

Synthèse nationale des prix des maisons du troisième trimestre 2021

	Maison unifamiliale détachée					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T3 2020	Prix médian T2 2021	Prix médian T3 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T3 2020	Prix médian T2 2021	Prix médian T3 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T3 2020	Prix médian T2 2021	Prix médian T3 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	630 800 \$	765 000 \$	790 000 \$	3,3 %	25,2 %	472 300 \$	525 000 \$	533 600 \$	1,6 %	13,0 %	617 800 \$	727 000 \$	749 800 \$	3,1 %	21,4 %
Région du Grand Montréal	476 000 \$	559 000 \$	571 400 \$	2,2 %	20,0 %	365 900 \$	405 000 \$	410 400 \$	1,3 %	12,2 %	428 300 \$	514 000 \$	517 200 \$	0,6 %	20,8 %
Région du Grand Toronto	1 088 800 \$	1 301 000 \$	1 352 200 \$	3,9 %	24,2 %	574 500 \$	630 000 \$	645 300 \$	2,4 %	12,3 %	912 500 \$	1 035 000 \$	1 075 900 \$	4,0 %	17,9 %
Grand Vancouver	1 339 000 \$	1 625 000 \$	1 651 900 \$	1,7 %	23,4 %	641 500 \$	700 000 \$	697 000 \$	-0,4 %	8,7 %	1 011 200 \$	1 202 500 \$	1 221 400 \$	1,6 %	20,8 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	289 000 \$	309 500 \$	317 600 \$	2,6 %	9,9 %	280 700 \$	282 000 \$	288 700 \$	2,4 %	2,9 %	281 400 \$	299 500 \$	308 600 \$	3,0 %	9,7 %
Charlottetown	378 700 \$	495 050 \$	480 900 \$	-2,9 %	27,0 %	-	-	-	-	-	320 300 \$	395 000 \$	387 900 \$	-1,8 %	21,1 %
Halifax	449 500 \$	529 000 \$	535 000 \$	1,1 %	19,0 %	333 000 \$	379 500 \$	385 500 \$	1,6 %	15,8 %	403 000 \$	462 000 \$	468 000 \$	1,3 %	16,1 %
Fredericton	256 600 \$	305 000 \$	307 900 \$	1,0 %	20,0 %	204 000 \$	220 000 \$	231 300 \$	5,1 %	13,4 %	248 400 \$	295 000 \$	299 600 \$	1,6 %	20,6 %
Moncton	295 600 \$	354 500 \$	372 000 \$	4,9 %	25,8 %	-	-	-	-	-	280 200 \$	337 500 \$	355 500 \$	5,3 %	26,9 %
Saint John	203 000 \$	249 000 \$	257 500 \$	3,4 %	26,8 %	-	-	-	-	-	186 400 \$	242 000 \$	254 300 \$	5,1 %	36,4 %
Gatineau	365 700 \$	445 000 \$	446 100 \$	0,2 %	22,0 %	215 400 \$	285 000 \$	291 200 \$	2,2 %	35,2 %	298 300 \$	369 500 \$	376 300 \$	1,8 %	26,1 %
Laval	451 300 \$	525 000 \$	531 400 \$	1,2 %	17,7 %	295 800 \$	337 500 \$	338 500 \$	0,3 %	14,4 %	388 400 \$	465 000 \$	468 800 \$	0,8 %	20,7 %
Montréal Centre	889 500 \$	1 050 000 \$	1 060 500 \$	1,0 %	19,2 %	461 500 \$	500 500 \$	502 200 \$	0,3 %	8,8 %	565 400 \$	643 000 \$	648 700 \$	0,9 %	14,7 %
