

Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage - Quatrième trimestre 2022

	Maison unifamiliale détachée						Appartement en copropriété						Agrégat		
	Prix médian T4 2021	Prix médian T3 2022	Prix médian T4 2022	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2021	Prix médian T3 2022	Prix médian T4 2022	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T4 2021	Prix médian T3 2022	Prix médian T4 2022	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	811 900 \$	806 100 \$	781 900 \$	-3,0 %	-3,7 %	553 800 \$	566 100 \$	561 600 \$	-0,8 %	1,4 %	779 000 \$	774 900 \$	757 100 \$	-2,3 %	-2,8 %
Région du Grand Montréal	595 500 \$	621 400 \$	601 500 \$	-3,2 %	1,0 %	428 900 \$	432 600 \$	445 100 \$	2,9 %	3,8 %	532 600 \$	554 800 \$	544 300 \$	-1,9 %	2,2 %
Région du Grand Toronto	1 421 200 \$	1 344 700 \$	1 325 900 \$	-1,4 %	-6,7 %	665 400 \$	701 300 \$	683 100 \$	-2,6 %	2,7 %	1 119 800 \$	1 098 100 \$	1 068 500 \$	-2,7 %	-4,6 %
Grand Vancouver	1 707 900 \$	1 710 600 \$	1 643 900 \$	-3,9 %	-3,7 %	717 200 \$	745 900 \$	731 700 \$	-1,9 %	2,0 %	1 253 300 \$	1 250 200 \$	1 208 900 \$	-3,3 %	-3,5 %
Saint-Jean-de-Terre-Neuve	317 000 \$	344 100 \$	335 500 \$	-2,5 %	5,8 %	290 700 \$	322 500 \$	331 200 \$	2,7 %	13,9 %	306 100 \$	334 000 \$	327 000 \$	-2,1 %	6,8 %
Charlottetown	494 800 \$	517 000 \$	497 400 \$	-3,8 %	0,5 %	-	-	-	-	-	406 500 \$	430 200 \$	413 900 \$	-3,8 %	1,8 %
Halifax	543 000 \$	554 100 \$	528 100 \$	-4,7 %	-2,7 %	388 500 \$	410 900 \$	394 100 \$	-4,1 %	1,4 %	484 800 \$	490 600 \$	469 000 \$	-4,4 %	-3,3 %
Fredericton	321 100 \$	352 600 \$	333 200 \$	-5,5 %	3,8 %	235 000 \$	263 200 \$	249 300 \$	-5,3 %	6,1 %	311 900 \$	337 000 \$	318 800 \$	-5,4 %	2,2 %
Moncton	382 800 \$	398 400 \$	383 700 \$	-3,7 %	0,2 %	-	-	-	-	-	365 400 \$	384 400 \$	370 900 \$	-3,5 %	1,5 %
Saint John	272 700 \$	280 800 \$	269 000 \$	-4,2 %	-1,4 %	-	-	-	-	-	260 000 \$	268 800 \$	257 800 \$	-4,1 %	-0,8 %
Gatineau	451 800 \$	483 000 \$	461 200 \$	-4,5 %	2,1 %	298 900 \$	325 500 \$	318 000 \$	-2,3 %	6,4 %	379 300 \$	411 200 \$	397 300 \$	-3,4 %	4,7 %
Laval	565 500 \$	622 600 \$	589 600 \$	-5,3 %	4,3 %	354 900 \$	370 900 \$	376 100 \$	1,4 %	6,0 %	501 600 \$	535 800 \$	527 200 \$	-1,6 %	5,1 %
Montréal Centre	1 101 500 \$	977 800 \$	1 036 500 \$	6,0 %	-5,9 %	509 900 \$	510 800 \$	527 100 \$	3,2 %	3,4 %	669 500 \$	653 800 \$	646 600 \$	-1,1 %	-3,4 %
