %	3,2 %
Cambridge	821 600 \$	894 800 \$	878 700 \$	-1,8 %	6,9 %	547 400 \$	579 700 \$	573 300 \$	-1,1 %	4,7 %	749 900 \$	817 900 \$	804 800 \$	-1,6 %	7,3 %
Guelph	825 000 \$	873 800 \$	832 700 \$	-4,7 %	0,9 %	505 100 \$	500 800 \$	492 300 \$	-1,7 %	-2,5 %	792 700 \$	827 600 \$	799 500 \$	-3,4 %	0,9 %
Hamilton	828 300 \$	904 600 \$	859 400 \$	-5,0 %	3,8 %	482 900 \$	491 400 \$	482 600 \$	-1,8 %	-0,1 %	793 900 \$	863 400 \$	828 000 \$	-4,1 %	4,3 %
Kingston	753 100 \$	821 200 \$	809 700 \$	-1,4 %	7,5 %	417 200 \$	430 700 \$	432 000 \$	0,3 %	3,5 %	702 400 \$	762 300 \$	753 200 \$	-1,2 %	7,2 %
Kitchener-Waterloo	817 200 \$	855 300 \$	833 100 \$	-2,6 %	1,9 %	438 300 \$	467 300 \$	452 800 \$	-3,1 %	3,3 %	729 700 \$	768 600 \$	750 200 \$	-2,4 %	2,8 %
London	652 500 \$	696 800 \$	682 200 \$	-2,1 %	4,6 %	378 900 \$	393 100 \$	396 600 \$	0,9 %	4,7 %	637 700 \$	672 300 \$	660 200 \$	-1,8 %	3,5 %
Markham	1 563 600 \$	1 676 200 \$	1 684 200 \$	0,5 %	7,7 %	705 400 \$	782 300 \$	739 400 \$	-5,5 %	4,8 %	1 290 600 \$	1 311 500 \$	1 357 400 \$	3,5 %	5,2 %
Milton	1 248 000 \$	1 289 600 \$	1 220 000 \$	-5,4 %	-2,2 %	589 100 \$	661 400 \$	635 600 \$	-3,9 %	7,9 %	1 122 200 \$	1 212 500 \$	1 162 800 \$	-4,1 %	3,6 %
Mississauga	1 346 100 \$	1 423 900 \$	1 435 400 \$	0,8 %	6,6 %	573 300 \$	607 700 \$	591 900 \$	-2,6 %	3,2 %	1 085 700 \$	1 177 700 \$	1 156 500 \$	-1,8 %	6,5 %
Niagara/St. Catharines	647 200 \$	664 400 \$	654 300 \$	-1,5 %	1,1 %	390 800 \$	394 000 \$	392 000 \$	-0,5 %	0,3 %	619 800 \$	635 900 \$	627 000 \$	-1,4 %	1,2 %
Oakville	1 720 100 \$	1 816 500 \$	1 745 700 \$	-3,9 %	1,5 %	698 900 \$	718 300 \$	780 400 \$	8,6 %	11,7 %	1 504 200 \$	1 538 900 \$	1 523 500 \$	-1,0 %	1,3 %
Oshawa	882 300 \$	910 300 \$	899 400 \$	-1,2 %	1,9 %	474 300 \$	475 400 \$	479 700 \$	0,9 %	1,1 %	821 400 \$	834 900 \$	829 900 \$	-0,6 %	1,0 %
Ottawa	826 300 \$	879 000 \$	866 700 \$	-1,4 %	4,9 %	383 700 \$	396 500 \$	401 100 \$	1,2 %	4,5 %	719 900 \$	763 100 \$	754 700 \$	-1,1 %	4,8 %
Pickering	1 289 700 \$	1 194 200 \$	1 189 400 \$	-0,4 %	-7,8 %	543 600 \$	618 300 \$	586 100 \$	-5,2 %	7,8 %	1 044 400 \$	993 600 \$	980 600 \$	-1,3 %	-6,1 %
Richmond Hill	1 590 700 \$	1 586 300 \$	1 648 000 \$	3,9 %	3,6 %	706 200 \$	730 600 \$	698 500 \$	-4,4 %	-1,1 %	1 297 400 \$	1 390 200 \$	1 339 800 \$	-3,6 %	3,3 %
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298 000 \$	287 900 \$	293 100 \$	1,8 %	-1,6 %
Toronto	1 517 300 \$	1 693 700 \$	1 602 200 \$	-5,4 %	5,6 %	681 500 \$	705 400 \$	699 800 \$	-0,8 %	2,7 %	1 086 700 \$	1 156 000 \$	1 119 000 \$	-3,2 %	3,0 %
Vaughan	1 673 600 \$	1 687 700 \$	1 641 700 \$	-2,7 %	-1,9 %	709 000 \$	693 000 \$	661 800 \$	-4,5 %	-6,7 %	1 395 400 \$	1 496 600 \$	1 469 000 \$	-1,8 %	5,3 %
Whitby	1 079 800 \$	1 103 200 \$	1 045 800 \$	-5,2 %	-3,1 %	615 700 \$	671 500 \$	676 100 \$	0,7 %	9,8 %	978 600 \$	1 009 800 \$	971 400 \$	-3,8 %	-0,7 %
