

Synthèse nationale des prix des maisons du deuxième trimestre 2021

	Maison unifamiliale détachée					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T2 2021	Prix médian T1 2021	Prix médian T2 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2021	Prix médian T1 2021	Prix médian T2 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2021	Prix médian T1 2021	Prix médian T2 2021	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
National	602 000 \$	715 000 \$	765 000 \$	7,0 %	27,1 %	470 000 \$	512 000 \$	525 000 \$	2,5 %	11,7 %	580 000 \$	685 100 \$	727 000 \$	6,1 %	25,3 %
Région du Grand Montréal	445 500 \$	531 000 \$	559 000 \$	5,3 %	25,5 %	355 000 \$	379 500 \$	405 000 \$	6,7 %	14,1 %	422 500 \$	482 250 \$	514 000 \$	6,6 %	21,7 %
Région du Grand Toronto	1 015 000 \$	1 225 000 \$	1 301 000 \$	6,2 %	28,2 %	580 000 \$	627 700 \$	630 000 \$	0,4 %	8,6 %	875 700 \$	994 600 \$	1 035 000 \$	4,1 %	18,2 %
Grand Vancouver	1 301 500 \$	1 550 000 \$	1 625 000 \$	4,8 %	24,9 %	640 000 \$	688 000 \$	700 000 \$	1,7 %	9,4 %	1 005 500 \$	1 158 000 \$	1 202 500 \$	3,8 %	19,6 %
Saint-Jean de Terre-Neuve	284 450 \$	290 500 \$	309 500 \$	6,5 %	8,8 %	275 000 \$	277 500 \$	282 000 \$	1,6 %	2,5 %	278 500 \$	283 500 \$	299 500 \$	5,6 %	7,5 %
Charlottetown	366 500 \$	477 000 \$	495 050 \$	3,8 %	35,1 %	-	-	-	-	-	316 500 \$	394 000 \$	395 000 \$	0,3 %	24,8 %
Halifax	418 500 \$	487 500 \$	529 000 \$	8,5 %	26,4 %	308 000 \$	339 000 \$	379 500 \$	11,9 %	23,2 %	365 000 \$	445 000 \$	462 000 \$	3,8 %	26,6 %
Fredericton	245 000 \$	281 200 \$	305 000 \$	8,5 %	24,5 %	196 000 \$	204 950 \$	220 000 \$	7,3 %	12,2 %	239 000 \$	277 000 \$	295 000 \$	6,5 %	23,4 %
Moncton	271 800 \$	312 000 \$	354 500 \$	13,6 %	30,4 %	-	-	-	-	-	259 000 \$	296 000 \$	337 500 \$	14,0 %	30,3 %
Saint John	189 500 \$	218 500 \$	249 000 \$	14,0 %	31,4 %	-	-	-	-	-	177 250 \$	222 250 \$	242 000 \$	8,9 %	36,5 %
Gatineau	360 000 \$	392 500 \$	445 000 \$	13,4%	23,6 %	206 000 \$	242 500 \$	285 000 \$	17,5 %	38,3 %	292 000 \$	330 000 \$	369 500 \$	12,0 %	26,5 %
Laval	416 700 \$	507 500 \$	525 000 \$	3,4 %	26,0 %	275 000 \$	320 000 \$	337 500 \$	5,5 %	22,7 %	370 000 \$	445 000 \$	465 000 \$	4,5 %	25,7 %
Montréal Centre	845 000 \$	930 000 \$	1 050 000 \$	12,9 %	24,3 %	458 000 \$	479 500 \$	500 500 \$	4,4 %	9,3 %	562 500 \$	620 000 \$	643 000 \$	3,7 %	14,3 %
Montréal Est	433 000 \$	488 000 \$	524 000 \$	7,4 %	21,0 %	363 750 \$	400 500 \$	425 000 \$	6,1 %	16,8 %	443 000 \$	475 000 \$	505 000 \$	6,3 %	14,0 %
