

# Synthèse nationale des prix des maisons de Royal LePage - Premier trimestre 2024

	Maison unifamiliale détachée					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T1 2023	Prix médian T4 2023	Prix médian T1 2024	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2023	Prix médian T4 2023	Prix médian T1 2024	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2023	Prix médian T4 2023	Prix médian T1 2024	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
<b>National</b>	<b>808 700 \$</b>	<b>816 100 \$</b>	<b>845 300 \$</b>	<b>3,6 %</b>	<b>4,5 %</b>	<b>571 700 \$</b>	<b>583 900 \$</b>	<b>591 900 \$</b>	<b>1,4 %</b>	<b>3,5 %</b>	<b>778 300 \$</b>	<b>789 500 \$</b>	<b>812 100 \$</b>	<b>2,9 %</b>	<b>4,3 %</b>
Région du Grand Montréal	616 300 \$	629 700 \$	661 100 \$	5,0 %	7,3 %	450 400 \$	450 200 \$	462 300 \$	2,7 %	2,6 %	551 400 \$	566 800 \$	579 300 \$	2,2 %	5,1 %
Région du Grand Toronto	1 400 200 \$	1 373 800 \$	1 454 800 \$	5,9 %	3,9 %	707 700 \$	719 900 \$	733 600 \$	1,9 %	3,7 %	1 119 900 \$	1 123 300 \$	1 177 700 \$	4,8 %	5,2 %
Grand Vancouver*	1 661 400 \$	1 731 900 \$	1 750 000 \$	1,0 %	5,3 %	746 300 \$	762 600 \$	778 600 \$	2,1 %	4,3 %	1 197 500 \$	1 220 100 \$	1 238 200 \$	1,5 %	3,4 %
Saint-Jean-de-Terre-Neuve	333 500 \$	359 000 \$	351 100 \$	-2,2 %	5,3 %	329 900 \$	341 900 \$	344 000 \$	0,6 %	4,3 %	325 400 \$	348 800 \$	342 200 \$	-1,9 %	5,2 %
Charlottetown	484 000 \$	519 800 \$	510 400 \$	-1,8 %	5,5 %	-	-	-	-	-	403 900 \$	433 300 \$	424 600 \$	-2,0 %	5,1 %
Halifax	532 300 \$	552 400 \$	575 000 \$	4,1 %	8,0 %	401 600 \$	413 600 \$	404 900 \$	-2,1 %	0,8 %	474 700 \$	490 900 \$	508 100 \$	3,5 %	7,0 %
Fredericton	326 500 \$	356 900 \$	358 200 \$	0,4 %	9,7 %	252 800 \$	267 800 \$	260 600 \$	-2,7 %	3,1 %	312 700 \$	338 500 \$	342 200 \$	1,1 %	9,4 %
Moncton	387 200 \$	418 600 \$	415 300 \$	-0,8 %	7,3 %	-	-	-	-	-	373 100 \$	400 700 \$	395 100 \$	-1,4 %	5,9 %
Saint John	275 700 \$	287 400 \$	279 900 \$	-2,6 %	1,5 %	-	-	-	-	-	264 500 \$	274 500 \$	267 900 \$	-2,4 %	1,3 %
Gatineau	484 300 \$	505 100 \$	530 900 \$	5,1 %	9,6 %	322 500 \$	317 300 \$	328 600 \$	3,6 %	1,9 %	410 800 \$	420 600 \$	438 700 \$	4,3 %	6,8 %
Laval	596 100 \$	598 400 \$	617 800 \$	3,2 %	3,6 %	385 500 \$	370 800 \$	389 300 \$	5,0 %	1,0 %	523 800 \$	521 000 \$	538 300 \$	3,3 %	2,8 %