Montréal Est	568 500 \$	610 200 \$	607 100 \$	-0,5 %	6,8 %	431 300 \$	441 500 \$	438 400 \$	-0,7 %	1,6 %	518 700 \$	532 800 \$	538 100 \$	1,0 %	3,7 %
Montréal Ouest	761 600 \$	734 500 \$	716 100 \$	-2,5 %	-6,0 %	415 200 \$	413 900 \$	405 600 \$	-2,0 %	-2,3 %	664 700 \$	657 600 \$	634 600 \$	-3,5 %	-4,5 %
Rive-Nord de Montréal	453 200 \$	495 800 \$	470 500 \$	-5,1 %	3,8 %	322 900 \$	358 500 \$	347 400 \$	-3,1 %	7,6 %	457 500 \$	496 200 \$	477 300 \$	-3,8 %	4,3 %
Rive-Sud de Montréal	547 600 \$	568 700 \$	544 800 \$	-4,2 %	-0,5 %	351 600 \$	374 000 \$	363 500 \$	-2,8 %	3,4 %	514 800 \$	551 900 \$	523 200 \$	-5,2 %	1,6 %
Québec	326 500 \$	342 700 \$	347 200 \$	1,3 %	6,3 %	248 900 \$	258 000 \$	264 200 \$	2,4 %	6,1 %	314 700 \$	335 100 \$	334 000 \$	-0,3 %	6,1 %
Sherbrooke	319 500 \$	341 700 \$	360 200 \$	5,4 %	12,7 %	-	-	-	-	-	294 300 \$	318 200 \$	329 700 \$	3,6 %	12,0 %
Trois-Rivières	277 600 \$	321 600 \$	309 700 \$	-3,7 %	11,6 %	-	-	-	-	-	261 200 \$	304 500 \$	289 900 \$	-4,8 %	11,0 %
Ajax	1 140 600 \$	1 092 400 \$	1 139 400 \$	4,3 %	-0,1 %	-	-	-	-	-	1 020 700 \$	996 200 \$	1 026 100 \$	3,0 %	0,5 %
Barrie	882 400 \$	876 100 \$	851 600 \$	-2,8 %	-3,5 %	459 500 \$	448 000 \$	443 100 \$	-1,1 %	-3,6 %	823 600 \$	814 600 \$	794 200 \$	-2,5 %	-3,6 %
Belleville/Trenton	698 600 \$	661 800 \$	647 200 \$	-2,2 %	-7,4 %	-	-	-	-	-	614 300 \$	587 000 \$	574 700 \$	-2,1 %	-6,4 %
Brampton	1 274 100 \$	1 181 900 \$	1 177 200 \$	-0,4 %	-7,6 %	559 900 \$	563 000 \$	529 800 \$	-5,9 %	-5,4 %	1 075 000 \$	985 500 \$	983 500 \$	-0,2 %	-8,5 %
Burlington	1 343 000 \$	1 318 000 \$	1 250 800 \$	-5,1 %	-6,9 %	619 700 \$	668 300 \$	677 000 \$	1,3 %	9,2 %	1 067 200 \$	1 039 500 \$	999 000 \$	-3,9 %	-6,4 %
Cambridge	927 600 \$	820 000 \$	821 600 \$	0,2 %	-11,4 %	595 900 \$	591 100 \$	547 400 \$	-7,4 %	-8,1 %	823 800 \$	759 000 \$	749 900 \$	-1,2 %	-9,0 %
Guelph	870 400 \$	841 800 \$	825 000 \$	-2,0 %	-5,2 %	518 200 \$	503 600 \$	505 100 \$	0,3 %	-2,5 %	826 100 \$	806 400 \$	792 700 \$	-1,7 %	-4,0 %
Hamilton	857 800 \$	839 200 \$	828 300 \$	-1,3 %	-3,4 %	501 500 \$	496 300 \$	482 900 \$	-2,7 %	-3,7 %	822 700 \$	807 600 \$	793 900 \$	-1,7 %	-3,5 %
Kingston	780 600 \$	773 200 \$	753 100 \$	-2,6 %	-3,5 %	423 600 \$	433 700 \$	417 200 \$	-3,8 %	-1,5 %	722 100 \$	722 600 \$	702 400 \$	-2,8 %	-2,7 %
