

Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage - Troisième trimestre 2022

	Maison unifamiliale détachée					Appartement en copropriété					Agréгат				
	Prix médian T3 2021	Prix médian T2 2022	Prix médian T3 2022	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T3 2021	Prix médian T2 2022	Prix médian T3 2022	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T3 2021	Prix médian T2 2022	Prix médian T3 2022	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	790 000 \$	859 500 \$	806 100 \$	-6,2 %	2,0 %	533 600 \$	589 000 \$	566 100 \$	-3,9 %	6,1 %	749 800 \$	815 000 \$	774 900 \$	-4,9 %	3,3 %
Région du Grand Montréal	571 400 \$	660 400 \$	621 400 \$	-5,9 %	8,8 %	410 400 \$	452 500 \$	432 600 \$	-4,4 %	5,4 %	517 200 \$	585 700 \$	554 800 \$	-5,3 %	7,3 %
Région du Grand Toronto	1 352 200 \$	1 437 600 \$	1 344 700 \$	-6,5 %	-0,6 %	645 300 \$	738 800 \$	701 300 \$	-5,1 %	8,7 %	1 075 900 \$	1 167 000 \$	1 098 100 \$	-5,9 %	2,1 %
Grand Vancouver	1 651 900 \$	1 822 300 \$	1 710 600 \$	-6,1 %	3,6 %	697 000 \$	783 700 \$	745 900 \$	-4,8 %	7,0 %	1 221 400 \$	1 311 900 \$	1 250 200 \$	-4,7 %	2,4 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	317 600 \$	330 100 \$	344 100 \$	4,2 %	8,3 %	288 700 \$	314 000 \$	322 500 \$	2,7 %	11,7 %	308 600 \$	320 300 \$	334 000 \$	4,3 %	8,2 %
Charlottetown	480 900 \$	510 400 \$	517 000 \$	1,3 %	7,5 %	-	-	-	-	-	387 900 \$	426 400 \$	430 200 \$	0,9 %	10,9 %
Halifax	535 000 \$	596 400 \$	554 100 \$	-7,1 %	3,6 %	385 500 \$	430 700 \$	410 900 \$	-4,6 %	6,6 %	468 000 \$	525 800 \$	490 600 \$	-6,7 %	4,8 %
Fredericton	307 900 \$	370 000 \$	352 600 \$	-4,7 %	14,5 %	231 300 \$	278 000 \$	263 200 \$	-5,3 %	13,8 %	299 600 \$	352 100 \$	337 000 \$	-4,3 %	12,5 %
Moncton	372 000 \$	411 600 \$	398 400 \$	-3,2 %	7,1 %	-	-	-	-	-	355 500 \$	395 900 \$	384 400 \$	-2,9 %	8,1 %
Saint John	257 500 \$	300 300 \$	280 800 \$	-6,5 %	9,0 %	-	-	-	-	-	254 300 \$	287 200 \$	268 800 \$	-6,4 %	5,7 %
Gatineau	446 100 \$	525 600 \$	483 000 \$	-8,1 %	8,3 %	291 200 \$	344 000 \$	325 500 \$	-5,4 %	11,8 %	376 300 \$	438 400 \$	411 200 \$	-6,2 %	9,3 %
Laval	531 400 \$	648 600 \$	622 600 \$	-4,0 %	17,2 %	338 500 \$	384 600 \$	370 900 \$	-3,6 %	9,6 %	468 800 \$	556 400 \$	535 800 \$	-3,7 %	14,3 %
Montréal Centre	1 060 500 \$	1 114 600 \$	977 800 \$	-12,3 %	-7,8 %	502 200 \$	535 100 \$	510 800 \$	-4,5 %	1,7 %	648 700 \$	702 700 \$	653 800 \$	-7,0 %	0,8 %