Montréal Centre	1 021 100 \$	1 044 900 \$	1 117 800 \$	7,0 %	9,5 %	545 600 \$	548 600 \$	566 200 \$	3,2 %	3,8 %	665 400 \$	699 100 \$	724 300 \$	3,6 %	8,9 %
Montréal Est	619 900 \$	649 800 \$	661 000 \$	1,7 %	6,6 %	448 500 \$	457 100 \$	453 600 \$	-0,8 %	1,1 %	552 100 \$	555 600 \$	565 500 \$	1,8 %	2,4 %
Montréal Ouest	691 000 \$	760 200 \$	738 200 \$	-2,9 %	6,8 %	413 300 \$	388 400 \$	405 400 \$	4,4 %	-1,9 %	597 800 \$	634 900 \$	620 300 \$	-2,3 %	3,8 %
Rive-Nord de Montréal	486 500 \$	493 600 \$	515 900 \$	4,5 %	6,0 %	347 400 \$	356 300 \$	358 400 \$	0,6 %	3,2 %	489 200 \$	499 800 \$	513 800 \$	2,8 %	5,0 %
Rive-Sud de Montréal	560 800 \$	595 400 \$	615 300 \$	3,3 %	9,7 %	371 100 \$	386 400 \$	395 000 \$	2,2 %	6,4 %	530 600 \$	575 200 \$	583 300 \$	1,4 %	9,9 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	455 900 \$	488 700 \$	493 700 \$	1,0 %	8,3 %	-	-	-	-	-	438 900 \$	450 900 \$	468 100 \$	3,8 %	6,7 %
Québec	357 200 \$	378 300 \$	391 600 \$	3,5 %	9,6 %	263 600 \$	267 400 \$	274 800 \$	2,8 %	4,2 %	340 600 \$	360 000 \$	366 800 \$	1,9 %	7,7 %
Sherbrooke	374 700 \$	370 700 \$	398 300 \$	7,4 %	6,3 %	-	-	-	-	-	347 200 \$	338 900 \$	366 900 \$	8,3 %	5,7 %
Trois-Rivières	326 900 \$	355 200 \$	367 300 \$	3,4 %	12,4 %	-	-	-	-	-	302 700 \$	327 800 \$	339 300 \$	3,5 %	12,1 %
Ajax	1 240 800 \$	1 147 400 \$	1 248 400 \$	8,8 %	0,6 %	-	-	-	-	-	1 115 400 \$	1 098 200 \$	1 156 400 \$	5,3 %	3,7 %
Barrie	860 100 \$	871 500 \$	885 400 \$	1,6 %	2,9 %	437 300 \$	452 200 \$	457 600 \$	1,2 %	4,6 %	800 600 \$	812 300 \$	824 500 \$	1,5 %	3,0 %
Belleville/Trenton	656 300 \$	670 500 \$	643 700 \$	-4,0 %	-1,9 %	-	-	-	-	-	581 600 \$	597 700 \$	577 400 \$	-3,4 %	-0,7 %
Brampton	1 244 300 \$	1 158 300 \$	1 231 900 \$	6,4 %	-1,0 %	571 700 \$	543 500 \$	561 300 \$	3,3 %	-1,8 %	1 020 900 \$	987 300 \$	1 032 500 \$	4,6 %	1,1 %
Burlington	1 333 400 \$	1 347 500 \$	1 442 500 \$	7,1 %	8,2 %	714 900 \$	715 800 \$	744 500 \$	4,0 %	4,1 %	1 031 000 \$	1 031 400 \$	1 074 300 \$	4,2 %	4,2 %
Cambridge	856 900 \$	878 700 \$	927 000 \$	5,5 %	8,2 %	542 500 \$	573 300 \$	555 500 \$	-3,1 %	2,4 %	778 400 \$	804 800 \$	842 600 \$	4,7 %	8,2 %
Guelph	848 900 \$	832 700 \$	839 400 \$	0,8 %	-1,1 %	482 400 \$	492 300 \$	484 400 \$	-1,6 %	0,4 %	805 400 \$	799 500 \$	801 900 \$	0,3 %	-0,4 %