Windsor-Essex	520 200 \$	551 300 \$	536 400 \$	-2,7 %	3,1 %	-	-	-	-	-	470 900 \$	499 600 \$	490 100 \$	-1,9 %	4,1 %
Winnipeg	393 800 \$	424 600 \$	414 800 \$	-2,3 %	5,3 %	251 600 \$	256 100 \$	258 100 \$	0,8 %	2,6 %	361 000 \$	385 700 \$	378 000 \$	-2,0 %	4,7 %
Regina	388 800 \$	398 200 \$	395 800 \$	-0,6 %	1,8 %	216 900 \$	219 900 \$	223 200 \$	1,5 %	2,9 %	359 600 \$	368 700 \$	367 600 \$	-0,3 %	2,2 %
Saskatoon	425 900 \$	436 200 \$	435 800 \$	-0,1 %	2,3 %	196 200 \$	203 000 \$	207 300 \$	2,1 %	5,7 %	398 600 \$	410 500 \$	411 700 \$	0,3 %	3,3 %
Calgary	686 500 \$	749 200 \$	754 100 \$	0,7 %	9,8 %	233 700 \$	253 300 \$	260 400 \$	2,8 %	11,4 %	599 100 \$	653 700 \$	663 500 \$	1,5 %	10,7 %
Edmonton	464 500 \$	471 900 \$	470 500 \$	-0,3 %	1,3 %	194 100 \$	194 900 \$	192 800 \$	-1,1 %	-0,7 %	427 100 \$	433 100 \$	430 500 \$	-0,6 %	0,8 %
Fort McMurray	593 700 \$	719 200 \$	726 600 \$	1,0 %	22,4 %	-	-	-	-	-	472 900 \$	552 900 \$	567 100 \$	2,6 %	19,9 %
Red Deer	486 100 \$	466 400 \$	451 000 \$	-3,3 %	-7,2 %	-	-	-	-	-	399 100 \$	386 900 \$	374 900 \$	-3,1 %	-6,1 %
Abbotsford	1 058 600 \$	1 100 300 \$	1 082 700 \$	-1,6 %	2,3 %	369 500 \$	388 500 \$	384 200 \$	-1,1 %	4,0 %	885 700 \$	918 100 \$	900 700 \$	-1,9 %	1,7 %
Burnaby et Westminster	1 860 200 \$	1 982 300 \$	1 972 400 \$	-0,5 %	6,0 %	627 200 \$	654 900 \$	656 900 \$	0,3 %	4,7 %	1 044 800 \$	1 103 300 \$	1 096 700 \$	-0,6 %	5,0 %
Coquitlam	1 544 900 \$	1 589 900 \$	1 644 000 \$	3,4 %	6,4 %	671 300 \$	724 600 \$	701 500 \$	-3,2 %	4,5 %	1 072 900 \$	1 104 200 \$	1 136 100 \$	2,9 %	5,9 %
Grand Victoria	1 217 700 \$	1 256 300 \$	1 240 000 \$	-1,3 %	1,8 %	501 400 \$	529 400 \$	525 700 \$	-0,7 %	4,8 %	1 009 600 \$	1 041 600 \$	1 030 100 \$	-1,1 %	2,0 %
Kelowna	1 060 800 \$	1 119 600 \$	1 074 500 \$	-4,0 %	1,3 %	415 000 \$	434 100 \$	433 500 \$	-0,1 %	4,5 %	791 600 \$	808 500 \$	803 200 \$	-0,7 %	1,5 %
Langley*	1 421 100 \$	1 453 300 \$	1 441 700 \$	-0,8 %	1,4 %	495 300 \$	513 000 \$	512 000 \$	-0,2 %	3,4 %	1 025 400 \$	1 086 500 \$	1 078 900 \$	-0,7 %	5,2 %
Vancouver Nord	2 193 500 \$	2 329 800 \$	2 221 600 \$	-4,6 %	1,3 %	741 100 \$	777 800 \$	771 200 \$	-0,8 %	4,1 %	1 632 300 \$	1 801 800 \$	1 724 200 \$	-4,3 %	5,6 %
Richmond*	1 536 600 \$	1 556 500 \$	1 564 800 \$	0,5 %	1,8 %	608 900 \$	659 100 \$	666 400 \$	1,1 %	9,4 %	1 108 100 \$	1 019 700 \$	1 036 600 \$	1,7 %	-6,5 %
Surrey	1 528 800 \$	1 657 500 \$	1 606 100 \$	-3,1 %	5,1 %	503 600 \$	555 600 \$	546 000 \$	-1,7 %	8,4 %	1 238 200 \$	1 315 100 \$	1 280 900 \$	-2,6 %	3,4 %
Vancouver*	2 076 400 \$	2 268 300 \$	2 244 200 \$	-1,1 %	8,1 %	784 400 \$	838 000 \$	827 900 \$	-1,2 %	5,5 %	1 345 600 \$	1 401 500 \$	1 391 700 \$	-0,7 %	3,4 %
Vancouver Ouest	2 614 000 \$	2 705 900 \$	2 670 700 \$	-1,3 %	2,2 %	1 413 300 \$	1 524 900 \$	1 453 200 \$	-4,7 %	2,8 %	2 548 600 \$	2 634 800 \$	2 571 600 \$	-2,4 %	0,9 %