Montréal Est	546 500 \$	630 400 \$	610 200 \$	-3,2 %	11,7 %	425 000 \$	453 300 \$	441 500 \$	-2,6 %	3,9 %	499 700 \$	563 900 \$	532 800 \$	-5,5 %	6,6 %
Montréal Ouest	742 200 \$	822 400 \$	734 500 \$	-10,7 %	-1,0 %	410 400 \$	423 900 \$	413 900 \$	-2,4 %	0,9 %	652 500 \$	698 300 \$	657 600 \$	-5,8 %	0,8 %
Rive-Nord de Montréal	430 000 \$	520 800 \$	495 800 \$	-4,8 %	15,3 %	307 900 \$	359 900 \$	358 500 \$	-0,4 %	16,4 %	426 800 \$	521 100 \$	496 200 \$	-4,8 %	16,3 %
Rive-Sud de Montréal	522 700 \$	596 100 \$	568 700 \$	-4,6 %	8,8 %	330 900 \$	384 700 \$	374 000 \$	-2,8 %	13,0 %	489 900 \$	550 000 \$	551 900 \$	0,3 %	12,7 %
Québec	315 900 \$	351 000 \$	342 700 \$	-2,4 %	8,5 %	247 800 \$	261 200 \$	258 000 \$	-1,2 %	4,1 %	311 000 \$	340 300 \$	335 100 \$	-1,5 %	7,7 %
Sherbrooke	313 600 \$	353 000 \$	341 700 \$	-3,2 %	9,0 %	-	-	-	-	-	290 900 \$	332 600 \$	318 200 \$	-4,3 %	9,4 %
Trois-Rivières	272 000 \$	332 300 \$	321 600 \$	-3,2 %	18,2 %	-	-	-	-	-	256 500 \$	311 100 \$	304 500 \$	-2,1 %	18,7 %
Ajax	1 124 500 \$	1 159 700 \$	1 092 400 \$	-5,8 %	-2,9 %	-	-	-	-	-	991 300 \$	1 074 100 \$	996 200 \$	-7,3 %	0,5 %
Barrie	823 900 \$	956 400 \$	876 100 \$	-8,4 %	6,3 %	459 500 \$	483 200 \$	448 000 \$	-7,3 %	-2,5 %	778 500 \$	887 400 \$	814 600 \$	-8,2 %	4,6 %
Belleville/Trenton	678 900 \$	727 200 \$	661 800 \$	-9,0 %	-2,5 %	-	-	-	-	-	595 800 \$	644 300 \$	587 000 \$	-8,9 %	-1,5 %
Brampton	1 208 700 \$	1 265 000 \$	1 181 900 \$	-6,6 %	-2,2 %	513 000 \$	594 000 \$	563 000 \$	-5,2 %	9,7 %	998 200 \$	1 048 400 \$	985 500 \$	-6,0 %	-1,3 %
Burlington	1 278 200 \$	1 453 100 \$	1 318 000 \$	-9,3 %	3,1 %	617 600 \$	697 600 \$	668 300 \$	-4,2 %	8,2 %	986 500 \$	1 143 600 \$	1 039 500 \$	-9,1 %	5,4 %
Cambridge	873 900 \$	908 600 \$	820 000 \$	-9,8 %	-6,2 %	574 600 \$	610 000 \$	591 100 \$	-3,1 %	2,9 %	767 000 \$	833 000 \$	759 000 \$	-8,9 %	-1,0 %
Guelph	815 000 \$	922 000 \$	841 800 \$	-8,7 %	3,3 %	497 800 \$	569 000 \$	503 600 \$	-11,5 %	1,2 %	777 900 \$	892 000 \$	806 400 \$	-9,6 %	3,7 %
Hamilton	806 200 \$	914 200 \$	839 200 \$	-8,2 %	4,1 %	485 000 \$	537 100 \$	496 300 \$	-7,6 %	2,3 %	772 500 \$	878 800 \$	807 600 \$	-8,1 %	4,5 %
Kingston	755 000 \$	828 700 \$	773 200 \$	-6,7 %	2,4 %	400 000 \$	446 200 \$	433 700 \$	-2,8 %	8,4 %	680 000 \$	771 200 \$	722 600 \$	-6,3 %	6,3 %
Kitchener-Waterloo	871 100 \$	928 200 \$	838 200 \$	-9,7 %	-3,8 %	419 100 \$	468 000 \$	440 900 \$	-5,8 %	5,2 %	742 800 \$	820 000 \$	745 400 \$	-9,1 %	0,4 %