Kitchener-Waterloo	926 000 \$	838 200 \$	817 200 \$	-2,5 %	-11,7 %	430 800 \$	440 900 \$	438 300 \$	-0,6 %	1,7 %	787 400 \$	745 400 \$	729 700 \$	-2,1 %	-7,3 %
London	710 700 \$	657 100 \$	652 500 \$	-0,7 %	-8,2 %	410 600 \$	380 000 \$	378 900 \$	-0,3 %	-7,7 %	694 000 \$	649 400 \$	637 700 \$	-1,8 %	-8,1 %
Markham	1 596 300 \$	1 539 000 \$	1 563 600 \$	1,6 %	-2,0 %	743 400 \$	711 800 \$	705 400 \$	-0,9 %	-5,1 %	1 321 100 \$	1 236 200 \$	1 290 600 \$	4,4 %	-2,3 %
Milton	1 337 500 \$	1 261 900 \$	1 248 000 \$	-1,1 %	-6,7 %	593 200 \$	599 300 \$	589 100 \$	-1,7 %	-0,7 %	1 125 000 \$	1 124 400 \$	1 122 200 \$	-0,2 %	-0,2 %
Mississauga	1 504 900 \$	1 418 400 \$	1 346 100 \$	-5,1 %	-10,6 %	605 800 \$	583 800 \$	573 300 \$	-1,8 %	-5,4 %	1 118 200 \$	1 151 300 \$	1 085 700 \$	-5,7 %	-2,9 %
Niagara/St. Catharines	686 400 \$	672 100 \$	647 200 \$	-3,7 %	-5,7 %	382 200 \$	397 200 \$	390 800 \$	-1,6 %	2,3 %	654 100 \$	641 000 \$	619 800 \$	-3,3 %	-5,2 %
Oakville	1 702 800 \$	1 678 100 \$	1 720 100 \$	2,5 %	1,0 %	647 100 \$	641 800 \$	698 900 \$	8,9 %	8,0 %	1 446 600 \$	1 464 700 \$	1 504 200 \$	2,7 %	4,0 %
Oshawa	906 600 \$	904 000 \$	882 300 \$	-2,4 %	-2,7 %	457 200 \$	517 800 \$	474 300 \$	-8,4 %	3,7 %	850 500 \$	848 600 \$	821 400 \$	-3,2 %	-3,4 %
Ottawa	876 600 \$	858 900 \$	826 300 \$	-3,8 %	-5,7 %	417 700 \$	392 300 \$	383 700 \$	-2,2 %	-8,1 %	739 700 \$	744 500 \$	719 900 \$	-3,3 %	-2,7 %
Pickering	1 310 200 \$	1 283 300 \$	1 289 700 \$	0,5 %	-1,6 %	576 700 \$	536 100 \$	543 600 \$	1,4 %	-5,7 %	1 038 700 \$	1 032 000 \$	1 044 400 \$	1,2 %	0,5 %
Richmond Hill	1 651 500 \$	1 621 500 \$	1 590 700 \$	-1,9 %	-3,7 %	699 500 \$	754 500 \$	706 200 \$	-6,4 %	1,0 %	1 410 000 \$	1 344 500 \$	1 297 400 \$	-3,5 %	-8,0 %
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276 500 \$	310 700 \$	298 000 \$	-4,1 %	7,8 %
Toronto	1 580 500 \$	1 554 600 \$	1 517 300 \$	-2,4 %	-4,0 %	711 200 \$	708 400 \$	681 500 \$	-3,8 %	-4,2 %	1 138 000 \$	1 127 300 \$	1 086 700 \$	-3,6 %	-4,5 %
Vaughan	1 603 600 \$	1 575 900 \$	1 673 600 \$	6,2 %	4,4 %	679 400 \$	682 400 \$	709 000 \$	3,9 %	4,4 %	1 304 200 \$	1 340 400 \$	1 395 400 \$	4,1 %	7,0 %
Whitby	1 153 700 \$	1 104 100 \$	1 079 800 \$	-2,2 %	-6,4 %	640 900 \$	624 400 \$	615 700 \$	-1,4 %	-3,9 %	1 049 300 \$	989 500 \$	978 600 \$	-1,1 %	-6,7 %