Hamilton	866 400 \$	859 400 \$	895 500 \$	4,2 %	3,4 %	464 100 \$	482 600 \$	481 700 \$	-0,2 %	3,8 %	824 100 \$	828 000 \$	857 800 \$	3,6 %	4,1 %
Kingston	776 000 \$	809 700 \$	813 700 \$	0,5 %	4,9 %	406 400 \$	432 000 \$	426 800 \$	-1,2 %	5,0 %	719 600 \$	753 200 \$	755 500 \$	0,3 %	5,0 %
Kitchener/Waterloo	849 800 \$	833 100 \$	869 800 \$	4,4 %	2,4 %	447 100 \$	452 800 \$	443 300 \$	-2,1 %	-0,8 %	759 800 \$	750 200 \$	772 000 \$	2,9 %	1,6 %
London	682 500 \$	682 200 \$	699 600 \$	2,6 %	2,5 %	356 900 \$	396 600 \$	401 600 \$	1,3 %	12,5 %	657 500 \$	660 200 \$	674 400 \$	2,2 %	2,6 %
Markham	1 610 500 \$	1 684 200 \$	1 704 400 \$	1,2 %	5,8 %	756 900 \$	739 400 \$	804 500 \$	8,8 %	6,3 %	1 326 700 \$	1 357 400 \$	1 456 600 \$	7,3 %	9,8 %
Milton	1 278 000 \$	1 220 000 \$	1 285 900 \$	5,4 %	0,6 %	628 600 \$	635 600 \$	690 200 \$	8,6 %	9,8 %	1 185 000 \$	1 162 800 \$	1 259 600 \$	8,3 %	6,3 %
Mississauga	1 429 600 \$	1 435 400 \$	1 498 600 \$	4,4 %	4,8 %	592 800 \$	591 900 \$	597 200 \$	0,9 %	0,7 %	1 141 100 \$	1 156 500 \$	1 189 400 \$	2,8 %	4,2 %
Niagara/St. Catharines	645 900 \$	654 300 \$	658 200 \$	0,6 %	1,9 %	377 500 \$	392 000 \$	386 100 \$	-1,5 %	2,3 %	617 900 \$	627 000 \$	628 900 \$	0,3 %	1,8 %
Oakville	1 843 900 \$	1 745 700 \$	1 880 100 \$	7,7 %	2,0 %	656 300 \$	780 400 \$	738 300 \$	-5,4 %	12,5 %	1 487 700 \$	1 523 500 \$	1 618 000 \$	6,2 %	8,8 %
Oshawa	909 700 \$	899 400 \$	974 000 \$	8,3 %	7,1 %	496 100 \$	479 700 \$	529 600 \$	10,4 %	6,8 %	826 300 \$	829 900 \$	893 000 \$	7,6 %	8,1 %
Ottawa	831 600 \$	866 700 \$	869 300 \$	0,3 %	4,5 %	384 000 \$	401 100 \$	401 500 \$	0,1 %	4,6 %	725 700 \$	754 700 \$	757 700 \$	0,4 %	4,4 %
Pickering	1 274 200 \$	1 189 400 \$	1 176 300 \$	-1,1 %	-7,7 %	574 600 \$	586 100 \$	620 100 \$	5,8 %	7,9 %	1 022 500 \$	980 600 \$	1 009 000 \$	2,9 %	-1,3 %
Richmond Hill	1 628 900 \$	1 648 000 \$	1 745 200 \$	5,9 %	7,1 %	736 600 \$	698 500 \$	688 000 \$	-1,5 %	-6,6 %	1 370 100 \$	1 339 800 \$	1 370 600 \$	2,3 %	0,0 %
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291 300 \$	293 100 \$	299 300 \$	2,1 %	2,7 %
Toronto	1 654 200 \$	1 602 200 \$	1 706 300 \$	6,5 %	3,1 %	705 400 \$	699 800 \$	714 900 \$	2,2 %	1,3 %	1 144 300 \$	1 119 000 \$	1 160 000 \$	3,7 %	1,4 %
Vaughan	1 695 400 \$	1 641 700 \$	1 741 800 \$	6,1 %	2,7 %	700 500 \$	661 800 \$	666 000 \$	0,6 %	-4,9 %	1 481 900 \$	1 469 000 \$	1 584 100 \$	7,8 %	6,9 %