London	663 600 \$	732 600 \$	657 100 \$	-10,3 %	-1,0 %	396 100 \$	390 500 \$	380 000 \$	-2,7 %	-4,1 %	649 800 \$	715 200 \$	649 400 \$	-9,2 %	-0,1 %
Markham	1 487 700 \$	1 577 500 \$	1 539 000 \$	-2,4 %	3,4 %	690 500 \$	750 000 \$	711 800 \$	-5,1 %	3,1 %	1 263 800 \$	1 313 500 \$	1 236 200 \$	-5,9 %	-2,2 %
Milton	1 248 800 \$	1 333 900 \$	1 261 900 \$	-5,4 %	1,0 %	552 800 \$	628 900 \$	599 300 \$	-4,7 %	8,4 %	1 085 800 \$	1 206 800 \$	1 124 400 \$	-6,8 %	3,6 %
Mississauga	1 455 000 \$	1 522 200 \$	1 418 400 \$	-6,8 %	-2,5 %	555 800 \$	623 200 \$	583 800 \$	-6,3 %	5,0 %	1 098 300 \$	1 213 500 \$	1 151 300 \$	-5,1 %	4,8 %
Niagara/St. Catharines	648 200 \$	743 500 \$	672 100 \$	-9,6 %	3,7 %	377 700 \$	427 600 \$	397 200 \$	-7,1 %	5,2 %	615 900 \$	707 500 \$	641 000 \$	-9,4 %	4,1 %
Oakville	1 601 900 \$	1 751 200 \$	1 678 100 \$	-4,2 %	4,8 %	652 900 \$	645 000 \$	641 800 \$	-0,5 %	-1,7 %	1 396 300 \$	1 478 000 \$	1 464 700 \$	-0,9 %	4,9 %
Oshawa	861 000 \$	953 800 \$	904 000 \$	-5,2 %	5,0 %	460 200 \$	506 200 \$	517 800 \$	2,3 %	12,5 %	807 000 \$	882 100 \$	848 600 \$	-3,8 %	5,2 %
Ottawa	856 900 \$	930 500 \$	858 900 \$	-7,7 %	0,2 %	414 700 \$	416 900 \$	392 300 \$	-5,9 %	-5,4 %	725 200 \$	800 300 \$	744 500 \$	-7,0 %	2,7 %
Pickering	1 227 900 \$	1 456 600 \$	1 283 300 \$	-11,9 %	4,5 %	545 100 \$	563 100 \$	536 100 \$	-4,8 %	-1,7 %	1 010 400 \$	1 123 000 \$	1 032 000 \$	-8,1 %	2,1 %
Richmond Hill	1 568 700 \$	1 681 000 \$	1 621 500 \$	-3,5 %	3,4 %	665 600 \$	755 800 \$	754 500 \$	-0,2 %	13,4 %	1 360 800 \$	1 391 500 \$	1 344 500 \$	-3,4 %	-1,2 %
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274 500 \$	326 300 \$	310 700 \$	-4,8 %	13,2 %
Toronto	1 566 600 \$	1 694 900 \$	1 554 600 \$	-8,3 %	-0,8 %	687 700 \$	742 600 \$	708 400 \$	-4,6 %	3,0 %	1 110 500 \$	1 245 600 \$	1 127 300 \$	-9,5 %	1,5 %
Vaughan	1 540 400 \$	1 681 800 \$	1 575 900 \$	-6,3 %	2,3 %	634 300 \$	724 400 \$	682 400 \$	-5,8 %	7,6 %	1 258 500 \$	1 413 900 \$	1 340 400 \$	-5,2 %	6,5 %
Whitby	1 119 000 \$	1 172 100 \$	1 104 100 \$	-5,8 %	-1,3 %	617 400 \$	691 700 \$	624 400 \$	-9,7 %	1,1 %	1 000 300 \$	1 048 200 \$	989 500 \$	-5,6 %	-1,1 %
Windsor-Essex	532 700 \$	608 700 \$	562 400 \$	-7,6 %	5,6 %	-	-	-	-	-	505 000 \$	555 800 \$	506 900 \$	-8,8 %	0,4 %
Winnipeg	389 600 \$	433 300 \$	407 700 \$	-5,9 %	4,6 %	242 400 \$	252 900 \$	253 400 \$	0,2 %	4,5 %	351 200 \$	392 600 \$	372 600 \$	-5,1 %	6,1 %
Regina	380 800 \$	409 000 \$	400 400 \$	-2,1 %	5,1 %	198 900 \$	204 600 \$	212 200 \$	3,7 %	6,7 %	352 100 \$	375 600 \$	370 000 \$	-1,5 %	5,1 %