Montréal Est	475 200 \$	524 000 \$	546 500 \$	4,3 %	15,0 %	392 600 \$	425 000 \$	425 000 \$	0,0 %	8,3 %	457 600 \$	505 000 \$	499 700 \$	-1,0 %	9,2 %
Montréal Ouest	641 300 \$	738 000 \$	742 200 \$	0,6 %	15,7 %	357 500 \$	400 000 \$	410 400 \$	2,6 %	14,8 %	569 900 \$	633 000 \$	652 500 \$	3,1 %	14,5 %
Rive-Nord de Montréal	349 500 \$	422 500 \$	430 000 \$	1,8 %	23,0 %	241 200 \$	296 250 \$	307 900 \$	3,9 %	27,7 %	347 800 \$	416 500 \$	426 800 \$	2,5 %	22,7 %
Rive-Sud de Montréal	430 700 \$	516 000 \$	522 700 \$	1,3 %	21,4 %	287 100 \$	335 000 \$	330 900 \$	-1,2 %	15,3 %	401 500 \$	477 750 \$	489 900 \$	2,5 %	22,0 %
Québec	290 800 \$	318 000 \$	315 900 \$	-0,7 %	8,6 %	221 800 \$	232 000 \$	247 800 \$	6,8 %	11,7 %	284 800 \$	306 500 \$	311 000 \$	1,5 %	9,2 %
Sherbrooke	253 400 \$	308 000 \$	313 600 \$	1,8 %	23,8 %	-	-	-	-	-	237 300 \$	287 000 \$	290 900 \$	1,4 %	22,6 %
Trois-Rivières	215 500 \$	268 500 \$	272 000 \$	1,3 %	26,2 %	-	-	-	-	-	213 500 \$	254 600 \$	256 500 \$	0,7 %	20,1 %
Ajax	825 800 \$	1 025 000 \$	1 124 500 \$	9,7 %	36,2 %	-	-	-	-	-	783 300 \$	937 500 \$	991 300 \$	5,7 %	26,6 %
Barrie	648 200 \$	807 500 \$	823 900 \$	2,0 %	27,1 %	364 900 \$	465 750 \$	459 500 \$	-1,3 %	25,9 %	605 200 \$	762 500 \$	778 500 \$	2,1 %	28,6 %
Belleville/Trenton	541 600 \$	662 500 \$	678 900 \$	2,5 %	25,4 %	-	-	-	-	-	450 000 \$	583 500 \$	595 800 \$	2,1 %	32,4 %
Brampton	902 600 \$	1 125 000 \$	1 208 700 \$	7,4 %	33,9 %	437 300 \$	512 000 \$	513 000 \$	0,2 %	17,3 %	809 800 \$	955 000 \$	998 200 \$	4,5 %	23,3 %
Burlington	1 025 200 \$	1 330 000 \$	1 278 200 \$	-3,9 %	24,7 %	513 500 \$	577 200 \$	617 600 \$	7,0 %	20,3 %	894 700 \$	1 000 500 \$	986 500 \$	-1,4 %	10,3 %
Cambridge	653 400 \$	862 500 \$	873 900 \$	1,3 %	33,7 %	452 100 \$	537 500 \$	574 600 \$	6,9 %	27,1 %	608 000 \$	756 250 \$	767 000 \$	1,4 %	26,2 %
Guelph	652 700 \$	804 250 \$	815 000 \$	1,3 %	24,9 %	409 500 \$	480 000 \$	497 800 \$	3,7 %	21,6 %	609 700 \$	767 500 \$	777 900 \$	1,4 %	27,6 %
Hamilton	679 000 \$	788 000 \$	806 200 \$	2,3 %	18,7 %	410 700 \$	475 000 \$	485 000 \$	2,1 %	18,1 %	649 100 \$	760 000 \$	772 500 \$	1,6 %	19,0 %
Kingston	515 500 \$	715 000 \$	755 000 \$	5,6 %	46,5 %	342 000 \$	375 000 \$	400 000 \$	6,7 %	17,0 %	500 000 \$	645 000 \$	680 000 \$	5,4 %	36,0 %