Windsor-Essex	535 000 \$	562 400 \$	520 200 \$	-7,5 %	-2,8 %	-	-	-	-	-	498 000 \$	506 900 \$	470 900 \$	-7,1 %	-5,4 %
Winnipeg	390 800 \$	407 700 \$	393 800 \$	-3,4 %	0,8 %	233 600 \$	253 400 \$	251 600 \$	-0,7 %	7,7 %	357 200 \$	372 600 \$	361 000 \$	-3,1 %	1,1 %
Regina	387 800 \$	400 400 \$	388 800 \$	-2,9 %	0,3 %	204 300 \$	212 200 \$	216 900 \$	2,2 %	6,2 %	360 100 \$	370 000 \$	359 600 \$	-2,8 %	-0,1 %
Saskatoon	417 500 \$	441 800 \$	425 900 \$	-3,6 %	2,0 %	195 200 \$	192 700 \$	196 200 \$	1,8 %	0,5 %	396 900 \$	411 400 \$	398 600 \$	-3,1 %	0,4 %
Calgary	650 800 \$	699 100 \$	686 500 \$	-1,8 %	5,5 %	224 700 \$	234 400 \$	233 700 \$	-0,3 %	4,0 %	576 800 \$	609 500 \$	599 100 \$	-1,7 %	3,9 %
Edmonton	469 900 \$	482 800 \$	464 500 \$	-3,8 %	-1,1 %	193 600 \$	206 300 \$	194 100 \$	-5,9 %	0,3 %	428 400 \$	445 400 \$	427 100 \$	-4,1 %	-0,3 %
Fort McMurray	538 600 \$	601 500 \$	593 700 \$	-1,3 %	10,2 %	-	-	-	-	-	450 600 \$	464 500 \$	472 900 \$	1,8 %	4,9 %
Red Deer	475 500 \$	501 100 \$	486 100 \$	-3,0 %	2,2 %	-	-	-	-	-	394 500 \$	410 600 \$	399 100 \$	-2,8 %	1,2 %
Abbotsford	1 124 300 \$	1 105 000 \$	1 058 600 \$	-4,2 %	-5,8 %	383 800 \$	386 900 \$	369 500 \$	-4,5 %	-3,7 %	942 600 \$	926 500 \$	885 700 \$	-4,4 %	-6,0 %
Burnaby et Westminster	1 821 800 \$	1 913 800 \$	1 860 200 \$	-2,8 %	2,1 %	603 800 \$	632 900 \$	627 200 \$	-0,9 %	3,9 %	1 038 600 \$	1 067 200 \$	1 044 800 \$	-2,1 %	0,6 %
Coquitlam	1 490 700 \$	1 616 000 \$	1 544 900 \$	-4,4 %	3,6 %	682 500 \$	683 600 \$	671 300 \$	-1,8 %	-1,6 %	1 110 100 \$	1 118 800 \$	1 072 900 \$	-4,1 %	-3,4 %
Grand Victoria	1 178 900 \$	1 280 400 \$	1 217 700 \$	-4,9 %	3,3 %	483 800 \$	526 100 \$	501 400 \$	-4,7 %	3,6 %	988 500 \$	1 059 400 \$	1 009 \$	-4,7 %	2,1 %
Kelowna	1 074 700 \$	1 086 900 \$	1 060 800 \$	-2,4 %	-1,3 %	460 800 \$	446 700 \$	415 000 \$	-7,1 %	-9,9 %	861 400 \$	841 200 \$	791 600 \$	-5,9 %	-8,1 %
Langley	1 506 100 \$	1 468 100 \$	1 421 100 \$	-3,2 %	-5,6 %	487 100 \$	516 500 \$	495 300 \$	-4,1 %	1,7 %	1 178 100 \$	1 182 900 \$	1 136 800 \$	-3,9 %	-3,5 %
Vancouver Nord	2 050 700 \$	2 197 900 \$	2 193 500 \$	-0,2 %	7,0 %	709 700 \$	765 600 \$	741 100 \$	-3,2 %	4,4 %	1 554 500 \$	1 640 500 \$	1 632 300 \$	-0,5 %	5,0 %
Richmond	2 016 700 \$	1 988 100 \$	1 906 600 \$	-4,1 %	-5,5 %	660 000 \$	623 900 \$	608 900 \$	-2,4 %	-7,7 %	1 162 400 \$	1 153 700 \$	1		