Saskatoon	413 800 \$	437 000 \$	441 800 \$	1,1 %	6,8 %	193 800 \$	194 400 \$	192 700 \$	-0,9 %	-0,6 %	394 100 \$	406 500 \$	411 400 \$	1,2 %	4,4 %
Calgary	643 700 \$	707 700 \$	699 100 \$	-1,2 %	8,6 %	225 800 \$	236 500 \$	234 400 \$	-0,9 %	3,8 %	572 200 \$	616 300 \$	609 500 \$	-1,1 %	6,5 %
Edmonton	470 400 \$	498 800 \$	482 800 \$	-3,2 %	2,6 %	194 700 \$	212 000 \$	206 300 \$	-2,7 %	6,0 %	431 500 \$	459 200 \$	445 400 \$	-3,0 %	3,2 %
Fort McMurray	544 500 \$	625 500 \$	601 500 \$	-3,8 %	10,5 %	-	-	-	-	-	446 500 \$	496 800 \$	464 500 \$	-6,5 %	4,0 %
Red Deer	482 500 \$	515 100 \$	501 100 \$	-2,7 %	3,9 %	-	-	-	-	-	398 700 \$	417 700 \$	410 600 \$	-1,7 %	3,0 %
Abbotsford	1 097 000 \$	1 225 000 \$	1 105 000 \$	-9,8 %	0,7 %	375 100 \$	416 400 \$	386 900 \$	-7,1 %	3,1 %	911 500 \$	998 300 \$	926 500 \$	-7,2 %	1,6 %
Burnaby et Westminster	1 758 500 \$	2 071 200 \$	1 913 800 \$	-7,6 %	8,8 %	590 800 \$	650 500 \$	632 900 \$	-2,7 %	7,1 %	999 600 \$	1 122 200 \$	1 067 200 \$	-4,9 %	6,8 %
Coquitlam	1 431 300 \$	1 706 400 \$	1 616 000 \$	-5,3 %	12,9 %	665 900 \$	718 800 \$	683 600 \$	-4,9 %	2,7 %	1 077 400 \$	1 180 200 \$	1 118 800 \$	-5,2 %	3,8 %
Grand Victoria	1 135 700 \$	1 298 300 \$	1 280 400 \$	-1,4 %	12,7 %	472 000 \$	531 900 \$	526 100 \$	-1,1 %	11,5 %	957 400 \$	1 087 400 \$	1 059 400 \$	-2,6 %	10,7 %
Kelowna	1 025 000 \$	1 163 700 \$	1 086 900 \$	-6,6 %	6,0 %	452 000 \$	484 300 \$	446 700 \$	-7,8 %	-1,2 %	823 000 \$	901 500 \$	841 200 \$	-6,7 %	2,2 %
Langley	1 452 300 \$	1 627 600 \$	1 468 100 \$	-9,8 %	1,1 %	463 000 \$	540 300 \$	516 500 \$	-4,4 %	11,6 %	1 138 500 \$	1 281 600 \$	1 182 900 \$	-7,7 %	3,9 %
Vancouver Nord	1 998 700 \$	2 373 500 \$	2 197 900 \$	-7,4 %	10,0 %	702 000 \$	804 200 \$	765 600 \$	-4,8 %	9,1 %	1 521 100 \$	1 750 800 \$	1 640 500 \$	-6,3 %	7,8 %
Richmond	1 918 800 \$	2 057 800 \$	1 988 100 \$	-3,4 %	3,6 %	639 500 \$	657 400 \$	623 900 \$	-5,1 %	-2,4 %	1 144 300 \$	1 191 800 \$	1 153 700 \$	-3,2 %	0,8 %
Surrey	1 559 200 \$	1 779 200 \$	1 629 800 \$	-8,4 %	4,5 %	471 000 \$	554 900 \$	514 900 \$	-7,2 %	9,3 %	1 229 700 \$	1 401 900 \$	1 307 500 \$	-6,7 %	6,3 %
Vancouver	2 399 600 \$	2 649 300 \$	2 477 100 \$	-6,5 %	3,2 %	766 800 \$	820 200 \$	797 200 \$	-2,8 %	4,0 %	1 326 600 \$	1 457 200 \$	1 381 500 \$	-5,2 %	4,1 %
Vancouver Ouest	2 695 500 \$	2 939 700 \$	2 754 500 \$	-6,3 %	2,2 %	1 320 800 \$	1 436 000 \$	1 382 900 \$	-3,7 %	4,7 %	2 590 300 \$	2 850 900 \$	2 679 900 \$	-6,0 %	3,5 %