Kitchener-Waterloo	651 300 \$	850 500 \$	871 100 \$	2,4 %	33,7 %	382 800 \$	410 000 \$	419 100 \$	2,2 %	9,5 %	590 700 \$	735 000 \$	742 800 \$	1,1 %	25,7 %
London	504 700 \$	655 000 \$	663 600 \$	1,3 %	31,5 %	309 000 \$	342 500 \$	396 100 \$	15,6 %	28,2 %	490 700 \$	637 000 \$	649 800 \$	2,0 %	32,4 %
Markham	1 253 900 \$	1 460 000 \$	1 487 700 \$	1,9 %	18,6 %	580 500 \$	666 944 \$	690 500 \$	3,5 %	18,9 %	1 010 000 \$	1 220 000 \$	1 263 800 \$	3,6 %	25,1 %
Milton	960 300 \$	1 190 000 \$	1 248 800 \$	4,9 %	30,0 %	518 000 \$	549 000 \$	552 800 \$	0,7 %	6,7 %	896 100 \$	1 046 500 \$	1 085 800 \$	3,8 %	21,2 %
Mississauga	1 135 700 \$	1 450 000 \$	1 455 000 \$	0,3 %	28,1 %	505 000 \$	560 000 \$	555 800 \$	-0,8 %	10,1 %	909 500 \$	1 106 500 \$	1 098 300 \$	-0,7 %	20,8 %
Niagara/St. Catharines	486 500 \$	636 900 \$	648 200 \$	1,8 %	33,2 %	353 300 \$	380 000 \$	377 700 \$	-0,6 %	6,9 %	470 600 \$	612 000 \$	615 900 \$	0,6 %	30,9 %
Oakville	1 359 100 \$	1 565 000 \$	1 601 900 \$	2,4 %	17,9 %	517 300 \$	624 000 \$	652 900 \$	4,6 %	26,2 %	1 193 100 \$	1 370 000 \$	1 396 300 \$	1,9 %	17,0 %
Oshawa	645 300 \$	850 000 \$	861 000 \$	1,3 %	33,4 %	329 300 \$	436 000 \$	460 200 \$	5,6 %	39,8 %	620 000 \$	788 750 \$	807 000 \$	2,3 %	30,2 %
Ottawa	696 600 \$	846 250 \$	856 900 \$	1,3 %	23,0 %	372 600 \$	421 000 \$	414 700 \$	-1,5 %	11,3 %	600 600 \$	718 000 \$	725 200 \$	1,0 %	20,7 %
Pickering	953 700 \$	1 216 250 \$	1 227 900 \$	1,0 %	28,8 %	468 000 \$	530 250 \$	545 100 \$	2,8 %	16,5 %	830 500 \$	998 500 \$	1 010 400 \$	1,2 %	21,7 %
Richmond Hill	1 280 600 \$	1 501 500 \$	1 568 700 \$	4,5 %	22,5 %	542 300 \$	644 000 \$	665 600 \$	3,4 %	22,7 %	1 048 000 \$	1 273 000 \$	1 360 800 \$	6,9 %	29,8 %
Thunder Bay	267 500 \$	280 000 \$	278 800 \$	-0,4 %	4,2 %	225 500 \$	234 000 \$	235 000 \$	0,4 %	4,2 %	209 000 \$	272 000 \$	274 500 \$	0,9 %	2,0 %
Toronto	1 399 900 \$	1 550 000 \$	1 566 600 \$	1,1 %	11,9 %	644 800 \$	695 000 \$	687 700 \$	-1,1 %	6,7 %	1 059 300 \$	1 115 000 \$	1 110 500 \$	-0,4 %	4,8 %
Vaughan	1 184 100 \$	1 426 000 \$	1 540 400 \$	8,0 %	30,1 %	608 000 \$	623 000 \$	634 300 \$	1,8 %	4,3 %	992 000 \$	1 240 500 \$	1 258 500 \$	1,5 %	26,9 %
Whitby	872 000 \$	1 084 000 \$	1 119 000 \$	3,2 %	28,3 %	519 400 \$	570 500 \$	617 400 \$	8,2 %	18,9 %	785 300 \$	987 500 \$	1 000 300 \$	1,3 %	27,4 %