Montréal Ouest	579 000 \$	711 000 \$	738 000 \$	3,8 %	27,5 %	346 550 \$	363 000 \$	400 000 \$	10,2 %	15,4 %	520 500 \$	591 500 \$	633 000 \$	7,0 %	21,6 %
Rive-Nord de Montréal	326 000 \$	404 750 \$	422 500 \$	4,4 %	29,6 %	221 000 \$	272 500 \$	296 250 \$	8,7 %	34,0 %	326 000 \$	405 000 \$	416 500 \$	2,8 %	27,8 %
Rive-Sud de Montréal	407 000 \$	469 500 \$	516 000 \$	9,9 %	26,8 %	275 000 \$	319 500 \$	335 000 \$	4,9 %	21,8 %	393 000 \$	438 000 \$	477 750 \$	9,1 %	21,6 %
Québec	279 250 \$	305 000 \$	318 000 \$	4,3 %	13,9 %	215 000 \$	227 250 \$	232 000 \$	2,1 %	7,9 %	277 250 \$	294 500 \$	306 500 \$	4,1 %	10,6 %
Sherbrooke	240 000 \$	274 800 \$	308 000 \$	12,1 %	28,3 %	-	-	-	-	-	226 500 \$	273 000 \$	287 000 \$	5,1 %	26,7 %
Trois-Rivières	208 500 \$	250 000 \$	268 500 \$	7,4 %	28,8 %	-	-	-	-	-	208 500 \$	235 000 \$	255 000 \$	8,5 %	22,3 %
Ajax	767 500 \$	990 000 \$	1 025 000 \$	3,5 %	33,6 %	-	-	-	-	-	715 000 \$	903 000 \$	937 500 \$	3,8 %	31,1 %
Barrie	606 000 \$	786 000 \$	807 500 \$	2,7 %	33,3 %	350 000 \$	450 000 \$	465 750 \$	3,5 %	33,1 %	568 250 \$	735 000 \$	762 500 \$	3,7 %	34,2 %
Belleville/Trenton	495 000 \$	575 000 \$	662 500 \$	15,2 %	33,8 %	-	-	-	-	-	415 500 \$	530 050 \$	583 500 \$	10,1 %	40,4 %
Brampton	873 500 \$	1 100 000 \$	1 125 000 \$	2,3 %	28,8 %	455 000 \$	505 000 \$	512 000 \$	1,4 %	12,5 %	778 000 \$	915 000 \$	955 000 \$	4,4 %	22,8 %
Burlington	980 000 \$	1 212 500 \$	1 330 000 \$	9,7 %	35,7 %	483 750 \$	576 500 \$	577 200 \$	0,1 %	19,3 %	885 500 \$	990 500 \$	1 000 500 \$	1,0 %	13,0 %
Cambridge	606 500 \$	775 750 \$	862 500 \$	11,2 %	42,2 %	428 500 \$	539 500 \$	537 500 \$	-0,4 %	25,4 %	569 750 \$	726 250 \$	756 250 \$	4,1 %	32,7 %
Guelph	602 000 \$	780 000 \$	804 250 \$	3,1 %	33,6 %	395 000 \$	475 000 \$	480 000 \$	1,1 %	21,5 %	572 000 \$	745 000 \$	767 500 \$	3,0 %	34,2 %
Hamilton	638 500 \$	732 000 \$	788 000 \$	7,7 %	23,4 %	405 000 \$	465 000 \$	475 000 \$	2,2 %	17,3 %	613 750 \$	715 000 \$	760 000 \$	6,3 %	23,8 %
Kingston	489 000 \$	605 000 \$	715 000 \$	18,2 %	46,2 %	295 000 \$	350 000 \$	375 000 \$	7,1 %	27,1 %	450 000 \$	539 000 \$	645 000 \$	19,7 %	43,3 %
Kitchener-Waterloo	620 000 \$	759 000 \$	850 500 \$	12,1 %	37,2 %	380 000 \$	395 000 \$	410 000 \$	3,8 %	7,9 %	568 250 \$	720 000 \$	735 000 \$	2,1 %	29,3 %
London	462 000 \$	623 000 \$	655 000 \$	5,1 %	41,8 %	292 000 \$	329 500 \$	342 500 \$	3,9 %	17,3 %	456 000 \$	610 200 \$	637 000 \$	4,4 %	39,7 %