Whitby	1 109 000 \$	1 045 800 \$	1 115 900 \$	6,7 %	0,6 %	661 300 \$	676 100 \$	724 800 \$	7,2 %	9,6 %	986 400 \$	971 400 \$	1 055 900 \$	8,7 %	7,0 %
Windsor-Essex	523 800 \$	536 400 \$	539 600 \$	0,6 %	3,0 %	-	-	-	-	-	473 300 \$	490 100 \$	491 100 \$	0,2 %	3,8 %
Winnipeg	406 800 \$	414 800 \$	431 000 \$	3,9 %	5,9 %	243 500 \$	258 100 \$	260 400 \$	0,9 %	6,9 %	369 900 \$	378 000 \$	390 900 \$	3,4 %	5,7 %
Regina	390 800 \$	395 800 \$	411 600 \$	4,0 %	5,3 %	222 800 \$	223 200 \$	223 900 \$	0,3 %	0,5 %	362 800 \$	367 600 \$	379 700 \$	3,3 %	4,7 %
Saskatoon	436 100 \$	435 800 \$	451 400 \$	3,6 %	3,5 %	203 500 \$	207 300 \$	213 500 \$	3,0 %	4,9 %	410 200 \$	411 700 \$	425 700 \$	3,4 %	3,8 %
Calgary	705 000 \$	754 100 \$	774 000 \$	2,6 %	9,8 %	243 300 \$	260 400 \$	264 800 \$	1,7 %	8,8 %	616 500 \$	663 500 \$	676 400 \$	1,9 %	9,7 %
Edmonton	466 000 \$	470 500 \$	485 500 \$	3,2 %	4,2 %	195 300 \$	192 800 \$	196 500 \$	1,9 %	0,6 %	429 500 \$	430 500 \$	442 200 \$	2,7 %	3,0 %
Fort McMurray	626 900 \$	726 600 \$	730 200 \$	0,5 %	16,5 %	-	-	-	-	-	501 700 \$	567 100 \$	569 400 \$	0,4 %	13,5 %
Red Deer	476 900 \$	451 000 \$	469 900 \$	4,2 %	-1,5 %	-	-	-	-	-	396 300 \$	374 900 \$	392 900 \$	4,8 %	-0,9 %
Abbotsford	1 056 500 \$	1 082 700 \$	1 142 600 \$	5,5 %	8,1 %	361 400 \$	384 200 \$	386 000 \$	0,5 %	6,8 %	873 300 \$	900 700 \$	920 100 \$	2,2 %	5,4 %
Burnaby et Westminster	1 880 700 \$	1 972 400 \$	2 029 600 \$	2,9 %	7,9 %	637 900 \$	656 900 \$	658 900 \$	0,3 %	3,3 %	1 059 400 \$	1 096 700 \$	1 111 800 \$	1,4 %	4,9 %
Coquitlam	1 563 400 \$	1 644 000 \$	1 661 400 \$	1,1 %	6,3 %	683 400 \$	701 500 \$	716 200 \$	2,1 %	4,8 %	1 082 600 \$	1 136 100 \$	1 153 900 \$	1,6 %	6,6 %
Grand Victoria	1 195 800 \$	1 240 000 \$	1 248 400 \$	0,7 %	4,4 %	503 400 \$	525 700 \$	527 100 \$	0,3 %	4,7 %	995 500 \$	1 030 100 \$	1 034 800 \$	0,5 %	3,9 %
Kelowna*	1 099 200 \$	1 074 500 \$	1 103 900 \$	2,7 %	0,4 %	466 800 \$	479 500 \$	468 300 \$	-2,3 %	0,3 %	796 300 \$	803 200 \$	801 400 \$	-0,2 %	0,6 %
Langley	1 408 300 \$	1 441 700 \$	1 439 700 \$	-0,1 %	2,2 %	487 900 \$	512 000 \$	516 600 \$	0,9 %	5,9 %	1 073 200 \$	1 078 900 \$	1 084 100 \$	0,5 %	1,0 %
Vancouver Nord	2 197 900 \$	2 221 600 \$	2 223 700 \$	0,1 %	1,2 %	756 700 \$	771 200 \$	781 200 \$	1,3 %	3,2 %	1 645 400 \$	1 724 200 \$	1 734 600 \$	0,6 %	5,4 %