Windsor-Essex	406 000 \$	548 000 \$	532 700 \$	-2,8 %	31,2 %	266 000 \$	295 000 \$	297 000 \$	0,7 %	11,7 %	383 900 \$	525 000 \$	505 000 \$	-3,8 %	31,5 %
Winnipeg	338 300 \$	390 750 \$	389 600 \$	-0,3 %	15,2 %	193 000 \$	242 000 \$	242 400 \$	0,2 %	25,6 %	300 200 \$	352 000 \$	351 200 \$	-0,2 %	17,0 %
Regina	337 600 \$	365 000 \$	380 800 \$	4,3 %	12,8 %	186 000 \$	196 500 \$	198 900 \$	1,2 %	6,9 %	315 100 \$	342 000 \$	352 100 \$	3,0 %	11,7 %
Saskatoon	388 500 \$	415 000 \$	413 800 \$	-0,3 %	6,5 %	180 700 \$	193 500 \$	193 800 \$	0,2 %	7,2 %	373 400 \$	395 000 \$	394 100 \$	-0,2 %	5,5 %
Calgary	578 600 \$	638 000 \$	643 700 \$	0,9 %	11,3 %	219 500 \$	226 000 \$	225 800 \$	-0,1 %	2,9 %	520 600 \$	568 500 \$	572 200 \$	0,7 %	9,9 %
Edmonton	423 500 \$	467 000 \$	470 400 \$	0,7 %	11,1 %	200 800 \$	201 000 \$	194 700 \$	-3,1 %	-3,0 %	393 200 \$	430 000 \$	431 500 \$	0,3 %	9,7 %
Fort McMurray	476 300 \$	550 000 \$	544 500 \$	-1,0 %	14,3 %	-	-	-	-	-	384 500 \$	445 000 \$	446 500 \$	0,3 %	16,1 %
Red Deer	400 000 \$	478 500 \$	482 500 \$	0,8 %	20,6 %	-	-	-	-	-	330 900 \$	395 000 \$	398 700 \$	0,9 %	20,5 %
Abbotsford	819 000 \$	1 080 000 \$	1 097 000 \$	1,6 %	33,9 %	275 600 \$	367 000 \$	375 100 \$	2,2 %	36,1 %	710 800 \$	895 000 \$	911 500 \$	1,8 %	28,2 %
Burnaby et Westminster	1 430 500 \$	1 712 500 \$	1 758 500 \$	2,7 %	22,9 %	470 200 \$	583 750 \$	590 800 \$	1,2 %	25,6 %	876 900 \$	985 000 \$	999 600 \$	1,5 %	14,0 %
Coquitlam	1 298 900 \$	1 395 000 \$	1 431 300 \$	2,6 %	10,2 %	584 000 \$	667 500 \$	665 900 \$	-0,2 %	14,0 %	898 900 \$	1 074 000 \$	1 077 400 \$	0,3 %	19,9 %
Kelowna	847 700 \$	1 094 000 \$	1 135 700 \$	3,8 %	34,0 %	380 600 \$	460 500 \$	472 000 \$	2,5 %	24,0 %	749 500 \$	932 500 \$	957 400 \$	2,7 %	27,7 %
Grand Victoria	838 000 \$	1 010 000 \$	1 025 000 \$	1,5 %	22,3 %	362 000 \$	445 000 \$	452 000 \$	1,6 %	24,9 %	673 000 \$	820 000 \$	823 000 \$	0,4 %	22,3 %
Langley	1 079 900 \$	1 422 500 \$	1 452 300 \$	2,1 %	34,5 %	379 100 \$	460 000 \$	463 000 \$	0,7 %	22,1 %	932 600 \$	1 120 000 \$	1 138 500 \$	1,7 %	22,1 %
Vancouver Nord	1 720 700 \$	1 995 000 \$	1 998 700 \$	0,2 %	16,2 %	641 800 \$	680 000 \$	702 000 \$	3,2 %	9,4 %	1 320 400 \$	1 508 750 \$	1 521 100 \$	0,8 %	15,2 %