Markham	1 205 000 \$	1 400 000 \$	1 460 000 \$	4,3 %	21,2 %	569 000 \$	670 000 \$	666 944 \$	-0,5 %	17,2 %	940 000 \$	1 145 000 \$	1 220 000 \$	6,6 %	29,8 %
Milton	850 000 \$	1 067 500 \$	1 190 000 \$	11,5 %	40,0 %	517 000 \$	595 000 \$	549 000 \$	-7,7 %	6,2 %	807 000 \$	1 005 000 \$	1 046 500 \$	4,1 %	29,7 %
Mississauga	1 085 000 \$	1 315 000 \$	1 450 000 \$	10,3 %	33,6 %	520 000 \$	556 000 \$	560 000 \$	0,7 %	7,7 %	860 000 \$	1 030 000 \$	1 106 500 \$	7,4 %	28,7 %
Niagara/St. Catharines	455 000 \$	600 000 \$	636 900 \$	6,1 %	40,0 %	366 100 \$	381 000 \$	380 000 \$	-0,3 %	3,8 %	450 000 \$	595 100 \$	612 000 \$	2,8 %	36,0 %
Oakville	1 277 500 \$	1 510 944 \$	1 565 000 \$	3,6 %	22,5 %	514 000 \$	627 000 \$	624 000 \$	-0,5 %	21,4 %	1 061 000 \$	1 300 000 \$	1 370 000 \$	5,4 %	29,1 %
Oshawa	605 000 \$	810 000 \$	850 000 \$	4,9 %	40,5 %	315 000 \$	427 000 \$	436 000 \$	2,1 %	38,4 %	579 450 \$	767 500 \$	788 750 \$	2,8 %	36,1 %
Ottawa	645 000 \$	789 900 \$	846 250 \$	7,1 %	31,2 %	360 000 \$	394 000 \$	421 000 \$	6,9 %	16,9 %	565 650 \$	675 000 \$	718 000 \$	6,4 %	26,9 %
Pickering	898 800 \$	1 204 500 \$	1 216 250 \$	1,0 %	35,3 %	428 000 \$	503 000 \$	530 250 \$	5,4 %	23,9 %	786 000 \$	990 000 \$	998 500 \$	0,9 %	27,0 %
Richmond Hill	1 184 500 \$	1 465 000 \$	1 501 500 \$	2,5 %	26,8 %	512 500 \$	618 500 \$	644 000 \$	4,1 %	25,7 %	1 040 000 \$	1 199 000 \$	1 273 000 \$	6,2 %	22,4 %
Thunder Bay	269 000 \$	306 000 \$	280 000 \$	-8,5 %	4,1 %	221 000 \$	235 000 \$	234 000 \$	-0,4 %	5,9 %	268 000 \$	285 000 \$	272 000 \$	-4,6 %	1,5 %
Toronto	1 350 000 \$	1 485 000 \$	1 550 000 \$	4,4 %	14,8 %	657 000 \$	667 000 \$	695 000 \$	4,2 %	5,8 %	1 029 295 \$	1 083 000 \$	1 115 000 \$	3,0 %	8,3 %
Vaughan	1 137 000 \$	1 295 000 \$	1 426 000 \$	10,1 %	25,4 %	598 000 \$	628 000 \$	623 000 \$	-0,8 %	4,2 %	982 500 \$	1 195 000 \$	1 240 500 \$	3,8 %	26,3 %
Whitby	778 000 \$	965 500 \$	1 084 000 \$	12,3 %	39,3 %	419 400 \$	567 500 \$	570 500 \$	0,5 %	36,0 %	735 000 \$	932 000 \$	987 500 \$	6,0 %	34,4 %
Windsor-Essex	366 750 \$	502 000 \$	548 000 \$	9,2 %	49,4 %	294 000 \$	290 000 \$	295 000 \$	1,7 %	0,4 %	360 000 \$	495 000 \$	525 000 \$	6,1 %	45,8 %
Winnipeg	328 750 \$	382 000 \$	390 750 \$	2,3 %	18,9 %	210 000 \$	225 000 \$	242 000 \$	7,6 %	15,2 %	301 000 \$	333 500 \$	352 000 \$	5,5 %	16,9 %
Regina	334 000 \$	346 000 \$	365 000 \$	5,5 %	9,3 %	186 250 \$	198 000 \$	196 500 \$	-0,8 %	5,5 %	316 000 \$	323 000 \$	342 000 \$	5,9 %	8,2 %
Saskatoon	380 000 \$	395 000 \$	415 000 \$	5,1 %	9,2 %	180 000 \$	190 000 \$	193 500 \$	1,8 %	7,5 %	367 000 \$	377 000 \$	395 000 \$	4,8 %	7,6 %
Calgary	578 000 \$	590 000 \$	638 000 \$	8,1 %	10,4 %	217 000 \$	220 000 \$	226 000 \$	2,7 %	4,1 %	518 000 \$	540 000 \$	568 500 \$	5,3 %	9,7 %
Edmonton	402 400 \$	465 000 \$	467 000 \$	0,4 %	16,1 %	178 000 \$	195 000 \$	201 000 \$	3,1 %	12,9 %	386 250 \$	425 500 \$	430 000 \$	1,1 %	11,3 %
Fort McMurray	475 000 \$	505 000 \$	550 000 \$	8,9 %	15,8 %	95 500 \$	120 000 \$	130 000 \$	8,3 %	36,1 %	365 000 \$	423 000 \$	445 000 \$	5,2 %	21,9 %
Red Deer	398 500 \$	425 000 \$	478 500 \$	12,6 %	20,1 %	-	-	-	-	-	330 000 \$	376 250 \$	395 000 \$	5,0 %	19,7 %
Abbotsford	780 000 \$	1 034 000 \$	1 080 000 \$	4,4 %	38,5 %	277 500 \$	356 200 \$	367 000 \$	3,0 %	32,3 %	690 000 \$	885 000 \$	895 000 \$	1,1 %	29,7 %
Burnaby	1 405 000 \$	1 700 000 \$	1 712 500 \$	0,7 %	21,9 %	474 950 \$	568 750 \$	583 750 \$	2,6 %	22,9 %	875 000 \$	925 000 \$	985 000 \$	6,5 %	12,6 %
Coquitlam	1 197 000 \$	1 462 500 \$	1 395 000 \$	-4,6 %	16,5 %	580 000 \$	671 500 \$	667 500 \$	-0,6 %	15,1 %	870 550 \$	1 015 000 \$	1 074 000 \$	5,8 %	23,4 %
Kelowna	720 750 \$	861 000 \$	1 010 000 \$	17,3 %	40,1 %	334 000 \$	443 000 \$	445 000 \$	0,5 %	33,2 %	660 000 \$	710 000 \$	820 000 \$	15,5 %	24,2 %
Langley	1 047 500 \$	1 302 500 \$	1 422 500 \$	9,2 %	35,8 %	375 000 \$	462 500 \$	460 000 \$	-0,5 %	22,7 %	920 000 \$	1 100 000 \$	1 120 000 \$	1,8 %	21,7 %
Vancouver Nord	1 636 000 \$	1 840 000 \$	1 995 000 \$	8,4 %	21,9 %	678 500 \$	685 500 \$	680 000 \$	-0,8 %	0,2 %	1 290 000 \$	1 420 000 \$	1 508 750 \$	6,3 %	17,0 %
Richmond	1 650 000 \$	1 899 000 \$	1 895 000 \$	-0,2 %	14,8 %	575 000 \$	640 000 \$	642 000 \$	0,3 %	11,7 %	965 000 \$	1 120 000 \$	1 140 000 \$	1,8 %	18,1 %
Surrey	1 185 000 \$	1 285 250 \$	1 525 000 \$	18,7 %	28,7 %	425 000 \$	475 000 \$	470 000 \$	-1,1 %	10,6 %	980 000 \$	1 112 500 \$	1 210 000 \$	8,8 %	23,5 %
Vancouver	2 050 000 \$	2 190 000 \$	2 350 000 \$	7,3 %	14,6 %	741 250 \$	780 000 \$	774 000 \$	-0,8 %	4,4 %	1 170 000 \$	1 290 000 \$	1 305 000 \$	1,2 %	11,5 %
Victoria	845 750 \$	1 007 500 \$	1 094 000 \$	8,6 %	29,4 %	384 000 \$	482 000 \$	460 500 \$	-4,5 %	19,9 %	750 000 \$	847 000 \$	932 500 \$	10,1 %	24,3 %
Vancouver Ouest	2 550 000 \$	2 500 000 \$	2 650 000 \$	6,0 %	3,9 %	1 162 500 \$	1 369 000 \$	1 350 000 \$	-1,4 %	16,1 %	2 479 500 \$	2 465 500 \$	2 525 000 \$	2,4 %	1,8 %